najlepszedzialki.pl

Działka Wielka Wieś kBuku 30 min od Poznania - Wielka Wieś

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 299 000 / 230,71 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Poznański	Arkusz:	
Gmina:	Buk	Nr działki:	
Miejscowość:	Wielka Wieś	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1296 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Poznański
Gmina:	Buk
Miejscowość:	Wielka Wieś

OPIS

Szukasz idealnego miejsca na budowę wymarzonego domu w spokojnej okolicy, a jednocześnie zależy Ci na bliskości pełnej infrastruktury? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!
Na sprzedaż oferujemy atrakcyjną działkę budowlaną położoną w **Wielkiej Wsi (gmina Buk)**, zaledwie kilka minut od centrum Buku i z błyskawicznym dojazdem do Poznania.
Kluczowe informacje

- **Cena:** 299 000 PLN
- **Powierzchnia:** 1296 m^2
- **Lokalizacja:** Wielka Wieś, koło Buku (powiat poznański)
- **Przeznaczenie:** Budownictwo jednorodzinne

Szczegółowe Warunki Zabudowy (WZ)
Działka posiada **wydane bezterminowe Warunki Zabudowy**, które dają duże możliwości aranżacyjne i projektowe:

- **Rodzaj zabudowy:** Dom mieszkalny jednorodzinny.
- **Maksymalna wysokość budynku:** Do 9 metrów (pozwala na dom parterowy lub z poddaszem użytkowym).
- **Geometria dachu:** Dach skośny o kącie nachylenia **od 20° do 45°**.
- **Wskaźnik powierzchni zabudowy:** Maksymalnie **12% powierzchni działki** (możliwość wybudowania domu o powierzchni zabudowy aż do ok. 155 m^2).
- **Powierzchnia biologicznie czynna:** Minimum **50% powierzchni terenu** (gwarancja dużego, zielonego ogrodu i przestrzeni wokół domu).

Media:

- **Prąd:** W drodze przy działce.
- **Gaz:** W drodze przy działce.
- **Woda:** Instalacja wodna jest obecnie w trakcie projektowania.

Okolica i codzienna wygoda (Infrastruktura)
Działka usytuowana jest w **cichej, spokojnej i rezydencjonalnej okolicy**. W sąsiedztwie dominuje nowa, elegancka zabudowa jednorodzinna, co gwarantuje spójność estetyczną otoczenia i wysoki komfort życia.
Ogromnym atutem jest bliskość Buku, co pozwala na załatwienie wszystkich codziennych spraw w kilka minut:

- **Zakupy pod ręką:** Market **Dino znajduje się bezpośrednio w Wielkiej Wsi** (ok. 1-2 minuty autem / pieszo). W Buku (ok. 4-5 minut autem) znajdziesz **Lidl, POLOmarket** oraz klimatyczne sklepy i piekarnie wokół rynku.
- **Budowa bez stresu:** Market budowlany **PSB Mrówka** oddalony jest o zaledwie **2,5 km** (3 minuty autem) – to ogromne ułatwienie przy logistyce materiałów na budowę i wykończenie domu.
- **Edukacja:** Szkoła Podstawowa im. Bohaterów Bukowskich oraz publiczne i prywatne przedszkola (np. Krasnal, Bajkowy Świat) znajdują się w odległości **ok. 3,5 - 4 km** (5-6 minut autem).
- **Opieka medyczna:** Przychodnie lekarskie (Almed, NZOZ Vigilax, Vilax) oraz apteki zlokalizowane są w Buku – **ok. 3,5 - 4 km** od działki (5 minut autem).

Komunikacja i dojazd do Poznania

- **Samochodem:** Do węzła **Autostrady A2 (Węzeł Buk) jest tylko 7 km** (ok. 8 minut). Dojazd do granicy

Poznania zajmuje zaledwie ok. 20-25 minut.
- **Pociągiem:** Stacja **PKP Buk** oddalona jest o 4,5 km. Nowoczesne pociągi Kolei Wielkopolskich dowiozą Cię do stacji Poznań Główny w zaledwie **22-25 minut**!

