

Bezterminowe WZ I Płaska Blisko S5 I Wodociąg I - Piotrkowice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 139 896 / 116,58 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	trzebnicki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Piotrkowice	GPS:	51.4110953, 16.8371089

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1200 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie: nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	trzebnicki
Miejscowość:	Piotrkowice

OPIS

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1200 m², położona w miejscowości Piotrkowice, gmina Prusice, w powiecie trzebnickim. Nieruchomość posiada bezterminowe warunki zabudowy, dzięki czemu jest gotowa pod realizację domu jednorodzinnego. Cena wynosi 139 900 zł i obejmuje również udziały w drodze dojazdowej.

Działka nr 165/14 ma regularny, prostokątny kształt oraz płaskie ukształtowanie terenu, co ułatwia projektowanie i prowadzenie budowy. Dojazd zapewnia droga asfaltowa oraz wewnętrzna droga dojazdowa. To propozycja dla osób szukających spokojnego miejsca z wygodnym dostępem do najważniejszych tras regionu.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

powierzchnia 1200 m²,
bezterminowe warunki zabudowy,
regularny, prostokątny kształt,
płaski i ustawny teren,
dojazd drogą asfaltową,
udziały w drodze dojazdowej w cenie,
idealna pod budowę domu jednorodzinnego.

Media zostały przygotowane z myślą o przyszłej zabudowie. Wodociąg znajduje się przy działce i wymaga jedynie wykonania studzienki, natomiast energia elektryczna dostępna jest w odległości około 20-30 metrów od granicy nieruchomości. Takie rozwiązanie pozwala sprawnie przygotować teren do rozpoczęcia inwestycji.

Piotrkowice to miejscowość oferująca spokojne otoczenie oraz wygodny dostęp do podstawowej infrastruktury. Na miejscu znajduje się szkoła podstawowa, sklep spożywczy, infrastruktura sportowa, plac zabaw, paczkomat oraz zabytkowy pałac. W kilka minut można również dojechać do przedszkola, marketu Dino oraz stacji kolejowej w Skokowej.

Lokalizacja zapewnia szybki dojazd do:

drogi ekspresowej S5 - około 8 km,
Żmigrodu - około 9 km,
Prusic - około 12 km,
Obornik Śląskich - około 16 km,
Wołowa - około 18 km,
Wrocławia - około 35 km.

Dzięki dogodnemu położeniu przy drodze wojewódzkiej DW339 codzienne dojazdy do pracy lub szkoły są wygodne i szybkie. Jednocześnie sama działka znajduje się przy wewnętrznej drodze dojazdowej, co zapewnia większy komfort oraz poczucie prywatności.

To doskonała propozycja dla osób planujących budowę własnego domu w zielonej i spokojnej okolicy z dobrym połączeniem z Wrocławiem. Oferujemy również atrakcyjne możliwości finansowania zakupu i chętnie pomożemy na każdym etapie transakcji.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości. Z przyjemnością odpowiem na wszystkie pytania i przedstawię szczegóły oferty.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 791276207
Email: adam.brzezinski@pozysknieruchomosci.com
Osoba kontaktowa:



Pozysk Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-09 02:00:08



















Szukaj miejsc przy trasie... Stacje paliw Ładowarki EV Hotele
 Najlep... 13 min 2 god... 38 min
 S5, 55-110 Prusice
 51.4149618, 16.8291629
 Dodaj miejsce docelowe
 Wyrusz teraz Opcje
 Wyślij trasę na: iPhone Kopij link
 przez: S5 13 min 12,8 km
 Najlepsza trasa
 Szczegóły Podgląd
 przez: S5 i DW339 13 min 19,1 km
 Odkrywaj: 51.4149618, 16.8291629
 Restauracje Hotele Stacje Parkingi Więcej
 Google Maps

Szukaj miejsc przy trasie... Stacje paliw Ładowarki EV Hotele

Najlep... 27 min 8 godz. 1 godz...

S5, 51-180
 51.4149618, 16.8291629

Dodaj miejsce docelowe

Wyrusz teraz Opcje

Wyślij trasę na: iPhone Kopiuj link

przez: S5	27 min	38,7 km
Najlepsza trasa		
Szczegóły Podgląd		
przez: S5 i DW339	27 min	45,1 km
przez: S5 i DW359	32 min	39,7 km

Odkrywaj: 51.4149618, 16.8291629

Wrocław

Bezczmurnie - 16 °C 00:46

Dodaj przystanek Zapisz W pobliżu Wyślij na telefon Udostępnij

Fakty w skrócie

Wrocław – miasto na prawach powiatu w południowo-zachodniej Polsce, siedziba władz województwa dolnośląskiego i powiatu wrocławskiego. Położone w Euro... [Więcej](#)

geoportal.gov.pl
 PLAN WISOKI ANALIZA POBIERANIE DANYCH WYSZUKIWANIE

165/11
 165/13
 56.37 m
 21.08 m
 165/12
 21.02 m
 165/14
 55.52 m
 165/15
 165/16
 780
 165/5
 165/6
 164/4
 377/1
 377/2
 164/3
 163/6
 18/3
 163/4
 17/1

Wzrost współrzędnych mapy 1992 (EPSG:3180) X: 306379.29 Y: 349084.57 Xc: 3152636.50 Yc: 1474844.67; Akrowieka 31.6x31.6