

Wydane pozwolenie na budowę Pełne media - Olszynka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 854 850 / 1.348,34 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdańsk	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Olszynka	GPS:	54.3443607, 18.6780942

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	634 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Zielna
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdańsk
Miejscowość:	Olszynka

OPIS

POTENCJAŁ INWESTYCYJNY - DZIAŁKA BUDOWLANA Z PROJEKTEM I POZWOLENIEM!

LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona jest w Gdańsku przy ul. Zielnej 13, w obrębie kameralnej dzielnicy Olszynka. To wyjątkowe miejsce idealnie łączy spokojny, zielony charakter okolicy z pełnymi udogodnieniami tętniącego życiem Śródmieścia.

Bliskość gdańskiej Starówki daje szerokie możliwości korzystania z bogatej oferty kulturalnej, rozrywkowej oraz gastronomicznej, która znajduje się w zasięgu przyjemnego spaceru (1,5km do ul. Długiej). W najbliższym sąsiedztwie znajdują się szkoła podstawowa oraz liceum (1km) natomiast do Biedronki, Lidla, apteki czy Rossmanna dojedziemy autem w mniej niż 5 minut.

Lokalizacja charakteryzuje się również znakomitym skomunikowaniem - w pobliżu dostępne są przystanki autobusowe i tramwajowe oraz dworzec kolejowy. Bliskość głównych arterii aglomeracji Trójmiasta umożliwia sprawny i szybki dojazd do lotniska, trójmiejskich uczelni, centrów biurowych, a także obiektów widowiskowo-sportowych i rekreacyjnych.

DZIAŁKA:

Nieruchomość stanowi zespół czterech działek budowlanych o łącznej powierzchni 633,59 m² i wymiarach 39 x 18 m. Teren jest w pełni ogrodzony, a dojazd do posesji zapewnia solidna droga z płyt betonowych.

Ogromnym atutem działki jest kompletne uzbrojenie. Na miejscu dostępne są wszystkie kluczowe media:

- prąd,
- woda,
- kanalizacja,
- gaz.

Dzięki pełnej infrastrukturze technicznej proces budowlany może ruszyć bez zbędnych opóźnień formalnych.

PROJEKT I POZWOLENIE:

Wielką zaletą tej nieruchomości jest to, że kupujący otrzymuje prawomocne pozwolenie na budowę budynku wielorodzinnego o powierzchni użytkowej 208,83 m².

Dzięki gotowej dokumentacji i zatwierdzonemu projektowi nowy właściciel oszczędza mnóstwo czasu oraz unika skomplikowanych procedur urzędowych, zyskując możliwość natychmiastowego rozpoczęcia prac budowlanych.

Korzystanie z projektu nie jest obowiązkowe. Nowy właściciel ma możliwość przedstawić w urzędzie projekt zamienny. Procedura uzyskania pozwolenia na umowę jest wtedy skrócona.

POTENCJAŁ INWESTYCYJNY:

Zatwierdzony projekt budynku daje wszechstronne możliwości biznesowe. Z uwagi na strategiczne położenie inwestycji blisko centrum Gdańska, gotowy obiekt idealnie wpisze się w potrzeby szerokiego grona odbiorców. Lokale można:

- Sprzedać jako oddzielne, samodzielne mieszkania,
- przeznaczyć pod dochodowy wynajem długoterminowy (dla rodzin, studentów czy pracowników korporacji),
- wykorzystać jako bazę pod wynajem krótkoterminowy dla turystów.

INFORMACJE FINANSOWE:

Właścicielem i sprzedającym nieruchomość jest spółka z o.o., w związku z czym do ceny należy doliczyć podatek VAT.

