

Wydane warunki zabudowy na 4 domy Prąd Woda - Osłonino

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 466 500 / 350,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	pucki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Osłonino	GPS:	54.6614467, 18.4546175

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4190 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	Leśna
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną

Uzbrojenie:	prąd,woda
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	pucki
Miejscowość:	Ośłonino

OPIS

DZIAŁKA BUDOWLANA BLISKO MORZA Z WARUNKAMI ZABUDOWY

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest w Ośłoninie - jednej z najbardziej atrakcyjnych miejscowości nad Zatoką Pucką. To miejsce, które łączy bliskość morza (550m), spokojne otoczenie oraz doskonałe warunki do zamieszkania i realizacji inwestycji.

W zaledwie kilka minut można dotrzeć autem do plaży, przystani oraz terenów rekreacyjnych. Jednocześnie lokalizacja zapewnia wygodny dojazd do Pucka, Rumii, Gdyni i pozostałych miejscowości Trójmiasta.

DZIAŁKA

Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana o powierzchni 4190 m² z wydanymi warunkami zabudowy pod budowę czterech domów. Powierzchnia zabudowy w podstawie 9,54%-12,88% (100m²-135m²). Powierzchnia biologicznie czynna min. 75% powierzchni terenu inwestycji. Wymagany dach dwuspadowy lub wielospadowy 30-45 stopni. Działka oferuje szerokie możliwości zagospodarowania zarówno pod zabudowę mieszkaniową, jak i inwestycję deweloperską.

Duża powierzchnia oraz korzystne parametry działki pozwalają na elastyczne zaplanowanie przyszłej inwestycji, dostosowanej do indywidualnych potrzeb kupca.

Prąd znajduje się 95 metrów od działki a Energa do 200 metrów wykonuje przyłącze za darmo!

Woda znajduje się tuż przy granicy działki.

POTENCJAŁ INWESTYCYJNY

Największym atutem nieruchomości jest połączenie atrakcyjnej lokalizacji z wydanymi warunkami zabudowy. Bliskość morza oraz stale rozwijający się region sprawiają, że jest to propozycja zarówno dla osób planujących budowę domu, jak i inwestorów poszukujących gruntu z potencjałem wzrostu wartości.

To doskonałe miejsce na realizację kameralnej zabudowy jednorodzinnej lub przedsięwzięcia deweloperskiego, wykorzystującego rosnące zainteresowanie nieruchomościami w pasie nadmorskim.

ATUTY

- Wydane warunki zabudowy,
- powierzchnia 4190 m²,
- bliskość morza i plaży,
- atrakcyjna lokalizacja nad Zatoką Pucką,
- duży potencjał inwestycyjny,
- spokojna, rozwijająca się okolica,
- dogodny dojazd do Pucka, Gdyni i Trójmiasta.

To oferta dla osób poszukujących gruntu, który łączy doskonałą lokalizację z dużym potencjałem inwestycyjnym. Bliskość morza oraz możliwość szybkiej realizacji inwestycji sprawiają, że jest to propozycja o wyjątkowym charakterze.

Zapraszamy na prezentację!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znacznikiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

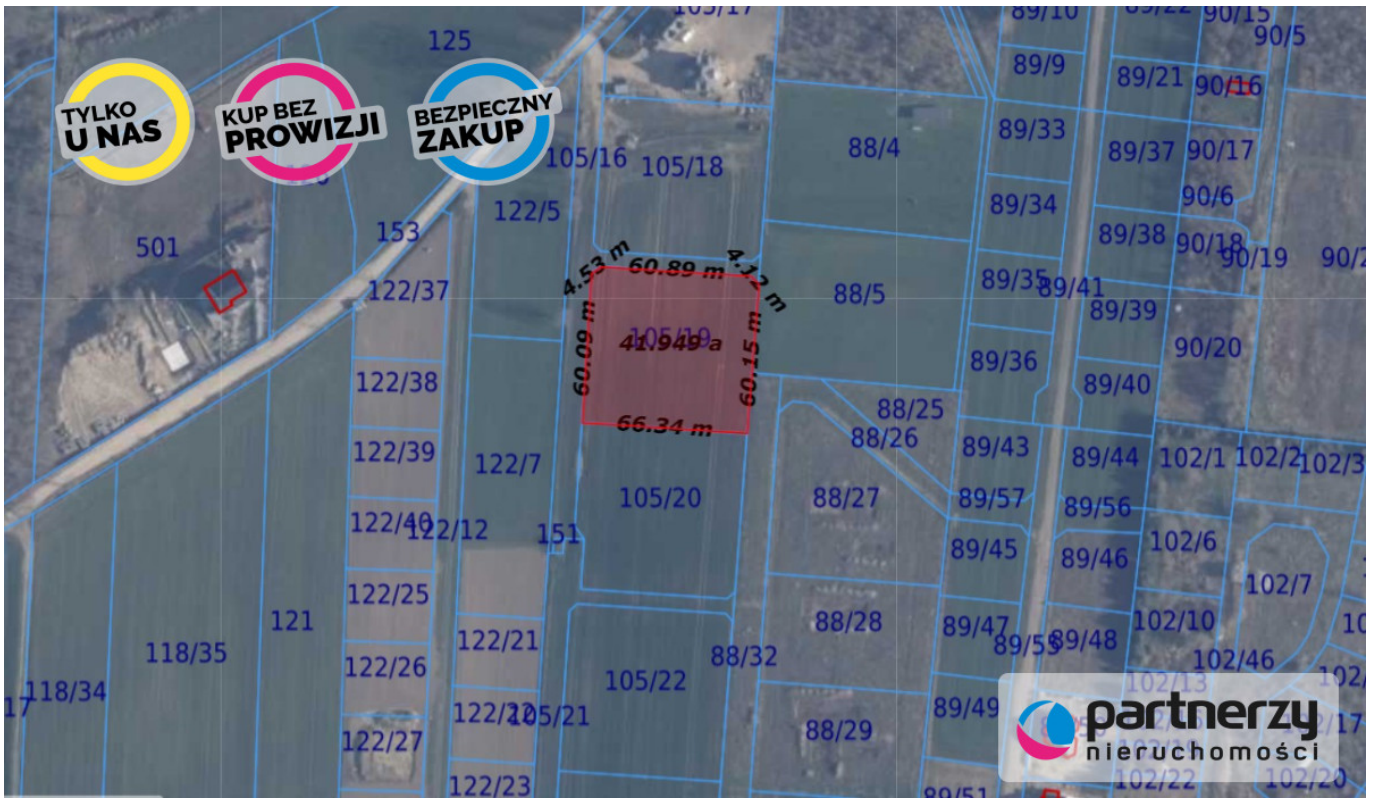
DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-06 13:00:09



TYLKO
U NAS

KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP



**TYLKO
U NAS**

**KUP BEZ
PROWIZJI**

**BEZPIECZNY
ZAKUP**



 **partnerzy**
nieruchomości

**TYLKO
U NAS**

**KUP BEZ
PROWIZJI**

**BEZPIECZNY
ZAKUP**



 **partnerzy**
nieruchomości

**TYLKO
U NAS**

**KUP BEZ
PROWIZJI**

**BEZPIECZNY
ZAKUP**



 **partnerzy**
nieruchomości

TYLKO
U NAS

KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP



TYLKO
U NAS

KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP



 partnerzy
nieruchomości

TYLKO
U NAS

KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP



 partnerzy
nieruchomości

TYLKO
U NAS

KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP



 partnerzy
nieruchomości

