

## Rzuchowa 13 ar budowlana ekstra lokalizacja super układ - Rzuchowa

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 188 000 / 144,62 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	tarnowski	Arkusze:	
Gmina:	Pleśna	Nr działki:	
Miejscowość:	Rzuchowa	GPS:	49.951496200, 20.930582000

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1300 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	tarnowski
Gmina:	Pleśna
Miejscowość:	Rzuchowa

## OPIS

Nowość !!!!!

Działka budowlana Rzuchowa gmina Pleśna!!!

Twoje miejsce na ziemi: Uzbrojona działka 13 arów w Rzuchowej!

Szukasz idealnego balansu między szybkim dostępem do miasta a kojącym spokojem natury? Ta oferta jest skierowana właśnie do Ciebie.

Prezentujemy wyjątkową nieruchomość gruntową, która łączy w sobie potencjał inwestycyjny z marzeniem o własnym domu.

Lokalizacja i parametry:

Miejscowość: Rzuchowa, gmina Pleśna.

Powierzchnia: 1300 m (13 arów) idealna przestrzeń na dom z dużym ogrodem i tarasem.

Ukształtowanie: Teren płaski, regularny, zapewniający niskie koszty prac ziemnych.

Przeznaczenie i media:

Działka jest w pełni przygotowana do realizacji Twoich planów budowlanych:

MPZP: Oznaczona symbolem VIII-10MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Masz pewność, co powstanie w Twoim sąsiedztwie.

Media: Działka jest uzbrojona, co znacznie skraca proces formalny i pozwala na szybsze rozpoczęcie budowy.

Logistyka i otoczenie (Odległości):

Rzuchowa to jedna z najbardziej pożądanых lokalizacji pod Tarnowem. Wszystko, czego potrzebujesz, jest w zasięgu ręki:

- Szkoła, przedszkole ~0,51 km 23 min
- Sklep spożywczy ~0,5 km, 2 min
- Paczkomat ~0,5 km 2min
- Przychodnia/centrum zdrowia, stomatolog i apteka ~0,5 km 2 min
- Kościół ~0,5km 2min

Dlaczego warto wybrać tę działkę?

1. Gotowość: Dzięki uzbrojeniu i jasnemu przeznaczeniu w MPZP oszczędzasz czas i nerwy.
2. Sąsiedztwo: Cicha i bezpieczna okolica, w otoczeniu nowej zabudowy jednorodzinnej oraz zieleni.
3. Wartość: Gmina Pleśna dynamicznie się rozwija, co gwarantuje wzrost wartości nieruchomości w czasie.

Cena: 188 000 zł

Więcej informacji udzielę osobiście lub telefonicznie, zapraszamy na prezentację

Oferta na wyłączność, tylko u nas!!!

Zapraszam do kontaktu, chętnie odpowiem na dodatkowe pytania.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	537747373
Email:	a.zajac@odadoznieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	



**Od A do Z Nieruchomości Agnieszka Zając**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-09 16:00:09













