najlepszedzialki.pl

Wydane pozwolenie na budowę Pełne media - Olszynka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 695 000 / 1.096,21 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdańsk	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Olszynka	GPS:	54.3443607, 18.6780942

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	634 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Zielna
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdańsk
Miejscowość:	Olszynka

OPIS

Cena netto.

POTENCJAŁ INWESTYCYJNY - DZIAŁKA BUDOWLANA Z PROJEKTEM I POZWOLENIEM!

LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona jest w Gdańsku przy ul. Zielnej 13, w obrębie kameralnej dzielnicy Olszynka. To wyjątkowe miejsce idealnie łączy spokojny, zielony charakter okolicy z pełnymi udogodnieniami tętniącego życiem Śródmieścia.

Bliskość gdańskiej Starówki daje szerokie możliwości korzystania z bogatej oferty kulturalnej, rozrywkowej oraz gastronomicznej, która znajduje się w zasięgu przyjemnego spaceru (1,5km do ul. Długiej). W najbliższym sąsiedztwie znajdują się szkoła podstawowa oraz liceum (1km) natomiast do Biedronki, Lidla, apteki czy Rossmanna dojedziemy autem w mniej niż 5 minut.

Lokalizacja charakteryzuje się również znakomitym skomunikowaniem - w pobliżu dostępne są przystanki autobusowe i tramwajowe oraz dworzec kolejowy. Bliskość głównych arterii aglomeracji Trójmiasta umożliwia sprawny i szybki dojazd do lotniska, trójmiejskich uczelni, centrów biurowych, a także obiektów widowiskowo-sportowych i rekreacyjnych.

DZIAŁKA:

Nieruchomość stanowi zespół czterech działek budowlanych o łącznej powierzchni 633,59 m² i wymiarach 39 x 18 m. Teren jest w pełni ogrodzony, a dojazd do posesji zapewnia solidna droga z płyt betonowych.

Ogromnym atutem działki jest kompletne uzbrojenie. Na miejscu dostępne są wszystkie kluczowe media:

- prąd,
- woda,
- kanalizacja,
- gaz.

Dzięki pełnej infrastrukturze technicznej proces budowlany może ruszyć bez zbędnych opóźnień formalnych.

PROJEKT I POZWOLENIE:

Wielką zaletą tej nieruchomości jest to, że kupujący otrzymuje prawomocne pozwolenie na budowę budynku wielorodzinnego o powierzchni użytkowej 208,83 m².

Dzięki gotowej dokumentacji i zatwierdzonemu projektowi nowy właściciel oszczędza mnóstwo czasu oraz unika skomplikowanych procedur urzędowych, zyskując możliwość natychmiastowego rozpoczęcia prac budowlanych.

Korzystanie z projektu nie jest obowiązkowe. Nowy właściciel ma możliwość przedstawić w urzędzie projekt zamienny. Procedura uzyskania pozwolenia na umowę jest wtedy skrócona.

POTENCJAŁ INWESTYCYJNY:

Zatwierdzony projekt budynku daje wszechstronne możliwości biznesowe. Z uwagi na strategiczne położenie inwestycji blisko centrum Gdańska, gotowy obiekt idealnie wpisze się w potrzeby szerokiego grona odbiorców. Lokale można:

- Sprzedać jako oddzielne, samodzielne mieszkania,
- przeznaczyć pod dochodowy wynajem długoterminowy (dla rodzin, studentów czy pracowników korporacji),
- wykorzystać jako bazę pod wynajem krótkoterminowy dla turystów.

INFORMACJE FINANSOWE:

Właścicielem i sprzedającym nieruchomość jest spółka z o.o., w związku z czym do ceny należy doliczyć podatek VAT.

Cena netto: 695 000 zł

Cena brutto: 854 850 zł

Zapraszamy na prezentację!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-06 15:00:09

ZDJĘCIA


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
141/2
142
144
141/3
105/6
152
143
154
6.281 a
565
155/2
151/3
155/1
144/1
151/2
156/1
169/1
170/3
169/2
176/1
168/3
187
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości

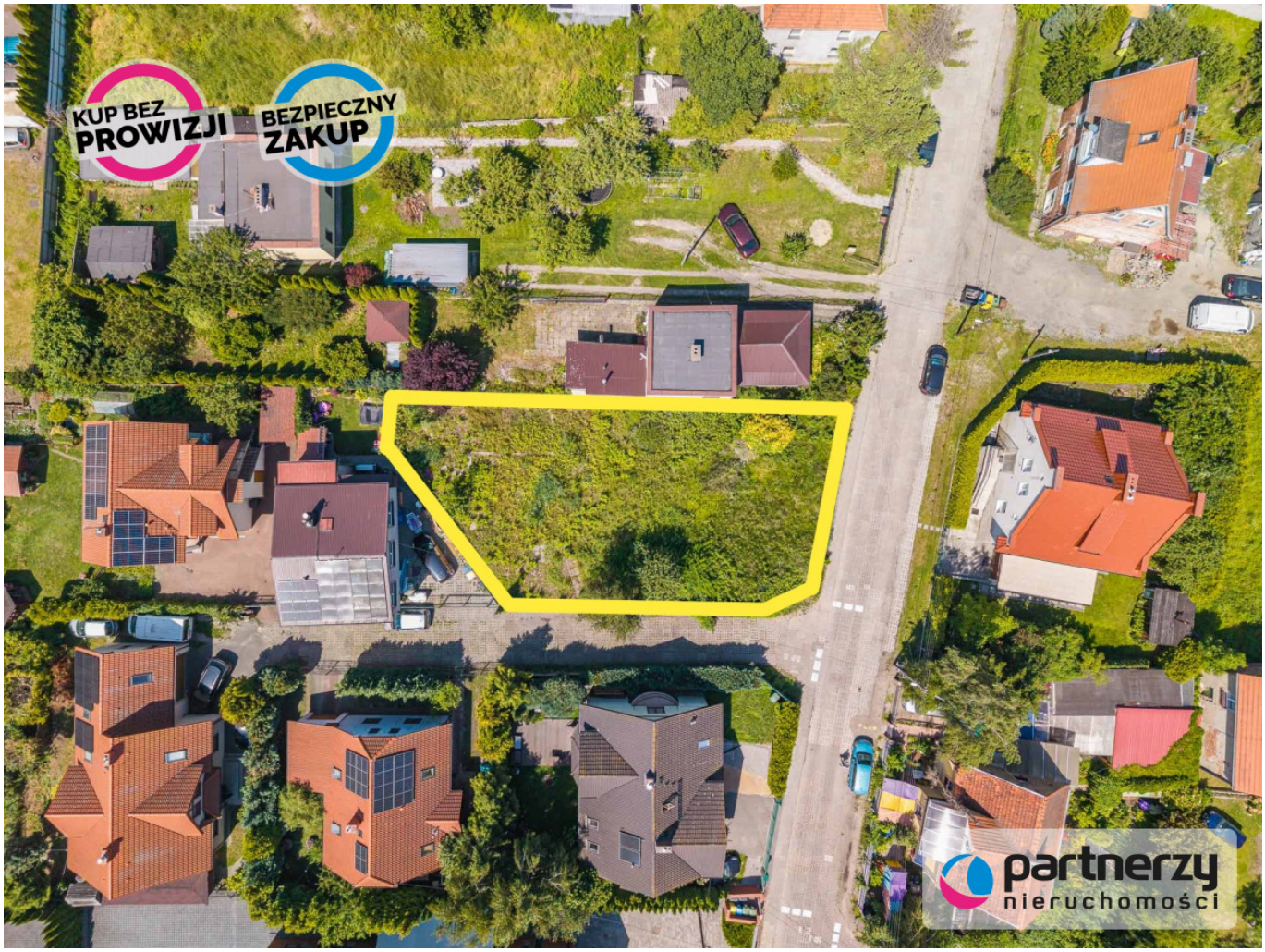

KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości

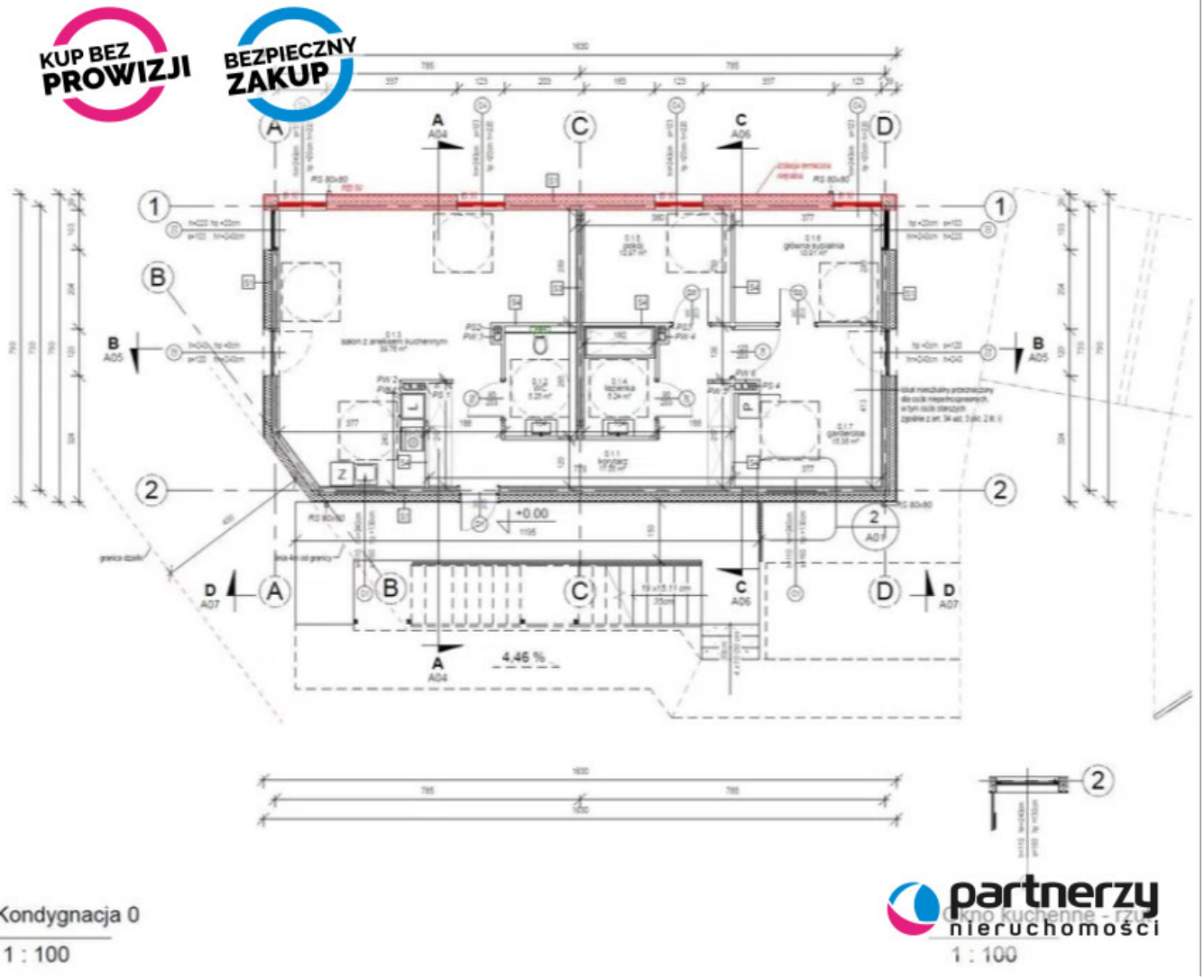

KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
Zielna
13
partnerzy nieruchomości



Kondygnacja 0

1 : 100

Okno kuchenne - rzut

1 : 100