

Działka Świdnica z lasem tylko 60 zł/m² - Świdnica

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 280 000 / 60,48 zł/m²

Województwo:	Lubuskie	Obręb:	
Powiat:	Zielonogórski	Arkusze:	
Gmina:	Świdnica	Nr działki:	
Miejscowość:	Świdnica	GPS:	51.8895827, 15.3491219

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4630 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubuskie
Powiat:	Zielonogórski
Gmina:	Świdnica
Miejscowość:	Świdnica

OPIS

Prywatny las i przestrzeń na dom marzeń – unikalny azyl dla rodziny w Świdnicy

Wyobraź sobie dom, w którym poranną kawę pijesz na tarasie z widokiem na swój własny, szumiący las, mając jednocześnie absolutną pewność, że żaden przypadkowy sąsiad nigdy nie zakłóci Twojego spokoju. Ta nieruchomość w Świdnicy to niezwykle rzadki na rynku klejnot stworzony z myślą o koneserach natury – idealne połączenie bezpiecznej, czystej przestrzeni do życia z prywatnym rezerwatem przyrody na wyłączność Twoich bliskich.

- **Okolo 1000 m2 idealnej przestrzeni na dom i ogród:** Część działki to doskonale usytuowany obszar. To właśnie tutaj, bez konieczności przechodzenia przez skomplikowane i kosztowne procedury, bez przeszkód postawisz **przestronny dom z dużym, słonecznym ogrodem**, miejscem na rodzinny basen czy wymarzony taras wypoczynkowy.
- **Twój własny, prywatny las jako bezpieczny azyl:** Pozostała część tej imponującej nieruchomości o łącznej powierzchni aż 0,463 ha to dorodny las (LsV). To **gotowa strefa rekreacyjna dla Twojej rodziny** – idealne, bezpieczne miejsce na prywatny park linowy dla dzieci, strefę relaksu z hamakami wśród drzew czy leśne ścieżki spacerowe na własnym, ogrodzonym terenie.
- **Gotowe Warunki Zabudowy (WZ na bliźniak):** Działka posiada już wydaną, **prawomocną decyzję o warunkach zabudowy**. Pozwala ona na budowę budynku mieszkalnego bliźniaczego, co daje Ci ogromną swobodę aranżacji. Możesz wznieść luksusową, rozłożystą rezydencję wielopokoleniową lub komfortowy dom z osobną, niezależną strefą dla gości bądź prywatnym biurem.
- **Wieczna gwarancja intymności i braku sąsiadów:** Obecne założenia planu ogólnego gminy przewidują w tym rejonie strefę otwartą, co oznacza **całkowity zakaz nowej zabudowy mieszkalnej wokół Ciebie**. Nikt nigdy nie wybuduje się za Twoim płotem – zyskujesz prawną gwarancję, że otaczająca Cię cisza, spokój i śpiew ptaków pozostaną nienaruszone na zawsze.

Działka zlokalizowana jest w malowniczej i prestiżowej części **gminy Świdnica (powiat zielonogórski)**. Miejsce to w genialny sposób łączy całkowite odcięcie od miejskiego zgiełku z błyskawicznym dojazdem do Zielonej Góry. Dodatkowym atutem podnoszącym komfort codziennego życia i wartość nieruchomości jest fakt, że w bezpośrednim sąsiedztwie planowana jest **nowoczesna droga oraz ścieżka rowerowa relacji Zielona Góra – Świdnica**, co zapewni Twojej rodzinie idealne warunki do bezpiecznej, aktywnej rekreacji tuż za progiem domu.

Połączenie gotowych warunków zabudowy z prywatnym lasem w strefie, w której nikt inny już się nie wybuduje, to absolutny unikat na rynku nieruchomości premium. Taka okazja na stworzenie rodowej, bezpiecznej enklawy pojawia się raz na wiele lat.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby poznać szczegóły i zarezerwować ten niepowtarzalny leśny azyl dla swojej rodziny, zanim ubiegnie Cię inny kupujący. Dominik Więcek

tel.: 601-390-033

e-mail: d.wiecek@muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Dominik Więcek tel: 601 390 033 d.wiecek@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 601 390 033
Email: d.wiecek@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-06 17:00:08



