

Działka usługowo-mieszkaniowa - Choroszcz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 800 000 / 257,14 zł/m²

Województwo:	Podlaskie	Obręb:	
Powiat:	białostocki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Choroszcz	GPS:	53.1533796, 23.0282137

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	7000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę handlową/usługową
Uzbrojenie:	prąd

Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Podlaskie
Powiat:	białostocki
Miejscowość:	Choroszcz

OPIS

Większość atrakcyjnych nieruchomości w tej okolicy znika zanim trafia na portale. Dlatego pracujemy również na ofertach dostępnych tylko dla naszych klientów.

Tuż obok Białegostoku, pod Choroszczą - działka o pow. 7000 m² z domem i budynkami gospodarczymi. Możliwość przeznaczenia na działkę usługową, lub jako posiadłość. Propozycja inwestycyjna w podmiejski teren z dogodną lokalizacją przy trasie pomiędzy Białymstokiem a Choroszczą.

DZIAŁKA

Na powierzchni 7000 m² składają się:

- 4000 m² - działka usługowo-produkcyjna przy drodze S8
- 3000 m² - działka mieszkalno-zagrodowa z 1500 m² terenem zielonym i stawem
- Szerokość 45m, długość ok 160m

DOM:

powierzchnia 80 m²

dom murowany, piętrowy

media: prąd, woda, przydomowa oczyszczalnia, ogrzewanie piec olejowy Dietrich, lub opał stały, ogrzewanie częściowo podłogowe

parter, piętro, plus poddasze do adaptacji

dwie sypialnie, salon, biuro, kuchnia, 2 toalety, pomieszczenia techniczne, garaż

BUDYNKI GOSPODARCZE:

szklarnia 100m²

wiata 130 m²

CENA CAŁOŚCI: 1.800.000 zł .

Wszystkie szczegóły do indywidualnych ustaleń.

Zapraszamy do kontaktu i na bezpłatną prezentację nieruchomości.

EM5 Nieruchomości , Tomasz tel. 886 693 886 .

Jeśli ta nieruchomość nie spełnia wszystkich oczekiwań - skontaktuj się z nami. Pokażemy również inne oferty dopasowane do Twoich potrzeb, w tym takie, które nie są jeszcze publikowane.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	886693886
Email:	tomasz.gwozdziej@em5.pl

Osoba kontaktowa:



em5 nieruchomości

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-06 13:00:09



