To idealny azyl dla osób szukających ucieczki od miejskiego zgiełku, ceniących prywatność i bliskość natury, bez rezygnacji z miejskich wygód.
Zapraszamy do kontaktu i na prezentację działki w terenie!
Tamara Pająk
tel.: 881-329-399
e-mail: t.pajak@muvon.pl

Katarzyna Kopczyńska
tel.: 785-885-082
e-mail: k.kopczynska@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Tamara Pająk tel: 881329399 t.pajak@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	881329399
Email:	t.pajak@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

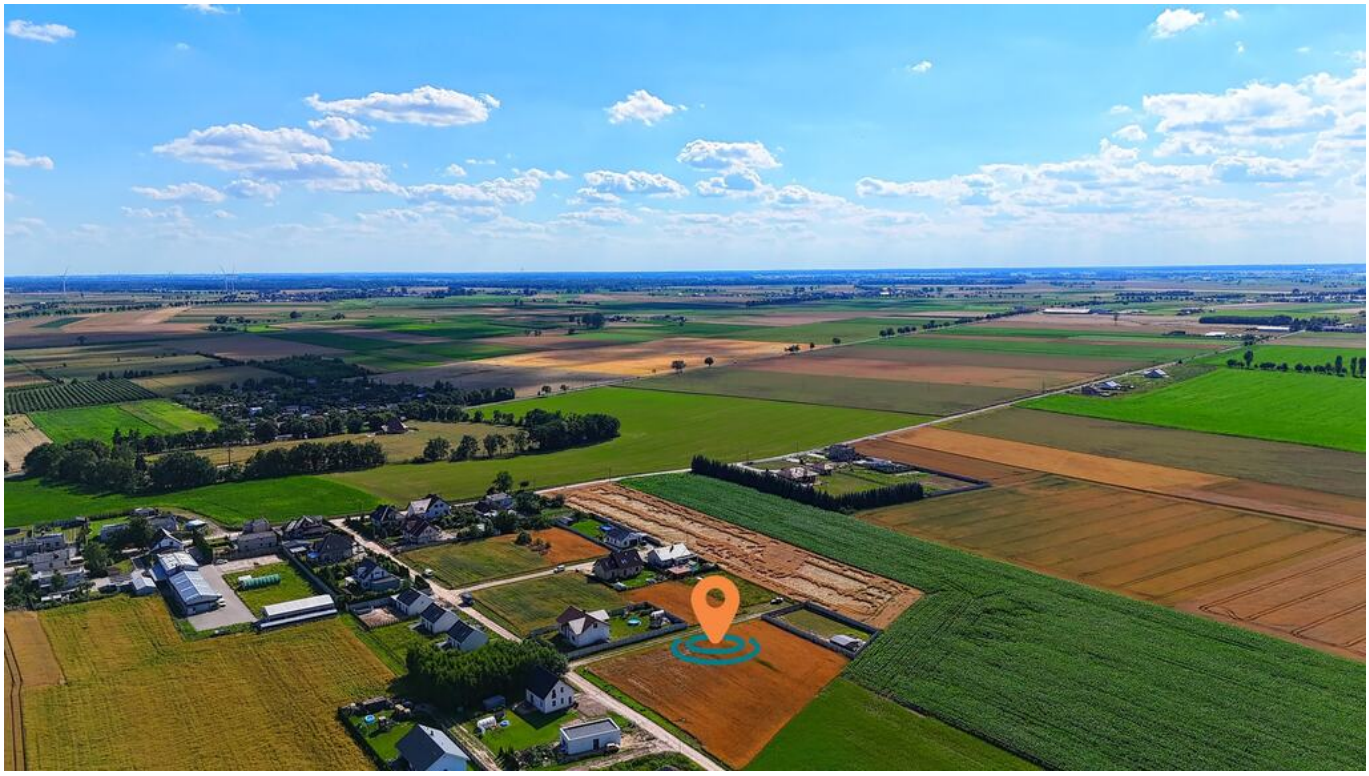
Data dodania ogłoszenia: 2026-07-06 17:00:08

ZDJĘCIA

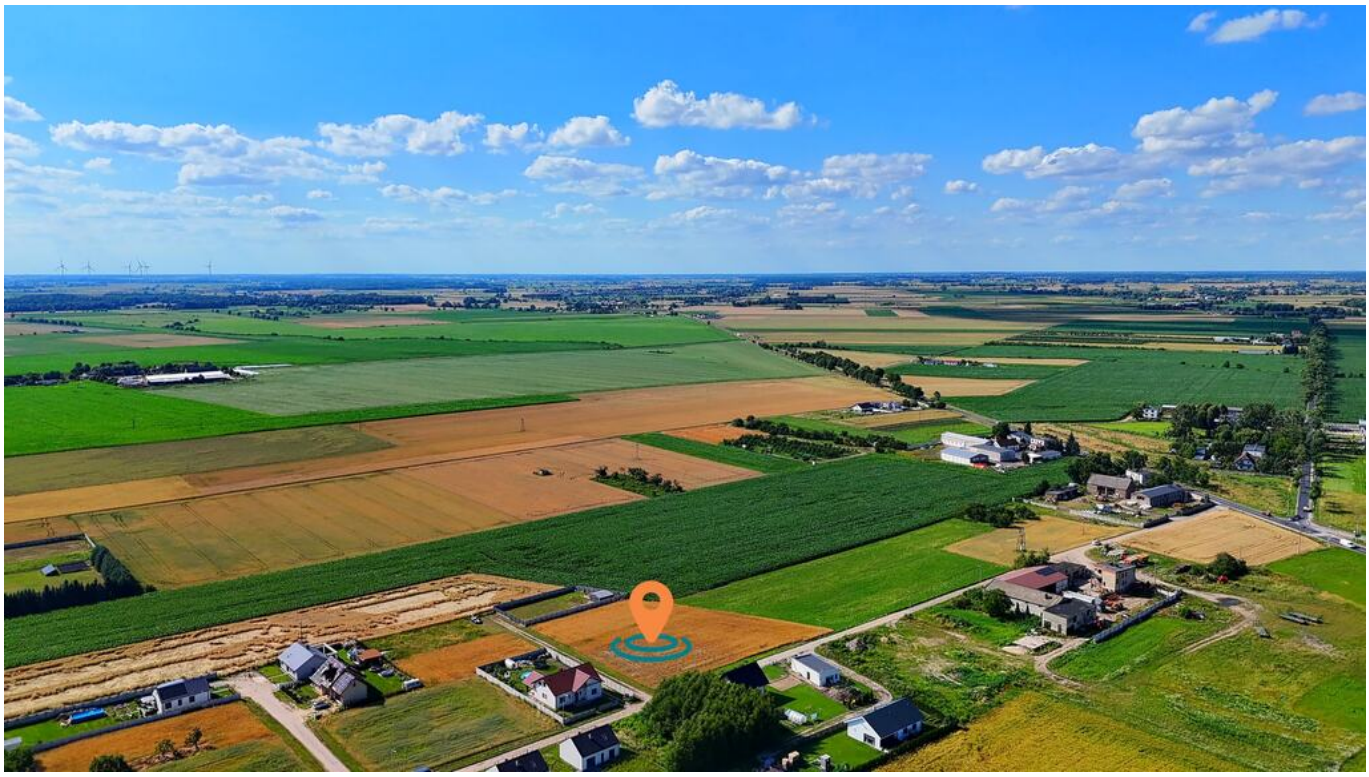













JEZIORO
NIEPRUSZEWSKIE
9 KM
A 2
BUK
2 KM

