najlepszedzialki.pl

Działka budowlana centrum Gdyni Urządzony ogród - Mały Kack

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 500 000 / 5.172,41 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdynia	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Mały Kack	GPS:	54.4810348, 18.5311148

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	290 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdynia
Miejscowość:	Mały Kack

OPIS

LOKALIZACJA:

Gdynia Mały Kack to propozycja dla osób ceniących spokojne, zielone otoczenie z jednoczesnym szybkim dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej. Lokalizacja zapewnia komfort codziennego życia - w pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, punkty usługowe oraz tereny rekreacyjne idealne do spacerów i aktywnego wypoczynku.

Nieruchomość usytuowana jest w dobrze skomunikowanej części Gdyni, co umożliwia sprawny dojazd zarówno do centrum miasta, jak i do obwodnicy Trójmiasta. Bliskość przystanków komunikacji miejskiej pozwala na wygodne poruszanie się bez konieczności korzystania z samochodu.

Okolica łączy kameralny charakter zabudowy jednorodzinnej z dostępem do miejskich udogodnień. To miejsce idealne dla rodzin, osób pracujących zdalnie oraz wszystkich, którzy szukają ciszy i prywatności bez rezygnacji z atutów życia w mieście.

DZIAŁKA:

Na działce 812m2 znajdują się trzy budynki, jeden pełniący funkcję garażu o pow. 25m2, drugi budynku gospodarczego o pow. 35m a trzeci o pow. 20m2 jest całkowicie wyremontowany i zaizolowany.

Ponadto na działce znajduje się drewutnia oraz szklarnia w stanie do odnowienia.

W ogrodzie, który został urządzony 70 lat temu znajdują się liczne nasadzenia. Jesteśmy w nim zupełnie odizolowani od sąsiadów. Z ogrodu jak i tarasu mamy zapewnioną pełną prywatność.

DOM:

Dom wolnostojący z 1960 roku o powierzchni całkowitej 290m2. Częściowo jest w stanie surowym a częściowo do remontu. Ogrzewany jest piecem gazowym a na dachu została położona nowa instalacja fotowoltaiczna 13KW.

Składa się z 3 kondygnacji:
Przyziemie (stan surowy, okna drewniane)
1 piętro (stan do remontu, okna po wymianie)
2 piętro (stan do remontu, okna drewniane)

Każda z nich mierzy powyżej 250cm wysokości oraz posiada swoje osobne wejście od zewnątrz budynku - w związku z tym do dyspozycji mamy trzy niezależne lokale, co daje możliwość wydzielenia osobnej księgi wieczystej na każdy z nich. Ponadto, w związku z bezpośrednim sąsiedztwem budynków czterokondygnacyjnych, można dobudować jeszcze jedną kondygnacje.

Dom jest w trakcie remontu a dotychczas wykonane zostało:

- nowa, profesjonalnie zaizolowana przeciwwodnie i termicznie (płyty pir) podłoga dolnej kondygnacji wraz wodnym ogrzewaniem podłogowym na całej jej powierzchni

- skucie podłóg całej powierzchni środkowej kondygnacji, i wykonanie izolacji wraz z wodnym ogrzewaniem podłogowym na ponad 60% powierzchni tej kondygnacji

- całkowicie nowa instalacja kanalizacyjna wewnątrz budynku, pozwalająca na różne możliwości adaptacyjne

- wymiana okien na zamieszkałym piętrze

- szczegółowa rekonstrukcja tarasu oraz schodów (wymiana posadzki, wykonanie izolacji termicznej oraz podwójnej

izolacji przeciwwodnej, położenie gresu 20mm, wymiana rynien/odpływów oraz barierek)

- wymiana źródła ciepła i jego przyłącza (nowy piec CO oraz zbiornik boiler)

- położeni nowego pokrycia dachowego (2024r)

- dwie wysokiej jakości instalacje fotowoltaiczne na dwóch osobnych licznikach (łączenie 13kw) + dwa magazyny energii (łącznie 20kw) oraz zwiększenie przyłącza trójfazowego aż do 45kw. Ponadto fizyczni przygotowane oraz zgłoszone zostało miejsce na trzeci licznik.

Z zewnątrz budynku do wykonania pozostała wymiana okien na dwóch kondygnacjach oraz ocieplenie - na co z programu Czyste Powietrze przyznane zostało właścicielowi do wykorzystania dofinansowanie w formie prefinansowania na kwotę 60.000 zł. W przypadku porozumienia z kupującym, istnieje szansa na wykorzystanie tego dofinansowania jeszcze przed sprzedażą.

Tak dużych działek w tej dzielnicy w zasadzie wolnych już nie ma. Tak więc należy wziąć również pod uwagę możliwość zakupu tego domu pod kątem jego wyburzenia i zbudowania nowego budynku wedle swojej wizji i przyszłego planu ogólnego.