Cena netto: 695 000 zł

Cena brutto: 854 850 zł

Zapraszamy na prezentację!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

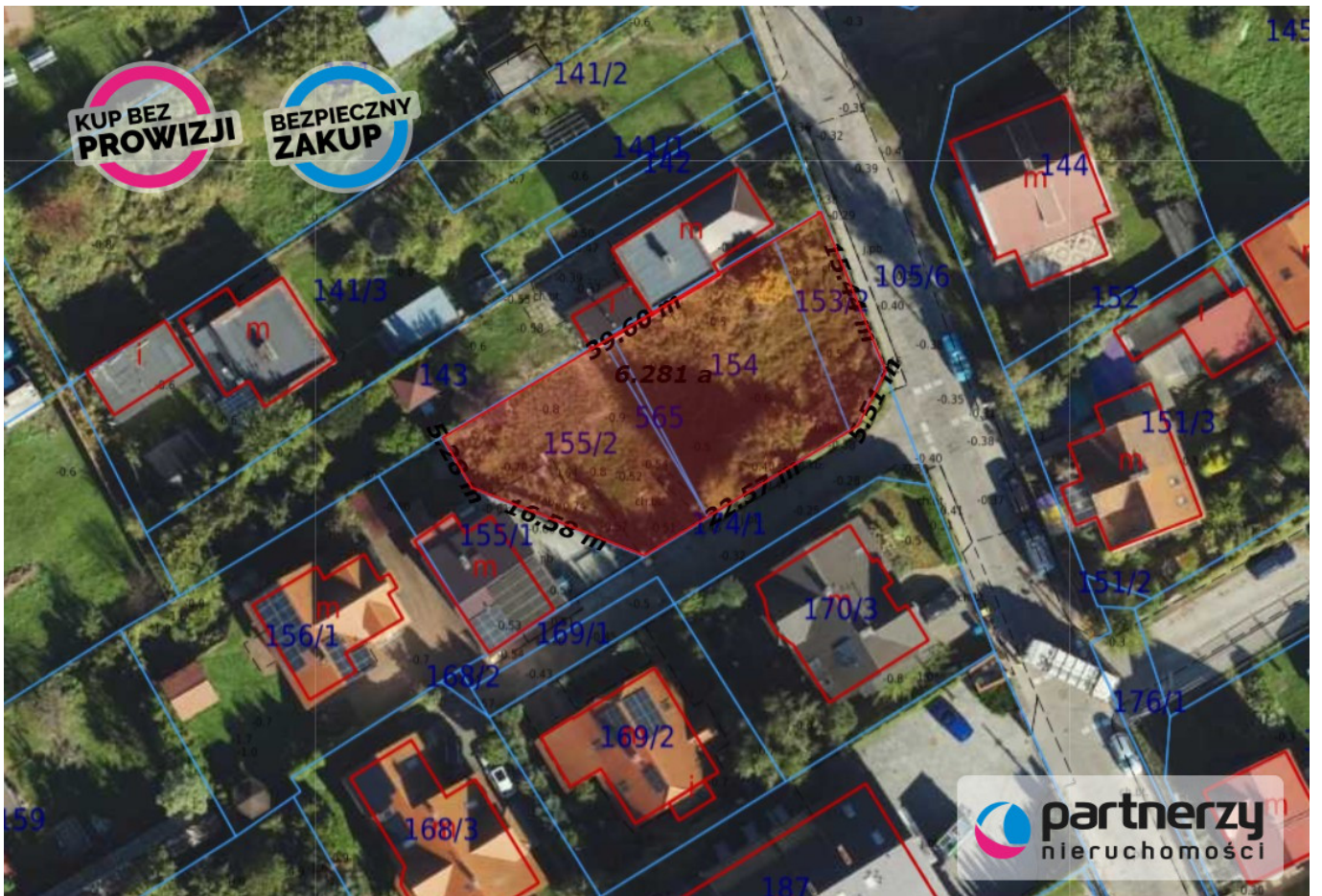
DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-06 15:00:09





KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP



 partnerzy
nieruchomości





KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP



 partnerzy
nieruchomości

KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP



KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP

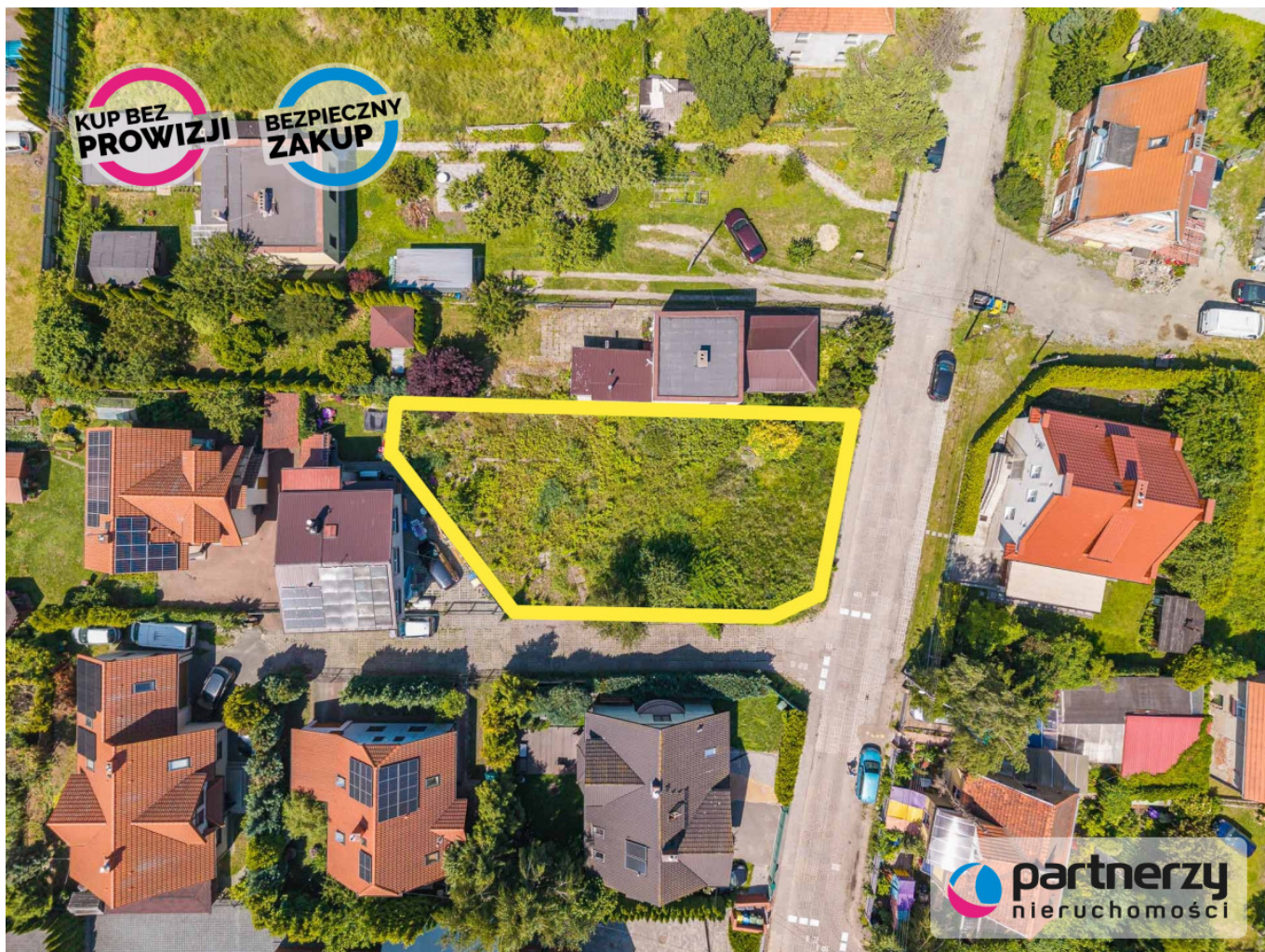


partnerzy
