

1705 m możliwości w sercu zielonego Mirowa - Mirów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 249 000 / 146,04 zł/m²

Województwo:	Śląskie	Obręb:	
Powiat:	Częstochowa	Arkusze:	
Gmina:	Częstochowa	Nr działki:	
Miejscowość:	Mirów	GPS:	50.811858, 19.209146

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1705 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Śląskie
Powiat:	Częstochowa
Gmina:	Częstochowa
Miejscowość:	Mirów

OPIS

Szukasz miejsca, w którym zbudujesz dom z dala od miejskiego zgiełku, nie rezygnując z wygodnego dostępu do centrum? Ta nieruchomość spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających.

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni **1705 m²**, położona przy ul. Hektarowej w zielonej i spokojnej dzielnicy **Mirów**. Nieruchomość posiada **wydane Warunki Zabudowy** na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, co pozwala znacznie szybciej rozpocząć realizację inwestycji.

Działka ma regularny, prostokątny kształt oraz bardzo korzystne wymiary około **25 x 68 m**, zapewniające dużą swobodę przy wyborze projektu domu oraz aranżacji ogrodu.

Najważniejsze atuty

- 📏 powierzchnia **1705 m²**
- 📄 wydane Warunki Zabudowy
- 📏 wymiary około **25 x 68,2 m**
- 📏 regularny kształt działki
- 📏 media w drodze – prąd, woda, kanalizacja oraz gaz
- 📏 spokojne otoczenie nowej zabudowy jednorodzinnej
- 📏 położenie w sąsiedztwie terenów zielonych i Jury Krakowsko-Częstochowskiej

Lokalizacja

Mirów to jedna z najbardziej cenionych dzielnic Częstochowy, łącząca kameralny charakter z doskonałą komunikacją. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, szkoła, przedszkole, przystanki komunikacji miejskiej oraz liczne tereny spacerowe i rowerowe.

Odległości:

- centrum Częstochowy (Aleje NMP) – około **7 km**
- Galeria Jurajska – około **7,5 km**
- Jasna Góra – około **8,5 km**
- droga krajowa DK91 – około **3,5 km**
- autostrada A1 – około **12 km**

To propozycja dla osób, które szukają przestrzeni, prywatności i wysokiego komfortu życia w otoczeniu natury, jednocześnie pozostając zaledwie kilkanaście minut od centrum miasta.

Zapraszam do kontaktu – z przyjemnością udzielę dodatkowych informacji oraz umówię prezentację nieruchomości.

Kacper Dąbrowski

Telefon: 792 574 974

E-mail: k.dabrowski@muvon.pl

Strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Kacper Dąbrowski tel: 792574974 k.dabrowski@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 792574974
Email: k.dabrowski@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-06 17:00:08

