

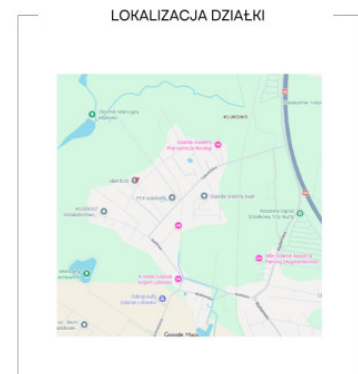
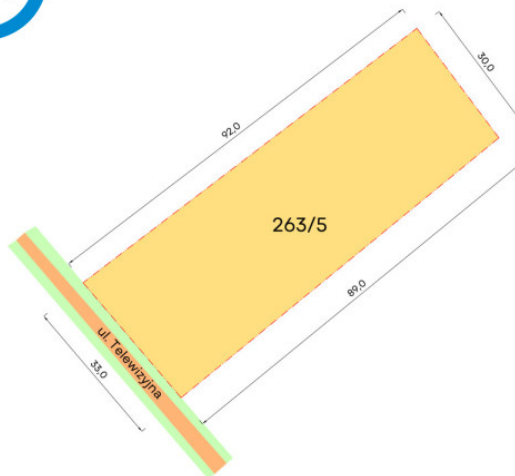
## Blisko lotniska zabudowa mieszkaniowo-usługowa - Matarnia

### Oferta działki nr identyfikatora

**KUP BEZ  
PROWIZJI**

**BEZPIECZNY  
ZAKUP**

DZIAŁKA nr 263/5
GDAŃSK KLUKOWO UL. TELEWIZYJNA



DZIAŁKA nr 263/5		
OBRĘB	0003	
POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]	2855	
RODZAJ ZABUDOWY	KOMERCYJNA, MIESZKANIOWA	
PARAMETR	ZAPIS W PLANIE MIEJSCOWYM	POW. [m <sup>2</sup> ]
POW. ZABUDOWY	-	-
WYS. ZABUDOWY	-	
LICZBA KONDYGNACJI	-	
SZER. ELEWACJI FRONTOWEJ	-	
GEOMETRIA DACHU	-	
FORMA ZABUDOWY	-	
SZACOWANA MAX. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA = POW. ZABUDOWY + LICZBA KONDYGNACJI + 0,75	-	

LEGENDA	
	GRANICA DZIAŁKI
	DROGI GRUNTOWE
	ZIELEŃ/ GRUNTY ROLNE
	GRUNTY ROLNE

0m 10m 20m 50m



UWAGI
1. Niniejszy plan ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 p. 1 Kodeksu Cywilnego.



Cena: 1 140 000 / 398,88 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdańsk	Arkuszy:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Matarnia	GPS:	54.3965200, 18.4690500

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2858 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Ulica:	Telewizyjna
Ogrodzenie:	nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdańsk
Miejscowość:	Matarnia

## OPIS

Oferujemy na sprzedaż **działkę mieszkaniowo-usługową** w Gdańsku - Matarni (osiedle Klukowo) **przy ul. Telewizyjnej.**

Podstawowe cechy:

- nr działki 263/5
- **powierzchnia** 2.858 m.kw.
- teren **płaski**,
- kształt **prostokąta** o wymiarach ok. **31x91 m**,
- dojazd ulicami Telewizyjną i Internetową.

Działka objęta jest **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) o numerze 2706 (karta 010-31)**. Podstawowe zapisy:

- zabudowa mieszkaniowo - usługowa zawierająca strefę mieszkaniową 21 i usługową 33,
- funkcje wyłączone: obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>; małe hurtownie do 2000 m<sup>2</sup>; salony samochodowe (z serwisem).

Wybrane parametry warunków urbanistycznych i zasad kształtowania zabudowy i krajobrazu:

- intensywność zabudowy: nie ustala się
- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70%
- maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 20%
- wielkość działki minimalna: 2000 m<sup>2</sup>
- wysokość zabudowy maksymalna: 12 m
- formy zabudowy: nie ustala się
- kształt dachu: stromy.

W dzielnicy Klukowo znajdziemy Szkołę Podstawową nr. 82, Żabkę, Sklep Spożywczy, Korty Tenisowe, restauracje. Dojazd do lotniska oraz przystanku PKM zajmie zaledwie kilka minut. Podobnie zajmie dojazd do ogromnych centrów biurowych takich jak Intel, Bałtyckie Centrum Biznesu czy powstające Airport City. Ok 10 minut do dużego centrum handlowego przy Obwodnicy. Na Osowę dojdziemy w 5 minut.

**Zapraszam na prezentację!**

**KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!**

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-09 14:00:08

