najlepszedzialki.pl

Działki pod bliźniaki premium Willowe Wzgórza - Łapino

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 380 600 / 550,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Łapino	GPS:	54.2841630, 18.4388228

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	692 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Kiemliczów
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Miejscowość:	Łapino

OPIS

W sercu kameralnego osiedla Hajduczek Willowe Wzgórza w Łapinie, pośród malowniczych lasów i jeziora, prezentujemy wyjątkowe działki budowlane, które łączą prestiż lokalizacji z komfortem życia blisko natury.

BEZ PROWIZJI

LOKALIZACJA:
Działki znajdują się na terenie większej inwestycji o nazwie **Hajduczek Willowe Wzgórza** znajdującej się nad rzeką Radunią w Łapinie (gmina Kolbudy). Miejsce to jest idealną propozycją dla osób poszukujących lokalizacji blisko miasta, ale jednocześnie z dala od jego zgiełku. Położone w **otulinie lasu**, zamknięte i bardzo ładnie zagospodarowane osiedle pozwala poczuć się naprawdę bezpiecznie. Osiedle powstaje stopniowo od 2001 roku**.** Brukowane ulice, oczko wodne, zadbana zieleń oraz pełna infrastruktura to tylko niektóre z zalet przemawiających za tym, aby uczynić to miejsce swoim domem. A to wszystko zaledwie 15 km od Gdańska!

KOMUNIKACJA:
Poza transportem własnym (samochodowym) do dyspozycji jest również **autobus podmiejski** (na skraju osiedla, tuż przy prezentowanej nieruchomości, jest pętla autobusowa). Kompleks Hajduczek Willowe Wzgórza zlokalizowany jest 15 km od centrum Gdańska. Dogodny dojazd Obwodnicą Trójmiasta do Auchan (10 min.) i Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy (20 min.). Gminny autobus dowozi dzieci z Łapina do szkoły podstawowej i gimnazjum w Kolbudach oraz na basen i zajęcia pozalekcyjne.

DZIAŁKI:

Możliwość zakupu wyłącznie dwóch sąsiadujących działek, stanowiących komplet pod realizację budynku w zabudowie bliźniaczej. Na sprzedaż działki o następujących metrażach i cenach:

- 57/167, powierzchnia 770m2, cena 423 500 zł
- 57/168, powierzchnia 898 m2, cena 493 900 zł
- 57/170, powierzchnia 960m2, cena 528 000 zł
- 57/171, powierzchnia 764m2, cena 420 200 zł
- 57/172, powierzchnia 821m2, cena 451 550 zł
- 57/173, powierzchnia 736m2, cena 404 800 zł
- 57/174, powierzchnia 831 m2, cena 457 050 zł
- 57/175, powierzchnia 692m2, cena 380 600 zł
- 57/176 powierzchnia 696m2, cena 382 800 zł
- 57/177, powierzchna 697m2, cena 383 350 zł
- 57/178, powierzchnia 707m2, cena 388 850 zł
- 57/179, powierzchnia 869 m2, cena 477 950 zł

Teren objęty Planem Ogólnym Gminy, oznaczony jako:

SJ- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

-Maksymalna intensywność zabudowy: 0,6
-Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%
-Maksymalna wysokość zabudowy: 9m
-Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%

MEDIA: Prąd, woda, gaz, kanalizacja w drodze dojazdowej- ulicy Soroki oraz ulicy Kiemliczów. Wszystkie media będą w drodze dojazdowej.

DOJAZD: Do działek ulicą Soroki lub Kiemliczów- droga z kostki brukowej. **W najbliższych latach zostanie wybudowana cała droga wraz z mediami, deszczówką oraz oświetleniem drogi.**

Zapraszam serdecznie do kontaktu i na prezentację!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-03 16:00:07

ZDJĘCIA


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
57/179
57/178
57/174
57/177
57/176
57/173
57/175
57/172
57/171
57/170
57/168
57/167
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości

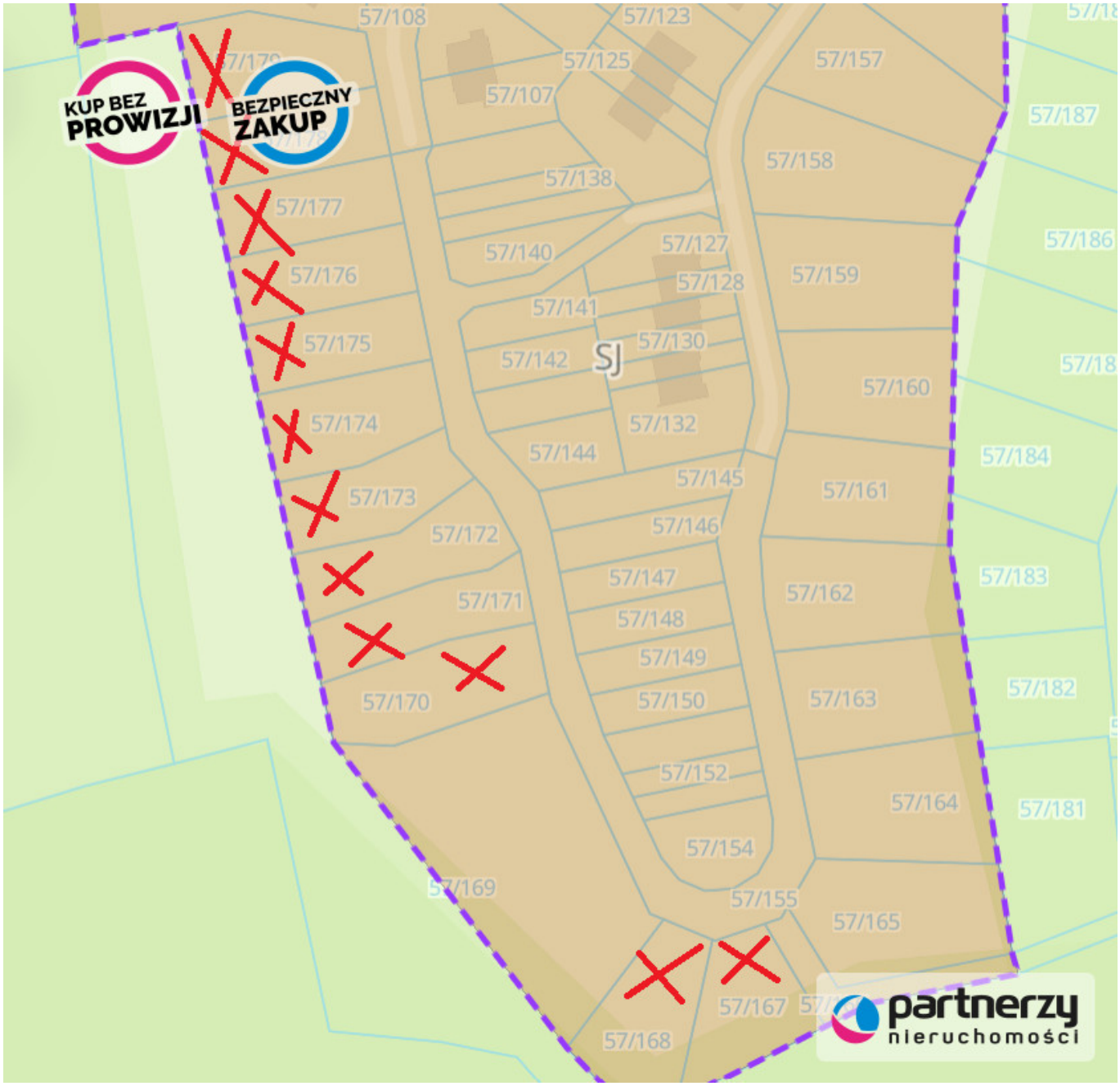

KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
57/108
57/123
57/125
57/107
57/157
57/187
57/158
57/138
57/177
57/140
57/127
57/186
57/176
57/128
57/159
57/141
57/175
57/142
SJ
57/130
57/160
57/174
57/132
57/144
57/184
57/145
57/173
57/161
57/146
57/172
57/147
57/183
57/171
57/162
57/148
57/149
57/182
57/170
57/150
57/163
57/152
57/164
57/181
57/154
57/169
57/155
57/165
57/167
57/168
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości