

Działka budowlana centrum Gdyni Urządzony ogród - Mały Kack

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 575 000 / 5.431,03 zł/m²

| | | | |
|--------------|-----------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Pomorskie | Obręb: | |
| Powiat: | Gdynia | Arkusze: | |
| Gmina: | | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Mały Kack | GPS: | 54.4810348, 18.5311148 |

DANE DZIAŁKI

| | |
|--|---|
| Powierzchnia: | 290 m ² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m ² |
| Obwód: | 0 m |
| Typ działki - przeznaczenie: | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Ogrodzenie: | tak |

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

| | |
|--------------|-----------|
| Województwo: | Pomorskie |
| Powiat: | Gdynia |
| Miejscowość: | Mały Kack |

OPIS

LOKALIZACJA:

Gdynia Mały Kack to propozycja dla osób ceniących spokojne, zielone otoczenie z jednoczesnym szybkim dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej. Lokalizacja zapewnia komfort codziennego życia - w pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, punkty usługowe oraz tereny rekreacyjne idealne do spacerów i aktywnego wypoczynku.

Nieruchomość usytuowana jest w dobrze skomunikowanej części Gdyni, co umożliwia sprawny dojazd zarówno do centrum miasta, jak i do obwodnicy Trójmiasta. Bliskość przystanków komunikacji miejskiej pozwala na wygodne poruszanie się bez konieczności korzystania z samochodu.

Okolica łączy kameralny charakter zabudowy jednorodzinnej z dostępem do miejskich udogodnień. To miejsce idealne dla rodzin, osób pracujących zdalnie oraz wszystkich, którzy szukają ciszy i prywatności bez rezygnacji z atutów życia w mieście.

DZIAŁKA:

Na działce 812m² znajdują się trzy budynki, jeden pełniący funkcję garażu o pow. 25m², drugi budynku gospodarczego o pow. 35m² a trzeci o pow. 20m² jest całkowicie wyremontowany i zaizolowany.

Ponadto na działce znajduje się drewnitnia oraz szklarnia w stanie do odnowienia.

W ogrodzie, który został urządzony 70 lat temu znajdują się liczne nasadzenia. Jesteśmy w nim zupełnie odizolowani od sąsiadów. Z ogrodu jak i tarasu mamy zapewnioną pełną prywatność.

DOM:

Dom wolnostojący z 1960 roku o powierzchni całkowitej 290m². Częściowo jest w stanie surowym a częściowo do remontu. Ogrzewany jest piecem gazowym a na dachu została położona nowa instalacja fotowoltaiczna 13KW.

Składa się z 3 kondygnacji:

Przyziemie (stan surowy, okna drewniane)

1 piętro (stan do remontu, okna po wymianie)

2 piętro (stan do remontu, okna drewniane)

Każda z nich mierzy powyżej 250cm wysokości oraz posiada swoje osobne wejście od zewnątrz budynku - w związku z tym do dyspozycji mamy trzy niezależne lokale, co daje możliwość wydzielenia osobnej księgi wieczystej na każdy z nich. Ponadto, w związku z bezpośrednim sąsiedztwem budynków czterokondygnacyjnych, można dobudować jeszcze jedną kondygnację.

Dom jest w trakcie remontu a dotychczas wykonane zostało:

- nowa, profesjonalnie zaizolowana przeciwwodnie i termicznie (płyty pir) podłoga dolnej kondygnacji wraz z wodnym ogrzewaniem podłogowym na całej jej powierzchni

- skucie podłóg całej powierzchni środkowej kondygnacji, i wykonanie izolacji wraz z wodnym ogrzewaniem podłogowym na ponad 60% powierzchni tej kondygnacji

- całkowicie nowa instalacja kanalizacyjna wewnątrz budynku, pozwalająca na różne możliwości adaptacyjne

- wymiana okien na zamieszkałym piętrze

- szczegółowa rekonstrukcja tarasu oraz schodów (wymiana posadzki, wykonanie izolacji termicznej oraz podwójnej

izolacji przeciwwodnej, położenie gresu 20mm, wymiana rynien/odpływów oraz barierek)

- wymiana źródła ciepła i jego przyłącza (nowy piec CO oraz zbiornik boiler)

- położeni nowego pokrycia dachowego (2024r)

- dwie wysokiej jakości instalacje fotowoltaiczne na dwóch osobnych licznikach (łączenie 13kw) + dwa magazyny energii (łącznie 20kw) oraz zwiększenie przyłącza trójfazowego aż do 45kw. Ponadto fizyczni przygotowane oraz zgłoszone zostało miejsce na trzeci licznik.

Z zewnątrz budynku do wykonania pozostała wymiana okien na dwóch kondygnacjach oraz ocieplenie - na co z programu Czyste Powietrze przyznane zostało właścicielowi do wykorzystania dofinansowanie w formie prefinansowania na kwotę 60.000 zł. W przypadku porozumienia z kupującym, istnieje szansa na wykorzystanie tego dofinansowania jeszcze przed sprzedażą.

Tak dużych działek w tej dzielnicy w zasadzie wolnych już nie ma. Tak więc należy wziąć również pod uwagę możliwość zakupu tego domu pod kątem jego wyburzenia i zbudowania nowego budynku wedle swojej wizji i przyszłego planu ogólnego.

