najlepszedzialki.pl

Pod bliźniaki szeregi Hajduczek Willowe Wzgórza - Łapino

Oferta działki nr identyfikatora



partnerzy nieruchomości

Cena: 106 800 / 600,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Łapino	GPS:	54.2841255, 18.4395309

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	178 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Kiemliczów
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Miejscowość:	Łapino

OPIS

W sercu kameralnego osiedla Hajduczek Willowe Wzgórza w Łapinie, pośród malowniczych lasów i jeziora, prezentujemy wyjątkowe działki budowlane, które łączą prestiż lokalizacji z komfortem życia blisko natury.

BEZ PROWIZJI

LOKALIZACJA:
Działki znajdują się na terenie większej inwestycji o nazwie **Hajduczek Willowe Wzgórza** znajdującej się nad rzeką Radunią w Łapinie (gmina Kolbudy). Miejsce to jest idealną propozycją dla osób poszukujących lokalizacji blisko miasta, ale jednocześnie z dala od jego zgiełku. Położone w **otulinie lasu**, zamknięte i bardzo ładnie zagospodarowane osiedle pozwala poczuć się naprawdę bezpiecznie. Osiedle powstaje stopniowo od 2001 roku**.** Brukowane ulice, oczko wodne, zadbana zieleń oraz pełna infrastruktura to tylko niektóre z zalet przemawiających za tym, aby uczynić to miejsce swoim domem. A to wszystko zaledwie 15 km od Gdańska!

KOMUNIKACJA:
Poza transportem własnym (samochodowym) do dyspozycji jest również **autobus podmiejski** (na skraju osiedla, tuż przy prezentowanej nieruchomości, jest pętla autobusowa). Kompleks Hajduczek Willowe Wzgórza zlokalizowany jest 15 km od centrum Gdańska. Dogodny dojazd Obwodnicą Trójmiasta do Auchan (10 min.) i Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy (20 min.). Gminny autobus dowozi dzieci z Łapina do szkoły podstawowej i gimnazjum w Kolbudach oraz na basen i zajęcia pozalekcyjne.

DZIAŁKI:

Działki sprzedawane są wyłącznie w pakietach - minimum 2 sąsiadujące działki (pod zabudowę bliźniaczą) lub 3-4 działki (pod zabudowę szeregową). Na sprzedaż działki o następujących metrażach i cenach:

- 57/137, powierzchnia 399m2, cena 239 400 zł
- 57/138, powierzchnia 238 m2, cena 142 800 zł
- 57/139, powierzchnia 258m2, cena 154 800 zł
- 57/140, powierzchnia 360m2, cena 216 000 zł
- 57/141, powierzchnia 329m2, cena 197 400 zł
- 57/142, powierzchnia 312m2, cena 187 200 zł
- 57/143, powierzchnia 304m2, cena 182 400 zł
- 57/144, powierzchnia 402m2, cena 241 200 zł
- 57/145 powierzchnia 458m2, cena 274 800 zł
- 57/146, powierzchna 400m2, cena 240 000 zł
- 57/147, powierzchnia 373m2, cena 223 800 zł
- 57/148, powierzchnia 373m2, cena 223 800 zł
- 57/149, powierzchnia 367m2, cena 220 200 zł
- 57/150, powierzchnia 354m2, cena 212 400 zł
- 57/151, powierzchnia 335m2, cena 201 000 zł
- 57/152, powierzchnia 187m2, cena 112 200 zł
- 57/153, powierzchnia 178m2, cena 106 800 zł
- 57/154, powierzchnia 473m2, cena 283 800 zł

Teren objęty Planem Ogólnym Gminy, oznaczony jako:

SJ- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

-Maksymalna intensywność zabudowy: 0,6
-Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%
-Maksymalna wysokość zabudowy: 9m
-Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%

MEDIA: Prąd, woda, gaz, kanalizacja w drodze dojazdowej- ulicy Soroki oraz ulicy Kiemliczów. Wszystkie media będą w drodze dojazdowej.

DOJAZD: Do działek ulicą Soroki lub Kiemliczów- droga z kostki brukowej. **W najbliższych latach zostanie wybudowana cała droga wraz z mediami, deszczówką oraz oświetleniem drogi.**

Zapraszam serdecznie do kontaktu i na prezentację!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-03 16:00:07

ZDJĘCIA


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
57/137
57/138
57/139
57/140
57/141
57/142
57/143
57/144
57/145
57/146
57/147
57/148
57/149
57/150
57/151
57/152
57/153
57/154
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
57/179
57/125
57/157
57/107
57/187
57/137
57/126
57/158
57/138
57/177
57/139
57/186
57/140
57/127
57/176
57/159
57/128
57/141
57/175
57/130
57/142
SJ
57/185
57/143
57/160
57/174
57/132
57/144
57/184
57/145
57/173
57/161
57/146
57/172
57/147
57/183
57/171
57/162
57/148
57/149
57/182
57/170
57/150
57/163
57/151
57/152
57/164
57/181
57/154
57/169
57/155
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości