najlepszedzialki.pl

Bezterminowe WZ I Płaska Blisko S5 I Wodociąg I - Piotrkowice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 134 900 / 112,42 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	trzebnicki	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Piotrkowice	GPS:	51.4110953, 16.8371089

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1200 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	trzebnicki
Miejscowość:	Piotrkowice

OPIS

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1200 m², położona w miejscowości Piotrkowice, gmina Prusice, w powiecie trzebnickim. Nieruchomość posiada bezterminowe warunki zabudowy, dzięki czemu jest gotowa pod realizację domu jednorodzinnego. Cena wynosi 134 900 zł i obejmuje również udziały w drodze dojazdowej.

Działka nr 165/14 ma regularny, prostokątny kształt oraz płaskie ukształtowanie terenu, co ułatwia projektowanie i prowadzenie budowy. Dojazd zapewnia droga asfaltowa oraz wewnętrzna droga dojazdowa. To propozycja dla osób szukających spokojnego miejsca z wygodnym dostępem do najważniejszych tras regionu.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

powierzchnia 1200 m²,
bezterminowe warunki zabudowy,
regularny, prostokątny kształt,
płaski i ustawny teren,
dojazd drogą asfaltową,
udziały w drodze dojazdowej w cenie,
idealna pod budowę domu jednorodzinnego.
Media zostały przygotowane z myślą o przyszłej zabudowie. Wodociąg znajduje się przy działce i wymaga jedynie wykonania studzienki, natomiast energia elektryczna dostępna jest w odległości około 20-30 metrów od granicy nieruchomości. Takie rozwiązanie pozwala sprawnie przygotować teren do rozpoczęcia inwestycji.

Piotrkowice to miejscowość oferująca spokojne otoczenie oraz wygodny dostęp do podstawowej infrastruktury. Na miejscu znajduje się szkoła podstawowa, sklep spożywczy, infrastruktura sportowa, plac zabaw, paczkomat oraz zabytkowy pałac. W kilka minut można również dojechać do przedszkola, marketu Dino oraz stacji kolejowej w Skokowej.

Lokalizacja zapewnia szybki dojazd do:

drogi ekspresowej S5 - około 8 km,
Żmigrodu - około 9 km,
Prusic - około 12 km,
Obornik Śląskich - około 16 km,
Wołowa - około 18 km,
Wrocławia - około 35 km.
Dzięki dogodnemu położeniu przy drodze wojewódzkiej DW339 codzienne dojazdy do pracy lub szkoły są wygodne i szybkie. Jednocześnie sama działka znajduje się przy wewnętrznej drodze dojazdowej, co zapewnia większy komfort oraz poczucie prywatności.

To doskonała propozycja dla osób planujących budowę własnego domu w zielonej i spokojnej okolicy z dobrym połączeniem z Wrocławiem. Oferujemy również atrakcyjne możliwości finansowania zakupu i chętnie pomożemy na każdym etapie transakcji.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości. Z przyjemnością odpowiem na wszystkie pytania i przedstawię szczegóły oferty.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791276207
Email:	adam.brzezinski@pozysknieruchomosci.com
Osoba kontaktowa:	**Pozysk Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-09 02:00:08

ZDJĘCIA









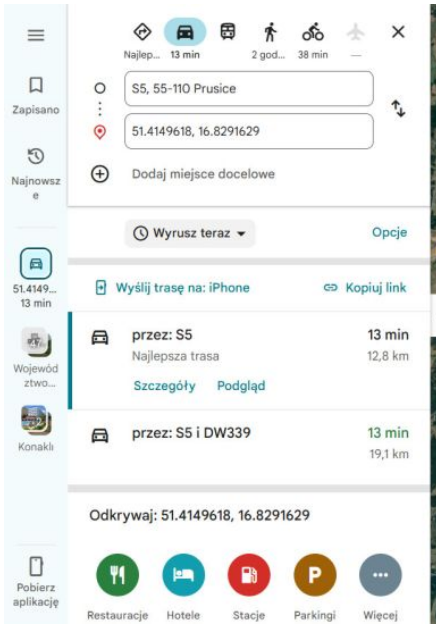


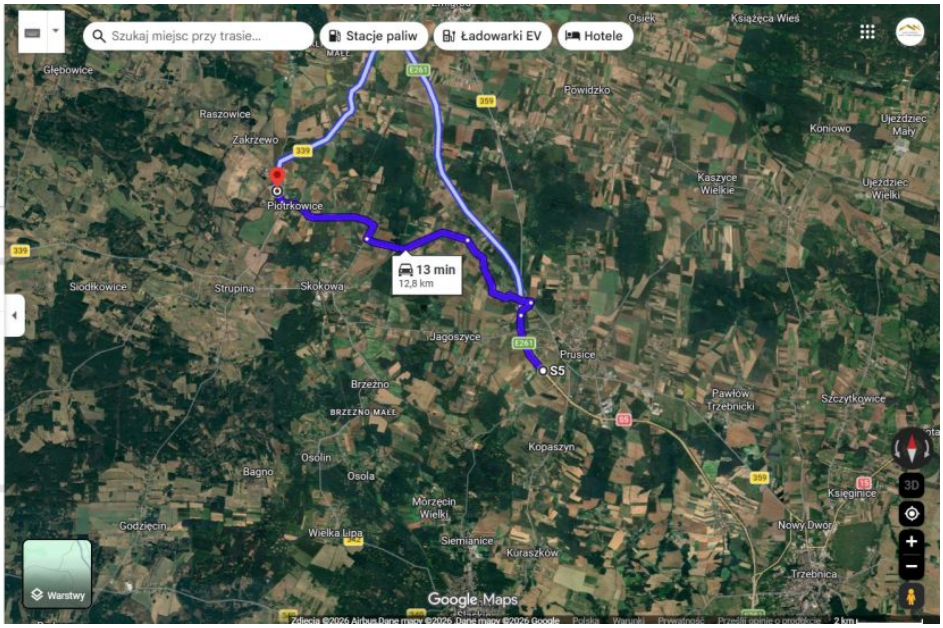


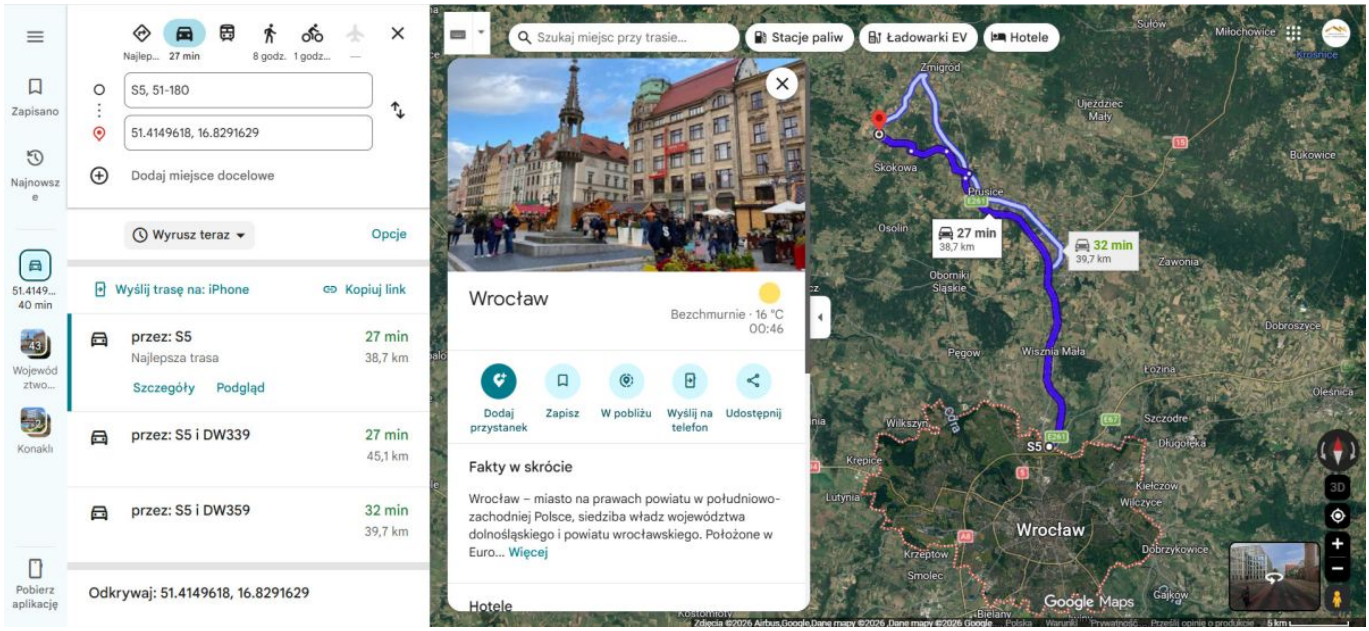







Najlep...
13 min
2 god...
38 min
S5, 55-110 Prusice
51.4149618, 16.8291629
Dodaj miejsce docelowe
Wyrusz teraz
Opcje
Wyślij trasę na: iPhone
Kopiuj link
przez: S5
13 min
Najlepsza trasa
12,8 km
Szczegóły
Podgląd
przez: S5 i DW339
13 min
19,1 km
Odkrywaj: 51.4149618, 16.8291629
Restauracje
Hotele
Stacje
Parkingi
Więcej
Zapisano
Najnowsze
Pobierz aplikację


Szukaj miejsc przy trasie...
Stacje paliw
Ładowarki EV
Hotele
13 min
12,8 km
Piotrkowice
Prusice
S5
Warstwy
Google Maps


Zapisano
Najnowsze
Najlep... 27 min 8 godz. 1 godz...
S5, 51-180
51.4149618, 16.8291629
Dodaj miejsce docelowe
Wyrusz teraz
Opcje
Wyślij trasę na: iPhone
Kopiuj link
przez: S5
Najlepsza trasa
27 min
38,7 km
Szczegóły
Podgląd
przez: S5 i DW339
27 min
45,1 km
przez: S5 i DW359
32 min
39,7 km
Odkrywaj: 51.4149618, 16.8291629
Pobierz aplikację
Szukaj miejsc przy trasie...
Stacje paliw
Ładowarki EV
Hotele
Wrocław
Bezchmurnie · 16 °C
00:46
Dodaj przystanek
Zapisz
W pobliżu
Wyślij na telefon
Udostępnij
Fakty w skrócie
Wrocław – miasto na prawach powiatu w południowo-zachodniej Polsce, siedziba władz województwa dolnośląskiego i powiatu wrocławskiego. Położone w Euro... Więcej
Hotele
27 min
38,7 km
32 min
39,7 km
Google Maps


geoportal.gov.pl
165/11
165/13
56.37 m
332
165/12
165/14
21.06 m
21.02 m
55.52 m
115
116
165/15
165/16
78D
165/5
165/6
164/4
377/1
377/2
164/3
163/6
18/3
163/4
17/1