Zapraszamy na prezentacje!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-06 14:00:07

ZDJĘCIA


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości

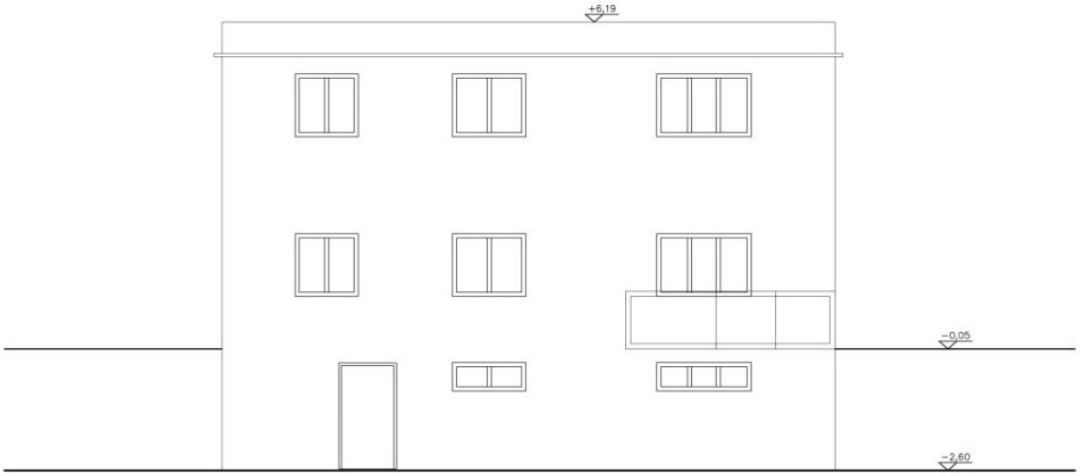

KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości

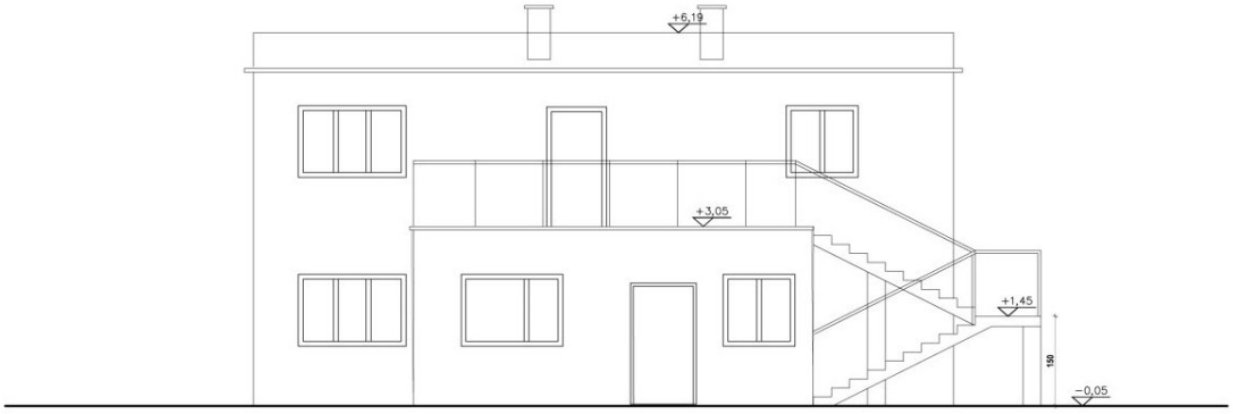

KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości

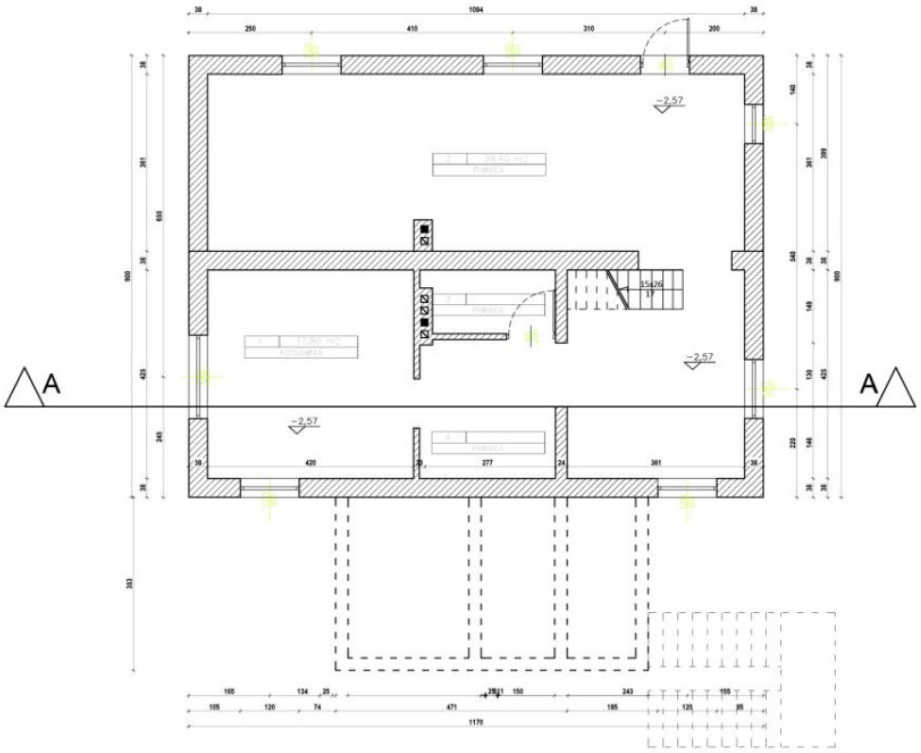

KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości



Elewacja Północna



Elewacja Południowa



Rzut Podziemia