

Działki pod bliźniaki premium Willowe Wzgórza - Łapino

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 380 600 / 550,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Łapino	GPS:	54.2841630, 18.4388228

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	692 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Kiemliczów
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie: nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Miejscowość:	Łapino

OPIS

W sercu kameralnego osiedla Hajduczek Willowe Wzgórza w Łapinie, pośród malowniczych lasów i jeziora, prezentujemy wyjątkowe działki budowlane, które łączą prestiż lokalizacji z komfortem życia blisko natury.

BEZ PROWIZJI

LOKALIZACJA:

Działki znajdują się na terenie większej inwestycji o nazwie **Hajduczek Willowe Wzgórza** znajdującej się nad rzeką Radunią w Łapinie (gmina Kolbudy). Miejsce to jest idealną propozycją dla osób poszukujących lokalizacji blisko miasta, ale jednocześnie z dala od jego zgiełku. Położone w **otulinie lasu**, zamknięte i bardzo ładnie zagospodarowane osiedle pozwala poczuć się naprawdę bezpiecznie. Osiedle powstaje stopniowo od 2001 roku. Brukowane ulice, oczko wodne, zadbana zieleń oraz pełna infrastruktura to tylko niektóre z zalet przemawiających za tym, aby uczynić to miejsce swoim domem. A to wszystko zaledwie 15 km od Gdańska!

KOMUNIKACJA:

Poza transportem własnym (samochodowym) do dyspozycji jest również **autobus podmiejski** (na skraju osiedla, tuż przy prezentowanej nieruchomości, jest pętla autobusowa). Kompleks Hajduczek Willowe Wzgórza zlokalizowany jest 15 km od centrum Gdańska. Dogodny dojazd Obwodnicą Trójmiasta do Auchan (10 min.) i Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy (20 min.). Gminny autobus dowozi dzieci z Łapina do szkoły podstawowej i gimnazjum w Kolbudach oraz na basen i zajęcia pozalekcyjne.

DZIAŁKI:

Możliwość zakupu wyłącznie dwóch sąsiadujących działek, stanowiących komplet pod realizację budynku w zabudowie bliźniaczej. Na sprzedaż działki o następujących metrażach i cenach:

- 57/167, powierzchnia 770m², cena 423 500 zł
- 57/168, powierzchnia 898 m², cena 493 900 zł
- 57/170, powierzchnia 960m², cena 528 000 zł
- 57/171, powierzchnia 764m², cena 420 200 zł
- 57/172, powierzchnia 821m², cena 451 550 zł
- 57/173, powierzchnia 736m², cena 404 800 zł
- 57/174, powierzchnia 831 m², cena 457 050 zł
- 57/175, powierzchnia 692m², cena 380 600 zł
- 57/176 powierzchnia 696m², cena 382 800 zł
- 57/177, powierzchnia 697m², cena 383 350 zł
- 57/178, powierzchnia 707m², cena 388 850 zł
- 57/179, powierzchnia 869 m², cena 477 950 zł

Teren objęty Planem Ogólnym Gminy, oznaczony jako:

SJ- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

- Maksymalna intensywność zabudowy: 0,6
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%
- Maksymalna wysokość zabudowy: 9m
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%

MEDIA: Prąd, woda, gaz, kanalizacja w drodze dojazdowej- ulicy Soroki oraz ulicy Kiemliczów (dla części działek media w granicy działki, dla części potrzeba doprowadzenia mediów do granicy działki)

DOJAZD: Do działek ulicą Soroki lub Kiemliczów- droga z kostki brukowej a następnie drogą polną

Zapraszam serdecznie do kontaktu i na prezentację!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-03 16:00:07





**KUP BEZ
PROWIZJI**

**BEZPIECZNY
ZAKUP**

 **partnerzy**
nieruchomości



**KUP BEZ
PROWIZJI**

**BEZPIECZNY
ZAKUP**



 **partnerzy**
nieruchomości

KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP

ANIEA © ANDRZEJ NIEGRZYBOWSKI ARCHITECT



 partnerzy
nieruchomości

KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP

WIEA & ANDRZEJ NIKOŁAJCZAK ARCHITECT

 partnerzy
nieruchomości

KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP

ANIEA © ANDRZEJ NIECZYBOWSKI ARCHITECT

 partnerzy
nieruchomości





KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP



 **partnerzy**
nieruchomości

KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP



partnerzy
nieruchomości

KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP



 partnerzy
nieruchomości

KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP



 partnerzy
nieruchomości