Zapraszamy na prezentacje!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

798 568 568

Email:

zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-06 14:00:07

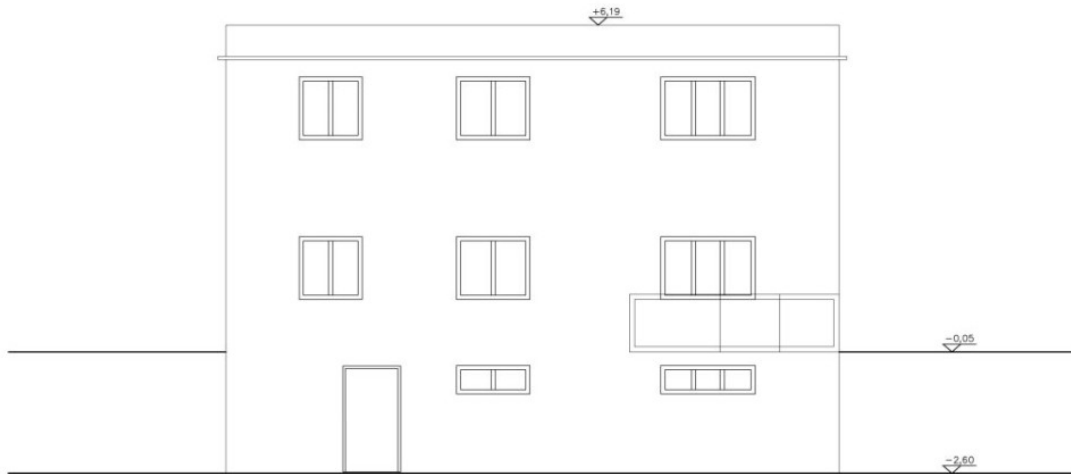




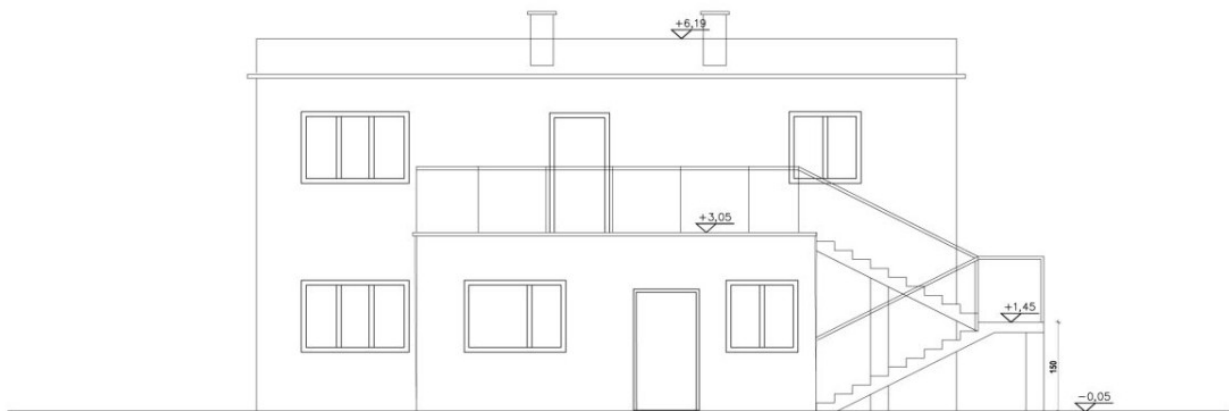




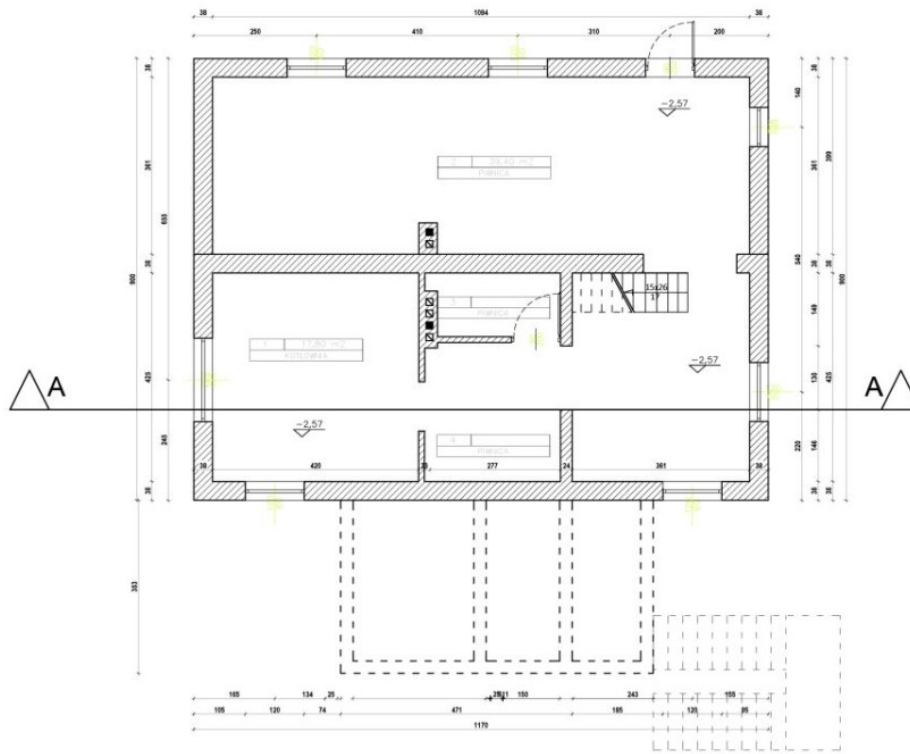




Elewacja Północna



Elewacja Południowa



Rzut Podziemia