nieruchomości

**KUP BEZ
PROWIZJI**

**BEZPIECZNY
ZAKUP**





**KUP BEZ
PROWIZJI**

**BEZPIECZNY
ZAKUP**



 **partnerzy**
nieruchomości

KUP BEZ
PROWIZJI

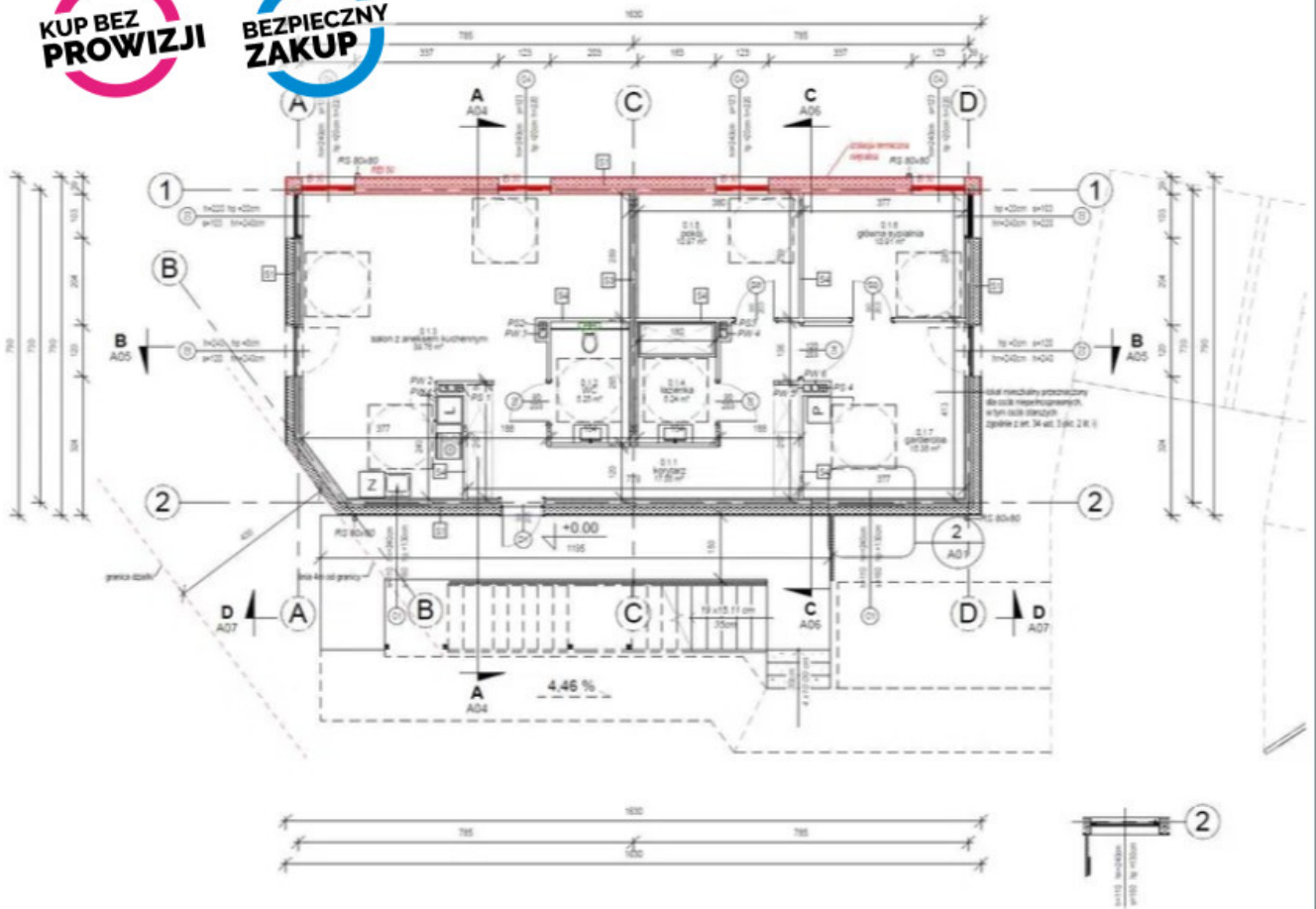
BEZPIECZNY
ZAKUP



 partnerzy
nieruchomości

**KUP BEZ
PROWIZJI**

**BEZPIECZNY
ZAKUP**



Kondygnacja 0
1 : 100

partnerzy
biuro nieruchomości
1 : 100