najlepszedzialki.pl

# Działka usługowo-mieszkaniowa - Choroszcz

## Oferta działki nr identyfikatora



## Cena: 1 800 000 / 257,14 zł/m²

| | | | |
|---|---|---|---|
| Województwo: | Podlaskie | Obręb: | |
| Powiat: | białostocki | Arkusz: | |
| Gmina: | | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Choroszcz | GPS: | 53.1533796, 23.0282137 |

## DANE DZIAŁKI

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 7000 m² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m² |
| Obwód: | 0 m |
| Typ działki - przeznaczenie: | pod zabudowę handlową/usługową |
| Uzbrojenie: | prąd |

| | |
|---|---|
| Ogrodzenie: | tak |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

| | |
|---|---|
| Województwo: | Podlaskie |
| Powiat: | białostocki |
| Miejscowość: | Choroszcz |

## OPIS

Większość atrakcyjnych nieruchomości w tej okolicy znika zanim trafia na portale. Dlatego pracujemy również na ofertach dostępnych tylko dla naszych klientów.

Tuż obok Białegostoku, pod Choroszczą -  działka o pow. 7000 m2 z domem i budynkami gospodarczymi.
Możliwość przeznaczenia na działkę usługową, lub jako posiadłość.
Propozycja inwestycyjna w podmiejski teren z dogodną lokalizacją przy trasie pomiędzy Białymstokiem a Choroszczą.

DZIAŁKA
Na powierzchnię 7000 m2 składają się:
- 4000 m2 - działka usługowo-produkcyjna przy drodze S8
- 3000 m2 - działka mieszkalno-zagrodowa z 1500 m2 terenem zielonym i stawem
- Szerokość 45m, długość ok 160m

DOM:
- powierzchnia 80 m2
- dom murowany, piętrowy
- media: prąd, woda, przydomowa oczyszczalnia, ogrzewanie piec olejowy Dietrich, lub opał stały, ogrzewanie częściowo podłogowe
- parter, piętro, plus poddasze do adaptacji
- dwie sypialnie, salon, biuro, kuchnia, 2 toalety, pomieszczenia techniczne, garaż

BUDYNKI GOSPODARCZE:
- szklarnia 100m2
- wiata 130 m2

CENA CAŁOŚCI:  1.800.000 zł  zł .
Wszystkie szczegóły do indywidualnych ustaleń.

Zapraszamy do kontaktu i na bezpłatną prezentację nieruchomości.
EM5 Nieruchomości , Tomasz tel. 886 693 886 .

Jeśli ta nieruchomość nie spełnia wszystkich oczekiwań - skontaktuj się z nami. Pokażemy również inne oferty dopasowane do Twoich potrzeb, w tym takie, które nie są jeszcze publikowane.

## DANE KONTAKTOWE

| | |
|---|---|
| Telefon: | 886693886 |
| Email: | tomasz.gwozdziej@em5.pl |

| | |
|---|---|
| Osoba kontaktowa: | <br>**em5 nieruchomości**<br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-06 13:00:09

## ZDJĘCIA






EM5
nieruchomości


SHENYANG
BEIJING
EM5
nieruchomości


EM5
nieruchomości









