

## Działka w Woli Kroguleckiej z widokiem na Dolinę Popradu i Beskid Sądecki - Wola Krogulecka

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 145 000 / 80,56 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	nowosądecki	Arkusze:	
Gmina:	nowosądecki	Nr działki:	
Miejscowość:	Wola Krogulecka	GPS:	49.51380000, 20.66880000

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1800 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność

Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	nowosądecki
Gmina:	nowosądecki
Miejscowość:	Wola Krogulecka

## OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna działka położona w malowniczej miejscowości Wola Krogulecka, w gminie Stary Sącz, powiat nowosądecki, województwo małopolskie.

Przeznaczenie działki zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stary Sącz:

Tereny otwarte rolno-zadrzewione oraz teren zainwestowany korzystny do zabudowy jako dopełnienia istniejących struktur.

Nieruchomość posiada aktualną decyzję o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacjami i urządzeniami budowlanymi.

Charakterystyka inwestycji:

- budynek mieszkalny jednorodzinny parterowy z dopuszczeniem poddasza użytkowego, bez podpiwniczenia,
- urządzenia budowlane: przyłącz energetyczna, projektowana studnia do poboru wody pitnej, projektowana oczyszczalnia ścieków,
- powierzchnia zabudowy dla budynku mieszkalnego: od 105 m<sup>2</sup> do 180 m<sup>2</sup>.

Media:

\*prąd – na działce sąsiedniej,

\*woda – na działce istnieje możliwość wykonania studni głębinowej, zostało również wyznaczone miejsce pod jej wykonanie,

\*kanalizacja - możliwość wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków lub szamba,

\* gaz – zaprojektowana sieć gazowa, która będzie przebiegać przy granicy działki z drogą, PE100.

W zakresie przyłączy mediów przyszły właściciel będzie zobowiązany do samodzielnego wystąpienia do właściwych gestorów sieci o wydanie indywidualnych warunków przyłączeniowych.

Dojazd do parceli zapewnia droga powiatowa numer 1530K, gwarantująca wygodny i całoroczny dostęp.

Działka jest lekko nachylona w kierunku północnym, o kształcie zbliżonym do trójkąta. Z terenu rozpościera się malownicza panorama na Dolinę Rzeki Poprad, okoliczne wzgórza oraz pasma górskie, tworząc niepowtarzalny krajobraz o każdej porze roku.

Jednym z największych atutów nieruchomości jest jej wyjątkowa lokalizacja turystyczna. W odległości około 850 metrów znajduje się słynna platforma widokowa „Ślimak”, oferująca spektakularne panoramy Beskidu Sądeckiego i Doliny Popradu. Okolica stanowi prawdziwy raj dla miłośników aktywnego wypoczynku i kontaktu z naturą.

Przez Wole Krogulecką przebiegają liczne szlaki turystyczne i rekreacyjne, m.in.:

- niebieski szlak pieszy na Makowicę (948 m n.p.m.), prowadzący przez malowniczy Głębok Jar – pomnik przyrody,
- szlaki prowadzące na Cyrle i Halę Łabowską, umożliwiające organizację całodziennych i kilkudniowych wędrówek górskich,
- trasy rowerowe, które dostarczą niezapomnianych wrażeń miłośnikom dwóch kółek.

Dodatkowym atutem jest bezpieczny charakter terenu, działka nie znajduje się na obszarach osuwiskowych ani objętych programem Natura 2000.

W najbliższej okolicy dostępna jest podstawowa infrastruktura, w tym sklep, szkoła oraz plac zabaw. Otoczenie nieruchomości jest spokojne, nieuciążliwe i sprzyja wypoczynkowi z dala od miejskiego zgiełku.

Jeżeli marzysz o miejscu, w którym każdego dnia możesz podziwiać panoramę gór, oddychać czystym powietrzem i korzystać z licznych atrakcji turystycznych regionu, ta nieruchomość spełni Twoje oczekiwania. To idealna inwestycja zarówno na własne potrzeby, jak i pod wynajem turystyczny.

Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931

## BODZIONY NIERUCHOMOŚCI

Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz

E-mail: [biuro@bodziony-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@bodziony-nieruchomosci.pl)

Dodatkowo zapewniamy wsparcie w całym procesie zakupu - pomagamy uzyskać najkorzystniejsze finansowanie nieruchomości - transakcja zabezpieczona polisą OC Agencji.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od Właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Niniejsze ogłoszenie wraz z jego elementami jest własnością biura (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotu współpracującego. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody właściciela (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotów współpracujących nie jest dozwolone i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej i/lub karnej.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48535883905
Email:	<a href="mailto:biuro@bodziony-nieruchomosci.pl">biuro@bodziony-nieruchomosci.pl</a>
Osoba kontaktowa:	<b>Bodziony Nieruchomości</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-06 14:30:06























