

## Działka z warunkami zabudowy w Międzyborowie - Międzyborów

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 500 000 / 285,88 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	grodziski	Arkusze:	
Gmina:	Jaktorów	Nr działki:	
Miejscowość:	Międzyborów	GPS:	52.058842500, 20.482430900

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1749 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	leśna

Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	grodziski
Gmina:	Jaktorów
Miejscowość:	Międzyborów

## OPIS

575 890 130 | 792 458 274 | 535 408 100 [www.mojdom-zyrardow.pl](http://www.mojdom-zyrardow.pl)

### **Działka leśno-budowlana z warunkami zabudowy w Międzyborowie!**

Szukasz działki pod budowę wymarzonego domu w doskonałej lokalizacji, z dostępem do mediów oraz w bliskiej odległości od szkoły, stacji PKP ?

Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Agencja Nieruchomości MÓJ DOM poleca do sprzedaży działkę o powierzchni 1749 m, położoną w miejscowości Międzyborów, gmina Jaktorów, powiat grodziski, województwo mazowieckie.

**Nieruchomość znajduje się bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej**, co zapewnia bardzo dobrą komunikację z Grodziskiem Mazowieckim, Żyrardowem oraz Warszawą.

### **Podstawowe informacje:**

- powierzchnia: 1749 m,
- kształt: prostokąt,
- wymiary: ok. 25 m x 73 m,
- wydane warunki zabudowy pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- działka ogrodzona: ogrodzeniem panelowym,
- na działce znajduje się niewielki budynek wykorzystywany wcześniej pod działalność usługową,
- pełna własność.
- Media:** prąd skrzynka na działce, wodociąg miejski na działce, kanalizacja w drodze, światłowód w drodze, gaz w drodze w odległości ok. 100 m od działki.

### **Parametry zabudowy wynikające z warunków zabudowy:**

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 20% powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 70%, -budynek mieszkalny parterowy z poddaszem użytkowym,
- dach wielospadowy o nachyleniu 30/45,
- maksymalna wysokość budynku do 9 m,
- szerokość elewacji frontowej do 15 m 20%.

### **Świetna lokalizacja!**

- Szkoła Podstawowa i Przedszkole ok. 900 m (ok. 12 minut pieszo),
- stacja PKP Międzyborów ok. 800 m (ok. 11 minut pieszo),
- Ośrodek Zdrowia ok. 450 m (ok. 6 minut pieszo), sklepy i punkty usługowe w pobliżu,
- Grodzisk Mazowiecki kilka minut jazdy samochodem,
- Żyrardów ok. 10 minut,
- szybki dojazd do autostrady A2.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących działki gotowej do realizacji inwestycji mieszkaniowej, z dostępem do mediów i pełną infrastrukturą niezbędną do codziennego życia.

Serdecznie polecamy i zapraszamy na prezentację!

Martyna Matela

tel. 575 890 130

Numer oferty: DZ/S/498

Prezentowane na stronie dane nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Dołożyliśmy starań, aby podane informacje były prawdziwe i odpowiadały stanowi rzeczywistości.

Wszystkie nasze oferty: [www.mojdom-zyrardow.pl](http://www.mojdom-zyrardow.pl)

**WARUNKI WSPÓŁPRACY** pracujemy wyłącznie po podpisaniu umowy pośrednictwa.

Posiadamy odpowiednie kwalifikacje do prowadzenia działalności związanej z pośrednictwem w obrocie nieruchomościami licencja nr 14966.

Przedsiębiorca posiada ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Agencja Nieruchomości MÓJ DOM gwarantuje kompleksową obsługę formalności związanych z obrotem nieruchomościami.

Pomagamy w uzyskaniu kredytów hipotecznych.

Zapraszamy także do naszego biura!

Czekamy na Ciebie :)

Klient jest dla nas najważniejszy.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	792458274
Email:	agencja@nieruchomosci-mojdom.com.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Agencja Nieruchomości "MÓJ DOM" Katarzyna Mańkowska - Wieprzkowicz</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-06 12:15:09













**NIERUCHOMOŚCI - MÓJ DOM**  
[www.mojdom-zyrardow.pl](http://www.mojdom-zyrardow.pl)