

MPZP 20km od Wrocławia 15km od Rynku Media - Trzebnica

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 148 300 / 282,48 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	trzebnicki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Trzebnica	GPS:	51.3165932, 17.0539027

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	525 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	Fiołkowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	trzebnicki
Miejscowość:	Trzebnica

OPIS

Szukasz miejsca pod budowę własnego domu w rozwijającej się części Trzebnicy? Ta działka budowlana o powierzchni 535 m² przy ul. Fiołkowej to propozycja dla osób, które cenią dobrą lokalizację i wygodny dojazd do Wrocławia. Cena wynosi 148 300 zł.

Nieruchomość posiada regularny kształt, dzięki czemu jest łatwa do zagospodarowania. Cały teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, co zapewnia możliwość zabudowy oraz bezpieczeństwo inwestycji. Działka znajduje się na lekkiej skarpie i została przeznaczona pod budowę niewielkiego domu jednorodzinnego.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

powierzchnia 535 m²,
regularny kształt działki,
MPZP - teren przeznaczony pod zabudowę,
media dostępne w drodze,
spokojna, rozwijająca się okolica,
szybki dojazd do Wrocławia.

Media obejmują prąd, wodę, gaz oraz kanalizację dostępną przy działce. Dla zdecydowanego klienta istnieje możliwość wykonania przyłącza kanalizacyjnego w cenie nieruchomości. Dojazd prowadzi drogą utwardzoną, co zapewnia wygodny dostęp przez cały rok.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się domy jednorodzinne oraz nowa zabudowa mieszkaniowa, tworzące spokojne i przyjazne otoczenie. W pobliżu dostępne są szkoły, przedszkola, sklepy, punkty usługowe oraz pełna infrastruktura miejska, dzięki czemu codzienne życie jest wygodne i komfortowe.

Lokalizacja zapewnia:

około 30-40 minut do centrum Wrocławia samochodem,
dogodne połączenia Kolei Dolnośląskich,
bliskość marketów i punktów usługowych,
dostęp do terenów spacerowych i rekreacyjnych,
szybki wyjazd w kierunku Wrocławia.

Dodatkowym atutem jest położenie w mieście, które stale się rozwija i cieszy się dużym zainteresowaniem osób szukających miejsca do zamieszkania. Niewielkim minusem może być słyszalny szum z pobliskiej drogi krajowej, jednak jest to typowe dla lokalizacji miejskiej i rekompensowane jest bardzo dobrą komunikacją.

To idealna propozycja dla osób planujących budowę pierwszego domu lub poszukujących atrakcyjnej działki pod inwestycję. Oferujemy również atrakcyjne finansowanie, które może ułatwić zakup nieruchomości.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację działki. Chętnie odpowiem na wszystkie pytania i przedstawię szczegóły oferty.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 791276207
Email: adam.brzezinski@pozysknieruchomosci.com
Osoba kontaktowa:



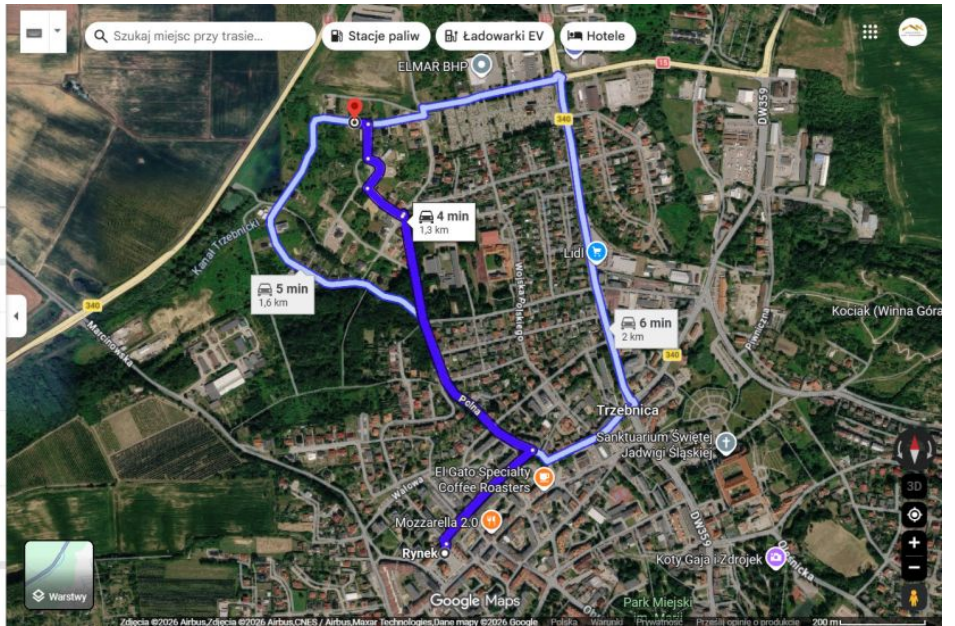
Pozysk Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-09 02:00:08

ZDJĘCIA

Navigation interface showing a route from Rynek, 55-100 Trzebnica to Fiołkowa, 55-100 Trzebnica. The interface includes a sidebar with navigation options and a main panel with route details.

Przez	Trasa	Czas	Długość
przez: Polna	Najszybsza trasa	4 min	1,3 km
przez: Polna i Akacja		5 min	1,6 km
przez: DW340		6 min	2,0 km



Navigation interface showing a route from E261, 51-180 Wrocław to Fiołkowa, 55-100 Trzebnica. The interface includes a sidebar with navigation options and a main panel with route details.

Przez	Trasa	Czas	Długość
przez: S5	Najszybsza trasa, ruch taki jak zwykle	13 min	19,1 km
przez: S5 i DK15		14 min	20,5 km
przez: S5 i Obornicka		15 min	18,9 km

