

## Działka budowlana z widokiem na Zamek w Melsztynie - Zakliczyn

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 199 000 / 153,08 zł/m<sup>2</sup>

|              |             |             |                            |
|--------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Województwo: | małopolskie | Obręb:      |                            |
| Powiat:      | tarnowski   | Arkusze:    |                            |
| Gmina:       | Zakliczyn   | Nr działki: |                            |
| Miejscowość: | Zakliczyn   | GPS:        | 49.855795300, 20.809337700 |

#### DANE DZIAŁKI

|   |   |
|---|---|
| Powierzchnia:   | 1300 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup> |   |
| Obwód:  | 0 m                                     |
| Rodzaj prawa:   | własność                                |
| Typ działki - przeznaczenie:                                | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |

Ogrodzenie: nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |             |
|--------------|-------------|
| Województwo: | małopolskie |
| Powiat:      | tarnowski   |
| Gmina:       | Zakliczyn   |
| Miejscowość: | Zakliczyn   |

## OPIS

Działka budowlana na sprzedaż | Zakliczyn | 13 arów | Widok na zamek w Melsztynie  
Szukasz miejsca, w którym wybudujesz swój wymarzony dom z pięknym widokiem, a jednocześnie będziesz blisko miasta? Ta oferta może być właśnie dla Ciebie!

Lokalizacja: Zakliczyn, powiat tarnowski

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1300 m<sup>2</sup>

Teren płaski idealny pod budowę domu

Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego oznaczenie MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

prąd na działce (skrzynka)

gaz, woda i kanalizacja w odległości 90 m

dojazd drogą służebną o szerokości 5 m z bezpośrednim zjazdem z drogi asfaltowej gminnej

Lokalizacja, która daje wygodę.

Działka znajduje się w spokojnej części Zakliczyna. W najbliższym otoczeniu dominują tereny zielone i pola, dzięki czemu przyszyły właściciel zyska prywatność oraz piękne widoki. Zabudowa jednorodzinna znajduje się przy pobliskiej ulicy.

Jednocześnie do centrum Zakliczyna jest zaledwie kilka minut, co zapewnia szybki dostęp do szkół i przedszkoli, sklepów i punktów usługowych.

To doskonała propozycja dla osób marzących o budowie domu w spokojnym miejscu, bez rezygnowania z wygody codziennego życia.

Cena 199.000 PLN

Największym atutem nieruchomości jest malowniczy widok na zamek w Melsztynie oraz spokojne otoczenie, które pozwala cieszyć się ciszą i przestrzenią każdego dnia.

Oferta dostępna wyłącznie w naszym biurze.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację.

Wioletta Dulak

tel. 660-198-322

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 537747373  
Email: w.dulak@odadonieruchomosci.pl  
Osoba kontaktowa:



**Od A do Z Nieruchomości Agnieszka Zając**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-09 14:00:08















# POMAGAM SPRZEDAĆ DZIAŁKI



## SPECJALISTKA OD GRUNTÓW z MAŁOPOLSKI

działam na terenie Małopolski  
(Tarnów, Brzesko, Dąbrowa Tarnowska,  
powiat tarnowski, brzeski, dąbrowski  
i okolice Dębicy).

## CO ROBIĘ DLA WŁAŚCICIELI DZIAŁEK?



### ANALIZA WARTOŚCI DZIAŁKI

sprawdzam realną wartość rynkową  
i potencjał inwestycyjny



### DOKUMENTY I WNIOSKI DO KOWR

sprawdzam stan prawny, obciążenia  
i przygotowuję niezbędne wnioski



### OCENA POTENCJAŁU INWESTYCYJNEGO

oceniam, jak zmiany planistyczne  
wpływają na wartość działki



### STRATEGIA I KOMPLEKSOWA OBSŁUGA SPRZEDAŻY

prowadzę cały proces od A do Z



MASZ PYTANIA? NAPISZ DO MNIE!  
Chętnie sprawdzę Twoją działkę.



660-198-322



## WCHODZĄ NOWE PLANY OGÓLNE

Nie wiesz, jak mogą wpłynąć  
na Twoją działkę?

Sprawdę to za Ciebie!



## Wioletta Dulak

certyfikowany Land Developer

analiza | wiedza | doświadczenie | bezpieczeństwo