

KatowicePodlesieRolnicza1481m2 - Katowice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 725 690 / 490,00 zł/m²

Województwo:	śląskie	Obręb:	
Powiat:	Katowice	Arkusz:	
Gmina:	Katowice	Nr działki:	
Miejscowość:	Katowice	GPS:	50.231458400, 18.986248500

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1481 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Rolnicza
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	śląskie
Powiat:	Katowice
Gmina:	Katowice
Miejscowość:	Katowice

OPIS

OFERTA SPRZEDAŻY DZIAŁKI KATOWICE PODLESIE

Działka pod zabudowę szeregową lub jednorodziną | 1481m | Katowice Podlesie, ul. Rolnicza

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 1481m, położona w jednej z najbardziej zielonych i spokojnych części Katowic w dzielnicy Podlesie, przy ulicy Rolniczej.

Nieruchomość posiada przeznaczenie umożliwiające realizację:

- zabudowy bliźniaczej,
- zabudowy jednorodzinnej.

Nasza propozycja może być atrakcyjna zarówno dla inwestora, jak i dla osób prywatnych szukających dużej działki pod budowę domu w spokojnej lokalizacji.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

powierzchnia działki: **1481 m**

możliwość zabudowy szeregowej lub jednorodzinnej

dostęp do drogi gminnej

dostępne media w pobliżu działki

spokojna, zielona okolica

sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej

w pobliżu lasy i tereny rekreacyjne

dogodny dojazd do centrum Katowic i tras wyjazdowych

Lokalizacja łączy komfort codziennego życia blisko natury z dostępem do miejskiej infrastruktury. W okolicy znajdują się tereny spacerowe, ścieżki rowerowe oraz niska zabudowa jednorodzinna, co zapewnia kameralny charakter otoczenia.

W skład oferowanej nieruchomości gruntowej wchodzi działka o powierzchni 1481 m².

Informujemy, że z powodu przebiegającej w narożniku działki instalacji gazowej, część działki jest wyłączona z zabudowy.

Cena sprzedaży: **725 690 zł**,

Przeznaczenie:

Zabudowa jednorodzinna oraz dopuszczalna zabudowa bliźniacza (zgodnie z MPZP uchwała nr I/1118/22 z dnia 28 lipca 2022 roku do weryfikacji szczegółów).

W ramach transakcji należy także wykupić 30% udziałów w wewnętrznej drodze dojazdowej - wartość udziałów to 72111 PLN

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Michał Janecki

Argamo Nieruchomości Spółka z o.o.

USŁUGA POŚREDNICTWA JEST USŁUGĄ ODPŁATNĄ. (Art. 179b. Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami

Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami polega na odpłatnym wykonywaniu czynności zmierzających do zawarcia

przez inne osoby umów: 1)nabycia lub zbycia praw do nieruchomości; 2)nabycia lub zbycia spółdzielczego


własnościowego prawa do lokalu; 3)najmu lub dzierżawy nieruchomości lub ich części; 4)innych niż określone w pkt 1-3, których przedmiotem są prawa do nieruchomości lub ich części.

Niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów kc, ma charakter informacyjny.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	661367626
Email:	michal.janecki@argamo.pl
Osoba kontaktowa:	

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-07 22:15:06



