najlepszedzialki.pl

1705 m możliwości w sercu zielonego Mirowa - Mirów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 229 000 / 134,31 zł/m²

Województwo:	Śląskie	Obręb:	
Powiat:	Częstochowa	Arkusz:	
Gmina:	Częstochowa	Nr działki:	
Miejscowość:	Mirów	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1705 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Śląskie
Powiat:	Częstochowa
Gmina:	Częstochowa
Miejscowość:	Mirów

OPIS

Cena podlega negocjacji. Warto składać własne oferty – każda zostanie rozpatrzona indywidualnie.

Szukasz miejsca, w którym zbudujesz dom z dala od miejskiego zgiełku, nie rezygnując z wygodnego dostępu do centrum? Ta nieruchomość spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających.

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni **1705 m²**, położona przy ul. Hektarowej w zielonej i spokojnej dzielnicy **Mirów**. Nieruchomość posiada **wydane Warunki Zabudowy** na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, co pozwala znacznie szybciej rozpocząć realizację inwestycji.

Działka ma regularny, prostokątny kształt oraz bardzo korzystne wymiary około **25 × 68 m**, zapewniające dużą swobodę przy wyborze projektu domu oraz aranżacji ogrodu.

Najważniejsze atuty
- powierzchnia **1705 m²**
- wydane Warunki Zabudowy
- wymiary około **25 × 68,2 m**
- regularny kształt działki
- media w drodze – prąd, woda, kanalizacja oraz gaz
- spokojne otoczenie nowej zabudowy jednorodzinnej
- położenie w sąsiedztwie terenów zielonych i Jury Krakowsko-Częstochowskiej

Najważniejsze informacje wynikające z warunków zabudowy:
- Maksymalna powierzchnia zabudowy - 13% działki, czyli ok. 222 m²
- Powierzchnia biologicznie czynna - minimum 70%, czyli ok. 1194 m²
- Wysokość budynku - maks. 7,5 m
- Szerokość elewacji frontowej - maks. 12 m
- Dach - dwu lub wielospadowy
- Kąt nachylenia dachu: 20–45°

Lokalizacja
Mirów to jedna z najbardziej cenionych dzielnic Częstochowy, łącząca kameralny charakter z doskonałą komunikacją. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, szkoła, przedszkole, przystanki komunikacji miejskiej oraz liczne tereny spacerowe i rowerowe.
Odległości:
• centrum Częstochowy (Aleje NMP) – około **7 km**
• Galeria Jurajska – około **7,5 km**
• Jasna Góra – około **8,5 km**
• droga krajowa DK91 – około **3,5 km**
• autostrada A1 – około **12 km**

To propozycja dla osób, które szukają przestrzeni, prywatności i wysokiego komfortu życia w otoczeniu natury, jednocześnie pozostając zaledwie kilkanaście minut od centrum miasta.
Zapraszam do kontaktu – z przyjemnością udzielę dodatkowych informacji oraz umówię prezentację nieruchomości.

Kacper Dąbrowski
Telefon: 792 574 974
E-mail: k.dabrowski@muvon.pl
Strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Niektóre wizualizacje zostały wygenerowane przy użyciu sztucznej inteligencji (AI) i mają charakter poglądowy. Kontakt: Kacper Dąbrowski tel: 792574974 k.dabrowski@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	792574974
Email:	k.dabrowski@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-06 17:00:08

ZDJĘCIA








10/12
23/14
10/34
10/35
1705m²
242.9
10/16
23/15
10/28
242.70
242.80
246.84
246.89
248.26
248.0
241.8
241.7
241.94
j.mb.
16
AI



