najlepszedzialki.pl

Na sprzedaż działka budowlana - Niestachów

Oferta działki nr identyfikatora 260405_5.0010.74/8



Cena: 1 358 300 / 170,00 zł/m²

Województwo:	świętokrzyskie	Obręb:	
Powiat:	kielecki	Arkusz:	
Gmina:	Daleszyce	Nr działki:	74/8
Miejscowość:	Niestachów	GPS:	50.844965477, 20.756081154

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	7990 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Niestachów
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Kształt:	nieregularny (wszystkie pozostałe)
Uzbrojenie:	gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	świętokrzyskie
Powiat:	kielecki
Gmina:	Daleszyce
Miejscowość:	Niestachów

OPIS

[b]GR[/b][b]UNT 7990 m² | MPZP- MN6 |PODZIAŁ POD DOMY JEDNORODZINNE lub BLIŹNIAKI | 10 KM OD KIELC [/b]

Na sprzedaż atrakcyjny teren inwestycyjny o łącznej powierzchni 7990 m², położony w miejscowości Niestachów, gmina Daleszyce, zaledwie około 10 km od Kielc. Nieruchomość składa się z czterech działek ewidencyjnych i stanowi doskonałą propozycję dla inwestora poszukującego gruntu pod realizację kameralnego osiedla mieszkaniowego.
Teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i oznaczony symbolem MN6- tereny zabudowy mieszkaniowej, co zapewnia przejrzyste warunki zagospodarowania i znacząco skraca proces przygotowania inwestycji.

Jednym z największych atutów nieruchomości jest możliwość podziału na mniejsze działki budowlane- 800 m² dla zabudowy jednorodzinnej oraz 400 m² dla zabudowy bliźniaczej, co stwarza szerokie możliwości optymalnego wykorzystania terenu i osiągnięcia wysokiej rentowności przedsięwzięcia.
Lokalizacja odpowiada aktualnym trendom rynku nieruchomości. Coraz więcej osób poszukuje miejsca do zamieszkania poza miastem, ceniąc spokój, bliskość natury oraz większą przestrzeń, przy jednoczesnym zachowaniu dogodnego dostępu do centrum Kielc. Szybki i komfortowy dojazd do miasta zarówno przez Suków, jak i Radlin
W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sieć wodociągowa oraz energetyczna, a budowa kanalizacji została ujęta w planach inwestycyjnych gminy, co w przyszłości zwiększy atrakcyjność i wartość nieruchomości.
Niestachów to jedna z najbardziej perspektywicznych lokalizacji mieszkaniowych w otoczeniu Kielc, ceniona za walory krajobrazowe, spokojny charakter oraz rozwijającą się zabudowę jednorodzinną. Połączenie korzystnych zapisów MPZP, możliwości podziału gruntu, rozwijającej się infrastruktury oraz bliskości Kielc sprawia, że jest to oferta o wyjątkowym potencjale inwestycyjnym.
[b] Najważniejsze atuty nieruchomości: [/b]
• powierzchnia 7 990 m²,
• 4 działki ewidencyjne,
• MPZP - symbol MN6 (tereny zabudowy mieszkaniowej),
• możliwość podziału na działki od 800 m² pod zabudowę jednorodzinną,
• możliwość podziału na działki od 400 m² pod zabudowę bliźniaczą,
• media: woda i prąd w pobliżu,
• planowana budowa kanalizacji,
• szybki dojazd do Kielc przez Suków i Radlin,
• idealna propozycja dla inwestora.
Jest to nieruchomość, która łączy bezpieczeństwo inwestycji wynikające z obowiązującego MPZP z realnym potencjałem stworzenia atrakcyjnego projektu mieszkaniowego.
Opis oferty ma charakter wyłącznie informacyjny i sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48.881.68.63.63
Email:	emilia.wojsa@eurolocum.pl
Osoba kontaktowa:	**WOJSA NIERUCHOMOŚCI "EUROLOCUM.PL"** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-10 00:15:07

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

obrys przedmiotowej działki

granice działek ewidencyjnych

ZDJĘCIA

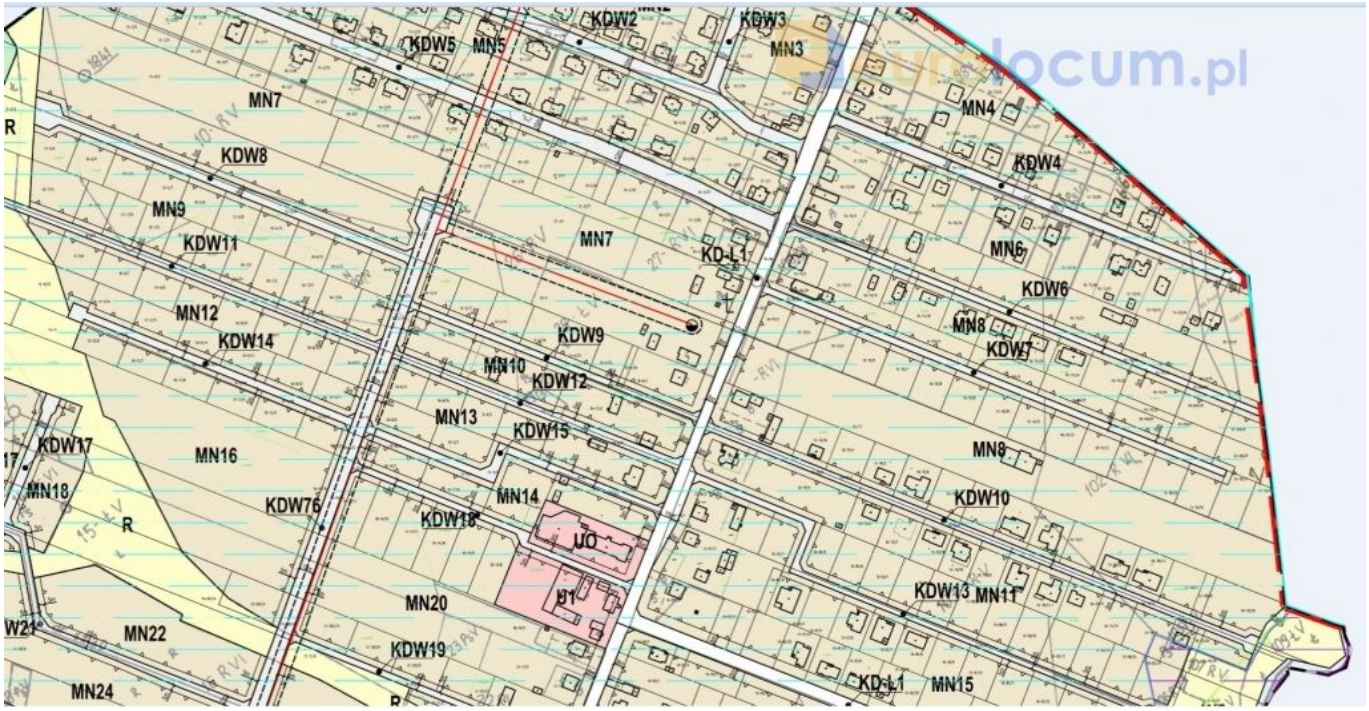











KDW2
KDW3
KDW5
MN5
MN3
MN7
MN4
KDW8
KDW4
MN9
KDW11
MN7
KD-L1
MN6
KDW6
MN12
KDW14
KDW9
MN8
KDW7
MN10
KDW12
MN13
KDW15
KDW17
MN16
MN9
MN18
KDW76
MN14
KDW10
KDW18
R
JO
J1
KDW13
MN11
MN20
MN22
KDW19
KD-L1
MN15
MN24