

Urzednicy juz zdecydowali Buduj od zaraz - Stone

Oferta dzialki nr identyfikatora



Cena: 259 000 / 181,50 zł/m²

Województwo:	Lubuskie	Obręb:	
Powiat:	Zielonogórski	Arkusze:	
Gmina:	Świdnica	Nr dzialki:	
Miejscowość:	Stone	GPS:	51.9256178, 15.3962793

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1427 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ dzialki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubuskie
Powiat:	Zielonogórski
Gmina:	Świdnica
Miejscowość:	Słone

OPIS

Buduj bez urzędowych opóźnień. Działka z gotowymi warunkami zabudowy pod lasem w Słone

Wybór idealnego miejsca na dom to zazwyczaj trudny kompromis między świętym spokojem a wygodą codziennego życia. Słone koło Zielonej Góry oferuje rzadkie połączenie obu tych światów. Dostajesz tu pełną prywatność i bliskość natury, zachowując jednocześnie pełen komfort codziennego funkcjonowania. Co najważniejsze – nie tracisz miesięcy na urzędowe formalności. Wszystkie kluczowe decyzje są już podjęte, więc możesz od razu przejść do planowania budowy.

Projekt domu, który nie musi iść na żadne kompromisy

Wydane warunki zabudowy dają ogromną swobodę architektoniczną. Parametry gruntu pozwalają na realizację nowoczesnego, przestrzennego projektu, który idealnie wpisze się w Twoje potrzeby:

- **Szeroki i rozłożysty front.** Dopuszczalna **szerokość elewacji aż do 22 metrów** otwiera drzwi dla nowoczesnych projektów typu nowoczesna stodoła lub domów z przestronnym, szerokim salonem i dużym garażem w bryle budynku.
- **Komfortowe, wysokie wnętrza.** Możliwość budowy do **10 metrów wysokości** pozwala zaplanować pełne piętro lub użytkowe poddasze bez uciążliwych, niskich skosów, które ograniczają przestrzeń.
- **Ekonomiczny i sprawdzony dach.** Decyzja przewiduje **dach dwuspadowy**. To nie tylko klasyczna estetyka pasująca do otoczenia, ale też tańsza konstrukcja i idealna płaszczyzna pod montaż fotowoltaiki.
- **Swoboda przestrzenna.** Wskaźnik **intensywności zabudowy na poziomie 0,6** (oraz 0,4 dla kondygnacji nadziemnych) przy powierzchni działki wynoszącej 1427 m² daje zielone światło dla dużej, komfortowej rodzinnej rezydencji.
- **Ustawne wymiary i prywatność.** Działka o wymiarach **34 x 41 metrów** gwarantuje, że dom zachowa odpowiedni dystans od granic działki, co zapewni Wam maksymalną intymność i ciszę w ogrodzie.
- **Uregulowany stan techniczny.** Kupujesz grunt z **udziałem w drodze**, w której znajduje się już **prąd**. Zaopatrzenie w wodę planowane jest z **własnej studni**, a odprowadzanie ścieków przez **szambo** – to oznacza niezależność od miejskich sieci i niższe koszty eksploatacji w przyszłości.

Wszystko, czego potrzebuje rodzina, na wyciągnięcie ręki

Miejscowość Słone (gmina Świdnica) to punkt idealnie zbalansowany dla rodzin. Dzieci mają na miejscu **szkołę podstawową**, co zdejmuje z rodziców obowiązek codziennego stania w korkach, by dowieźć je na lekcje. Codzienne zakupy zrobisz w lokalnym **sklepie**. Największym atutem jest jednak bezpośredni **dostęp do lasu** – naturalna bariera od zgiełku i idealne miejsce na poranny bieg czy wieczorny spacer. Do centrum Zielonej Góry dojedziesz w zaledwie kilkanaście minut.

Zrób pierwszy krok

Działki z wydanymi warunkami zabudowy, które gwarantują prywatność i mają tak dobre wymiary, szybko znikają z rynku. Jeśli chcesz zobaczyć pełną dokumentację prawną lub obejrzeć grunt na żywo, zadzwoń i umów się na spotkanie. Sprawdź osobiście, jak cicha i komfortowa jest to przestrzeń. Dominik Więcek

tel.: 601-390-033

e-mail: d.wiecek@muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Dominik Więcek tel: 601 390 033 d.wiecek@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 601 390 033
Email: d.wiecek@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-07 16:30:07



