

Pod bliźniaki szeregi Hajduczek Willowe Wzgórza - Łapino

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 106 800 / 600,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Łapino	GPS:	54.2841255, 18.4395309

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	178 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	Kiemliczów
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie: nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Miejscowość:	Łapino

OPIS

W sercu kameralnego osiedla Hajduczek Willowe Wzgórza w Łapinie, pośród malowniczych lasów i jeziora, prezentujemy wyjątkowe działki budowlane, które łączą prestiż lokalizacji z komfortem życia blisko natury.

BEZ PROWIZJI

LOKALIZACJA:

Działki znajdują się na terenie większej inwestycji o nazwie **Hajduczek Willowe Wzgórza** znajdującej się nad rzeką Radunią w Łapinie (gmina Kolbudy). Miejsce to jest idealną propozycją dla osób poszukujących lokalizacji blisko miasta, ale jednocześnie z dala od jego zgiełku. Położone w **otulinie lasu**, zamknięte i bardzo ładnie zagospodarowane osiedle pozwala poczuć się naprawdę bezpiecznie. Osiedle powstaje stopniowo od 2001 roku. Brukowane ulice, oczko wodne, zadbana zieleń oraz pełna infrastruktura to tylko niektóre z zalet przemawiających za tym, aby uczynić to miejsce swoim domem. A to wszystko zaledwie 15 km od Gdańska!

KOMUNIKACJA:

Poza transportem własnym (samochodowym) do dyspozycji jest również **autobus podmiejski** (na skraju osiedla, tuż przy prezentowanej nieruchomości, jest pętla autobusowa). Kompleks Hajduczek Willowe Wzgórza zlokalizowany jest 15 km od centrum Gdańska. Dogodny dojazd Obwodnicą Trójmiasta do Auchan (10 min.) i Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy (20 min.). Gminny autobus dowozi dzieci z Łapina do szkoły podstawowej i gimnazjum w Kolbudach oraz na basen i zajęcia pozalekcyjne.

DZIAŁKI:

Działki sprzedawane są wyłącznie w pakietach - minimum 2 sąsiadujące działki (pod zabudowę bliźniaczą) lub 3-4 działki (pod zabudowę szeregową). Na sprzedaż działki o następujących metrażach i cenach:

- 57/137, powierzchnia 399m², cena 239 400 zł
- 57/138, powierzchnia 238 m², cena 142 800 zł
- 57/139, powierzchnia 258m², cena 154 800 zł
- 57/140, powierzchnia 360m², cena 216 000 zł
- 57/141, powierzchnia 329m², cena 197 400 zł
- 57/142, powierzchnia 312m², cena 187 200 zł
- 57/143, powierzchnia 304m², cena 182 400 zł
- 57/144, powierzchnia 402m², cena 241 200 zł
- 57/145 powierzchnia 458m², cena 274 800 zł
- 57/146, powierzchnia 400m², cena 240 000 zł
- 57/147, powierzchnia 373m², cena 223 800 zł
- 57/148, powierzchnia 373m², cena 223 800 zł
- 57/149, powierzchnia 367m², cena 220 200 zł
- 57/150, powierzchnia 354m², cena 212 400 zł
- 57/151, powierzchnia 335m², cena 201 000 zł
- 57/152, powierzchnia 187m², cena 112 200 zł
- 57/153, powierzchnia 178m², cena 106 800 zł
- 57/154, powierzchnia 473m², cena 283 800 zł

Teren objęty Planem Ogólnym Gminy, oznaczony jako:

SJ- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

- Maksymalna intensywność zabudowy: 0,6
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%
- Maksymalna wysokość zabudowy: 9m
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%

MEDIA: Prąd, woda, gaz, kanalizacja w drodze dojazdowej- ulicy Soroki oraz ulicy Kiemliczów (dla części działek media w granicy działki, dla części potrzeba doprowadzenia mediów do granicy działki)

DOJAZD: Do działek ulicą Soroki lub Kiemliczów- droga z kostki brukowej a następnie drogą polną

Zapraszam serdecznie do kontaktu i na prezentację!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568

Email: zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-03 16:00:07







**KUP BEZ
PROWIZJI**

**BEZPIECZNY
ZAKUP**

partnerzy
nieruchomości

KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP

ANIEA © ANDRZEJ NIEGRZYBOWSKI ARCHITECT



 partnerzy
nieruchomości

KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP

© ANDRZEJ MECZYBOWSKI ARCHITECT



partnerzy
nieruchomości



KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP

WIEA & ANDRZEJ NIKOŁAJCZAK ARCHITECT

 partnerzy
nieruchomości

KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP



partnerzy
nieruchomości

KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP

ANIEA © ANDRZEJ NIECZYBOWSKI ARCHITECT

 partnerzy
nieruchomości







