

## Malownicza działka mieszkaniowo-usługowa 974 m2 - Juszkowo

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 479 000 / 491,79 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Juszkowo	GPS:	54.2546957, 18.5990772

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	974 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Ulica:	Działkowa
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

### LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Miejscowość:	Juszkowo

### OPIS

#### Malownicza działka w Juszkowie - świetne położenie - MPZP pod zabudowę mieszkaniowo-usługową

**DZIAŁKA:** Na sprzedaż atrakcyjna, przestronna działka położona w malowniczym Juszkowie, przy ul. Działkowej, w bezpośrednim sąsiedztwie stadniny koni. Lokalizacja gwarantuje doskonały dojazd, spokojną okolicę oraz walory krajobrazowe.

**MPZP:** <https://mpzp.igeomap.pl/doc/pruszczgdanski/pruszczgdanski/001.pdf>

Nieruchomość o powierzchni **974** m<sup>2</sup> ma kształt zbliżony do trapezu. Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) - **XXXII/178/2005** z przeznaczeniem pod **zabudowę mieszkaniowo-usługową** - symbol **MU** daje szerokie możliwości aranżacji- **najważniejsze ustalenia:**

Rodzaj zabudowy mieszkaniowej:

- domy jednorodzinne wolnostojące,
- wolnostojące dwulokalne,
- domy jednorodzinne połączone z obiektem usługowym.

Zakaz lokalizacji określonych usług:

- pralnie, stolarnie, lakiernie, zakłady blacharskie, wulkanizacyjne, warsztaty samochodowe i inne o podobnej uciążliwości, wyjątek: obiekty już istniejące w dniu wejścia planu w życie.

Powierzchnia biologicznie czynna:

- co najmniej 30% działki musi być przeznaczona na zieleni, uprawy i rekreację.

Miejsca parkingowe:

- minimum 2 miejsca postojowe na każdy budynek mieszkalno-usługowy.

**MEDIA:** Na granicy działki znajduje się skrzynka elektryczna. W drodze znajdują się pozostałe media: gaz, woda oraz kanalizacja

**LOKALIZACJA:** Juszkowo to lokalizacja, która łączy malownicze otoczenie w spokojnej podmiejskiej atmosferze z doskonałą dostępnością miejskich udogodnień. W najbliższej okolicy znajdują się nowoczesne przedszkola i szkoły podstawowe, zapewniające wysoki poziom edukacji i bezpieczeństwo najmłodszych.

Niezwykłym atutem miejscowości jest **pięknie zagospodarowana przystań kajakowa** na Raduni, stanowiąca idealne miejsce do aktywnego wypoczynku na łonie natury. Mieszkańcy korzystają również z dogodnej komunikacji - w pobliżu szybki dojazd do obwodnicy Trójmiasta i Gdańska, co znacząco ułatwia codzienne dojazdy do pracy czy szkoły. W okolicy dostępna jest pełna infrastruktura handlowo-usługowa - sklepy, markety, lokale gastronomiczne i punkty usługowe, które zaspokoją codzienne potrzeby bez konieczności wyjazdu do centrum. Jest to doskonałe miejsce dla osób ceniących komfort, bezpieczeństwo i wygodę życia w otoczeniu zieleni.

**DOSKONAŁA OFERTA - ZACHĘCAM DO UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJĘ ORAZ ZAKUPU DZIAŁKI!**

**KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!**

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**

- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568  
Email: zgloszenia@partnerzy.pl  
Osoba kontaktowa:



**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-07 14:00:17





**TYLKO  
U NAS**

**BEZPIECZNY  
ZAKUP**



 **partnerzy**  
nieruchomości

**TYLKO  
U NAS**

**BEZPIECZNY  
ZAKUP**



 **partnerzy**  
nieruchomości





