

Działka budowlana - Zagórze

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 158 780 / 170,00 zł/m²

Województwo:	Śląskie	Obręb:	
Powiat:	Sosnowiec	Arkusze:	
Gmina:	Zagórze	Nr działki:	
Miejscowość:	Zagórze	GPS:	50.302761800, 19.195829500

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	934 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Śląskie
Powiat:	Sosnowiec
Gmina:	Zagórze
Miejscowość:	Zagórze

OPIS

Sosnowiec ulica Lenartowicza, na sprzedaż działka budowlano-usługowa.
Powierzchnia 934m²
Wymiary: 6,5 od frontu, 142,6 bok, z tyłu zwęża się do 5,8m.
Teren lekko pochyły w kierunku drogi, porośnięty trawą.
Działka jest objęta MPZP jako teren zabudowy jednorodzinnej i teren usług.
przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) maksymalna wysokość zabudowy 14,0 m, w tym maksymalna wysokość budynków 10,0 m, b) geometria dachów: płaskie, jedno lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych maksymalnie 40,
c) gabaryty projektowanej zabudowy: minimalna szerokość elewacji frontowej budynków 6,5 m,
d) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01- 0,8,
e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40,0 %,
f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 20,0 %;
Dopuszczenie zabudowy w granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od tej granicy.
Media: prąd przy działce, brak wody- sąsiednia działka ma studnię głębinową, gaz i kanalizacja jest w drodze głównej.
Lokalizacja: blisko osiedla mieszkaniowego, sąsiednie działki to zabudowa jednorodzinna i usługi.
Cena działki 170zł za m.kw
Zapraszam
Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791-634-946
Email:	bn.westa@op.pl
Osoba kontaktowa:	DOROTA WEISS BIURO NIERUCHOMOŚCI I FINANSÓW "WESTA"Biuro Nieruchomosci i Finansów WESTA Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-04 09:30:08







