najlepszedzialki.pl

Wydane warunki zabudowy na 4 domy Prąd Woda - Osłonino

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 257 000 / 300,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	pucki	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Osłonino	GPS:	54.6614467, 18.4546175

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4190 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Leśna
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	pucki
Miejscowość:	Osłonino

OPIS

DZIAŁKA BUDOWLANA BLISKO MORZA Z WARUNKAMI ZABUDOWY

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest w Osłoninie - jednej z najbardziej atrakcyjnych miejscowości nad Zatoką Pucką. To miejsce, które łączy bliskość morza (550m), spokojne otoczenie oraz doskonałe warunki do zamieszkania i realizacji inwestycji.

W zaledwie kilka minut można dotrzeć autem do plaży, przystani oraz terenów rekreacyjnych. Jednocześnie lokalizacja zapewnia wygodny dojazd do Pucka, Rumii, Gdyni i pozostałych miejscowości Trójmiasta.

DZIAŁKA

Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana o powierzchni 4190 m² z wydanymi warunkami zabudowy pod budowę czterech domów. Powierzchnia zabudowy w podstawie 9,54%-12,88% (100m2-135m2). Powierzchnia biologicznie czynna min. 75% powierzchni terenu inwestycji. Wymagany dach dwuspadowy lub wielospadowy 30-45 stopni. Działka oferuje szerokie możliwości zagospodarowania zarówno pod zabudowę mieszkaniową, jak i inwestycję deweloperską.

Duża powierzchnia oraz korzystne parametry działki pozwalają na elastyczne zaplanowanie przyszłej inwestycji, dostosowanej do indywidualnych potrzeb kupca.

Prąd znajduje się 95 metrów od działki a Energa do 200 metrów wykonuje przyłącze za darmo!
Woda znajduje się tuż przy granicy działki.

POTENCJAŁ INWESTYCYJNY

Największym atutem nieruchomości jest połączenie atrakcyjnej lokalizacji z wydanymi warunkami zabudowy. Bliskość morza oraz stale rozwijający się region sprawiają, że jest to propozycja zarówno dla osób planujących budowę domu, jak i inwestorów poszukujących gruntu z potencjałem wzrostu wartości.

To doskonałe miejsce na realizację kameralnej zabudowy jednorodzinnej lub przedsięwzięcia deweloperskiego, wykorzystującego rosnące zainteresowanie nieruchomościami w pasie nadmorskim.

ATUTY

- Wydane warunki zabudowy,
- powierzchnia 4190 m²,
- bliskość morza i plaży,
- atrakcyjna lokalizacja nad Zatoką Pucką,
- duży potencjał inwestycyjny,
- spokojna, rozwijająca się okolica,
- dogodny dojazd do Pucka, Gdyni i Trójmiasta.

To oferta dla osób poszukujących gruntu, który łączy doskonałą lokalizację z dużym potencjałem inwestycyjnym. Bliskość morza oraz możliwość szybkiej realizacji inwestycji sprawiają, że jest to propozycja o wyjątkowym charakterze.

Zapraszamy na prezentację!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

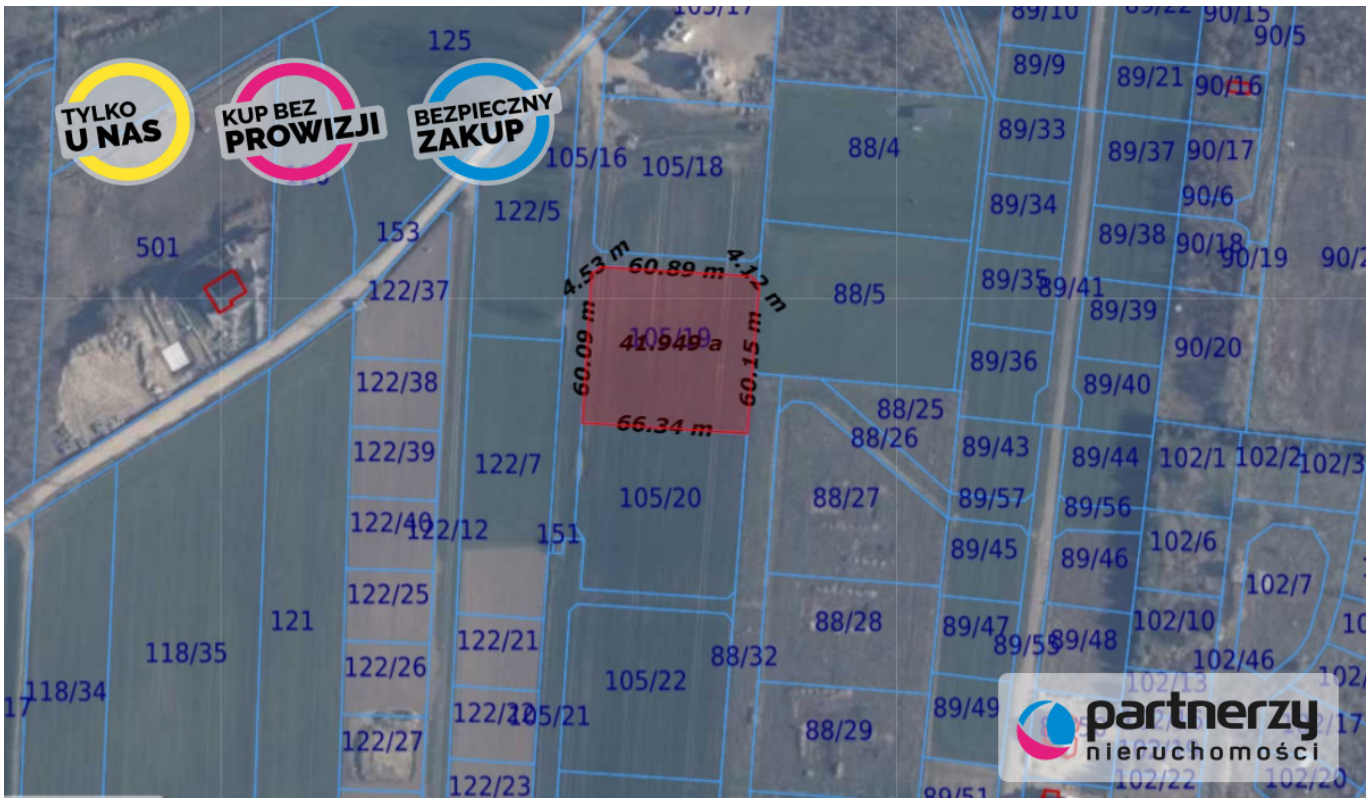
- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-06 13:00:09

ZDJĘCIA


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
125
501
153
122/5
105/16
105/18
88/4
89/9
89/21
90/16
89/33
89/37
90/17
89/34
90/6
89/38
90/18
90/19
122/37
88/5
89/35
89/41
89/39
90/20
60.89 m
4.53 m
4.12 m
60.09 m
41.949 a
60.15 m
66.34 m
122/38
89/36
89/40
88/25
88/26
122/39
122/7
105/20
89/43
89/44
102/1
102/2
102/3
88/27
89/57
89/56
122/40
122/12
151
89/45
89/46
102/6
102/7
122/25
121
88/28
89/47
89/58
89/48
102/10
118/35
122/21
88/32
102/46
122/26
105/22
118/34
89/49
122/27
105/21
88/29
122/23
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości