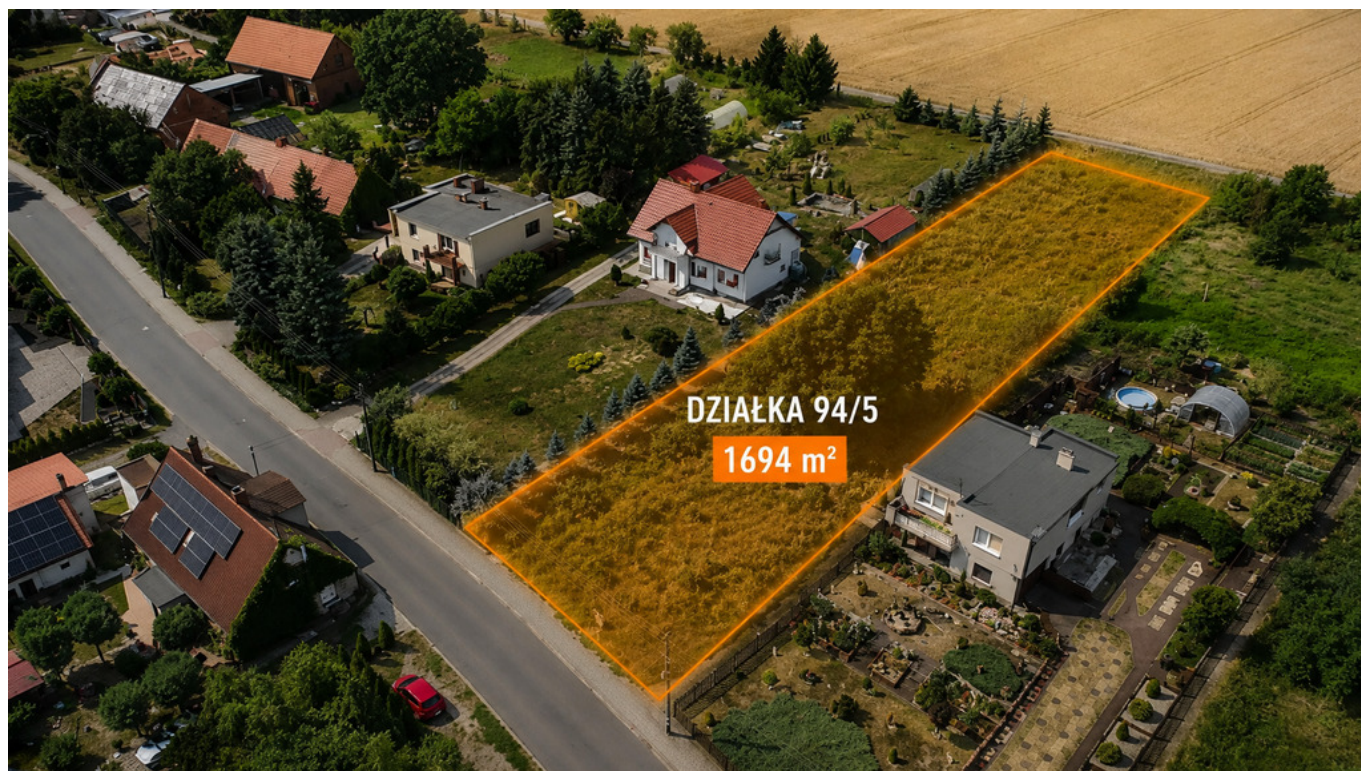


Działka z WZ 1694 m Bożnów k Żagania - Bożnów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 149 999 / 88,55 zł/m²

Województwo:	Lubuskie	Obręb:	
Powiat:	Żagański	Arkusz:	
Gmina:	Żagań	Nr działki:	
Miejscowość:	Bożnów	GPS:	51.6142204, 15.3622116

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1694 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	częściowe
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubuskie
Powiat:	Żagański
Gmina:	Żagań
Miejscowość:	Bożnów

OPIS

Szukasz miejsca pod budowę wymarzonego domu, ale nie chcesz zaczynać od długiego procesu formalności? Ta działka posiada już wydaną **bezterminową decyzję o warunkach zabudowy**, umożliwiającą budowę domu jednorodzinnego.

Lokalizacja: Bożnów, gmina Żagań

Powierzchnia działki: 1694 m²

PARAMETRY DZIAŁKI

- szerokość od strony drogi asfaltowej: ok. 17,28 m
- szerokość od strony drogi gminnej: ok. 19,45 m
- długość boków: ok. 92 m i 96 m
- regularny, funkcjonalny kształt
- dojazd z dwóch stron:
 - droga asfaltowa
 - droga gminna utwardzona

WARUNKI ZABUDOWY

Dla nieruchomości została wydana decyzja pozwalająca na realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Najważniejsze parametry:

- powierzchnia zabudowy: 70–100 m²
- budynek do 2 kondygnacji
- wysokość budynku: 5,0–7,5 m
- szerokość elewacji frontowej: 6,0–9,5 m
- dach dwuspadowy o nachyleniu 35–45°
- minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej
- minimum 1 miejsce postojowe

MEDIA

Według dostępnych map uzbrojenia terenu w sąsiedztwie znajdują się:

- energia elektryczna
- wodociąg
- kanalizacja

Szczegółowe warunki przyłączenia określają gestorzy sieci.

STAN PRAWNY

Nieruchomość posiada:

- jednego właściciela
- uregulowany stan prawny
- brak hipotek
- brak zadłużeń i obciążeń

DLACZEGO WARTO?

Gotowe warunki zabudowy pozwalają szybciej rozpocząć planowanie inwestycji. Działka ma bardzo praktyczne proporcje, dostęp z dwóch stron oraz daje możliwość stworzenia komfortowego domu z dużym ogrodem.

Położenie w spokojnej części Bożnowa zapewnia ciszę i przestrzeń, jednocześnie pozostając bardzo blisko Żagania.

Zapraszam do kontaktu i prezentacji nieruchomości. Bartłomiej Błoński

tel 663 667 001

e mail b.blonski@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może ulec zmianie. Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu Kontakt: Bartłomiej Błoński tel: 663 667 001 b.blonski@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 663 667 001
Email: b.blonski@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-04 01:00:08







