najlepszedzialki.pl

Malownicza działka mieszkaniowo-usługowa 974 m2 - Juszkowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 460 000 / 472,28 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Juszkowo	GPS:	54.2546957, 18.5990772

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	974 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Działkowa
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Miejscowość:	Juszkowo

OPIS

Malownicza działka w Juszkowie - świetne położenie - MPZP pod zabudowę mieszkaniowo-usługową

DZIAŁKA: Na sprzedaż atrakcyjna, przestronna działka położona w malowniczym Juszkowie, przy ul. Działkowej, w bezpośrednim sąsiedztwie stadniny koni. Lokalizacja gwarantuje doskonały dojazd, spokojną okolicę oraz walory krajobrazowe.

MPZP:https://mpzp.igeomap.pl/doc/pruszczgdanski/pruszczgdanski/001.pdf

Nieruchomość o powierzchni **974** m2 ma kształt zbliżony do trapezu. Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) - **XXXII/178/2005** z przeznaczeniem pod **zabudowę mieszkaniowo-usługową** - symbol **MU** daje szerokie możliwości aranżacji- **najważniejsze ustalenia:**

Rodzaj zabudowy mieszkaniowej:
- domy jednorodzinne wolnostojące,
- wolnostojące dwulokalowe,
- domy jednorodzinne połączone z obiektem usługowym.

Zakaz lokalizacji określonych usług:
- pralnie, stolarnie, lakiernie, zakłady blacharskie, wulkanizacyjne, warsztaty samochodowe i inne o podobnej uciążliwości, wyjątek: obiekty już istniejące w dniu wejścia planu w życie.

Powierzchnia biologicznie czynna:
- co najmniej 30% działki musi być przeznaczone na zieleń, uprawy i rekreację.

Miejsca parkingowe:
- minimum 2 miejsca postojowe na każdy budynek mieszkalno-usługowy.

MEDIA: Na granicy działki znajduje się skrzynka elektryczna. W drodze znajdują się pozostałe media: gaz, woda oraz kanalizacja

LOKALIZACJA: Juszkowo to lokalizacja, która łączy malownicze otoczenie w spokojnej podmiejskiej atmosferze z doskonałą dostępnością miejskich udogodnień. W najbliższej okolicy znajdują się nowoczesne przedszkola i szkoły podstawowe, zapewniające wysoki poziom edukacji i bezpieczeństwo najmłodszych.

Niezwykłym atutem miejscowości jest **pięknie zagospodarowana przystań kajakowa** na Raduni, stanowiąca idealne miejsce do aktywnego wypoczynku na łonie natury. Mieszkańcy korzystają również z dogodnej komunikacji - w pobliżu szybki dojazd do obwodnicy Trójmiasta i Gdańska, co znacząco ułatwia codzienne dojazdy do pracy czy szkoły. W okolicy dostępna jest pełna infrastruktura handlowo-usługowa - sklepy, markety, lokale gastronomiczne i punkty usługowe, które zaspokoją codzienne potrzeby bez konieczności wyjazdu do centrum. Jest to doskonałe miejsce dla osób ceniących komfort, bezpieczeństwo i wygodę życia w otoczeniu zieleni.

DOSKONAŁA OFERTA - ZACHĘCAM DO UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJĘ ORAZ ZAKUPU DZIAŁKI!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**

- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-07 14:00:17

ZDJĘCIA


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości

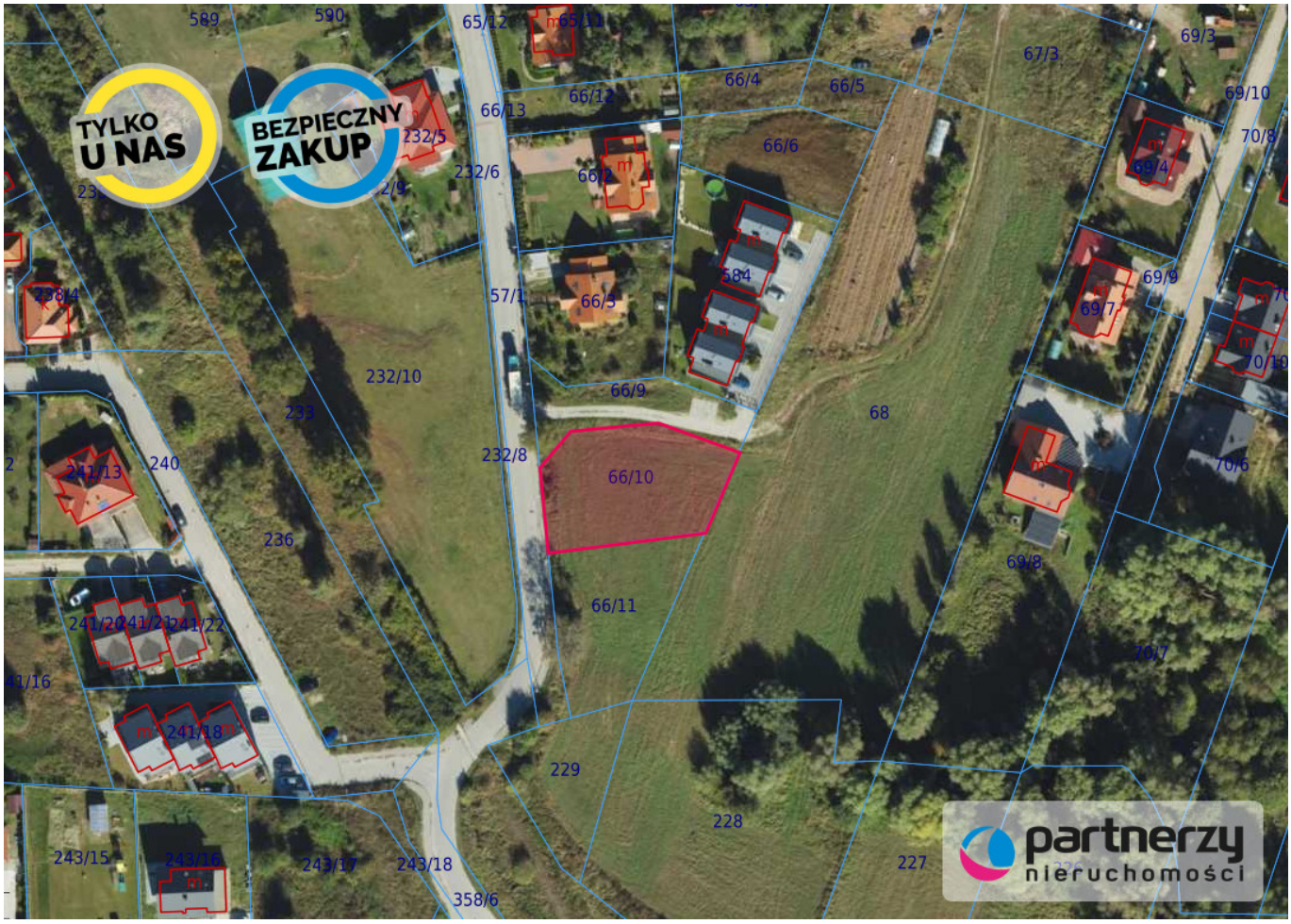

TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
589
590
65/12
65/11
66/4
66/5
67/3
69/3
66/13
66/12
69/10
70/8
232/5
232/6
66/6
66/1
69/4
584
69/9
69/7
57/1
66/5
232/10
66/9
68
233
232/8
66/10
240
241/13
70/6
236
69/8
66/11
241/20
241/21
241/22
70/7
241/16
241/18
229
228
243/15
243/16
243/17
243/18
227
358/6
partnerzy nieruchomości