najlepszedzialki.pl

Działka w Augustowie idealna pod inwestycję - Augustów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 490 000 / 1.280,07 zł/m²

Województwo:	Podlaskie	Obręb:	
Powiat:	augustowski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Augustów	GPS:	53.8538708, 22.9863827

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1164 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Podlaskie
Powiat:	augustowski
Miejscowość:	Augustów

OPIS

Większość atrakcyjnych nieruchomości w tej okolicy znika zanim trafia na portale. Dlatego pracujemy również na ofertach dostępnych tylko dla naszych klientów.

Na sprzedaż - działka inwestycyjna w strategicznej lokalizacji Augustów (ul. Zarzecze)
Bezpośrednie sąsiedztwo jeziora Necko.
Atrakcyjna oferta dla inwestorów z sektora turystycznego, rekreacyjnego oraz wypoczynkowego, a także deweloperów poszukujących gruntu pod prestiżowe projekty apartamentowe lub usługowe w topowej lokalizacji miasta.
Parametry nieruchomości:
-Powierzchnia: 1164 m2
-Teren objęty MPZP
-Ukształtowanie: teren płaski, niezabudowany
-Dostęp do drogi publicznej - ul. Zarzecze
-Pełne uzbrojenie terenu - dostęp do wszystkich mediów
-Bezpośredni dostęp komunikacyjny i bardzo dobra ekspozycja lokalizacyjna
Dodatkowy atut inwestycyjny:
W ofercie posiadam również drugą działkę przylegającą bezpośrednio do prezentowanej nieruchomości, co umożliwia połączenie obu terenów i stworzenie atrakcyjnego kompleksu inwestycyjnego o łącznej powierzchni 2 840 m^2 - idealne rozwiązanie pod projekt deweloperski lub komercyjny.
Lokalizacja:
-Bezpośrednie sąsiedztwo jeziora Necko - idealne warunki do uprawiania sportów wodnych: żeglarstwo, kajakarstwo, narty wodne
-W zasięgu spaceru: augustowskie molo, plaża miejska, plaża POSTIW, wyciąg nart wodnych, promenada, sezonowe punkty gastronomiczne oraz szpital
-Tuż obok amfiteatru i strefy rekreacyjnej - wydarzenia kulturalne, koncerty, atrakcje dla turystów
-Park linowy i tereny zielone - doskonałe miejsce dla miłośników aktywnego wypoczynku
-Zaledwie kilka metrów do bezpłatnego parkingu - wygodny dostęp dla mieszkańców i odwiedzających
Dlaczego warto:
-Prestiżowa lokalizacja - jedna z najbardziej rozpoznawalnych części Augustowa
-Ogromny potencjał inwestycyjny - idealne miejsce pod zabudowę pensjonatu, apartamentów na wynajem, lokalu gastronomicznego lub obiektu usług turystycznych
-Teren objęty MPZP - stabilne i jasne warunki zagospodarowania
-Wysokie zainteresowanie turystyczne - miasto corocznie przyciąga tysiące odwiedzających
-Połączenie natury, spokoju i miejskich udogodnień
To niepowtarzalna okazja inwestycyjna w jednym z najpiękniejszych zakątków Augustowa - działka, która łączy potencjał biznesowy z wyjątkowymi walorami przyrodniczymi.
Zdjęcia nie oddają w pełni uroku tej lokalizacji - warto zobaczyć ją na żywo!
Zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji.
Oferta dostępna wyłącznie w naszym biurze EM5 nieruchomości.

Jeśli ta nieruchomość nie spełnia wszystkich oczekiwań - skontaktuj się z nami. Pokażemy również inne oferty dopasowane do Twoich potrzeb, w tym takie, które nie są jeszcze publikowane.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	577112312
Email:	lukasz.liszewski@em5.pl

Osoba kontaktowa:



em5 nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-04 12:00:07

ZDJĘCIA














EM5
nieruchomości


Wyciąg nart wodnyen
Molo i przystań
Plaza miejska w Augustowie
Park linowy
Amfiteatr
EM5