najlepszedzialki.pl

Działki premium Willowe Wzgórza Łapino Otulina - Łapino

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 502 800 / 600,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Łapino	GPS:	54.2845263, 18.4408184

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	838 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Kiemliczów
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Miejscowość:	Łapino

OPIS

W sercu kameralnego osiedla Hajduczek Willowe Wzgórza w Łapinie, pośród malowniczych lasów i jeziora, prezentujemy wyjątkowe działki budowlane, które łączą prestiż lokalizacji z komfortem życia blisko natury.

BEZ PROWIZJI

LOKALIZACJA:
Działki znajdują się na terenie większej inwestycji o nazwie **Hajduczek Willowe Wzgórza** znajdującej się nad rzeką Radunią w Łapinie (gmina Kolbudy). Miejsce to jest idealną propozycją dla osób poszukujących lokalizacji blisko miasta, ale jednocześnie z dala od jego zgiełku. Położone w **otulinie lasu**, zamknięte i bardzo ładnie zagospodarowane osiedle pozwala poczuć się naprawdę bezpiecznie. Osiedle powstaje stopniowo od 2001 roku**.** Brukowane ulice, oczko wodne, zadbana zieleń oraz pełna infrastruktura to tylko niektóre z zalet przemawiających za tym, aby uczynić to miejsce swoim domem. A to wszystko zaledwie 15 km od Gdańska!

KOMUNIKACJA:
Poza transportem własnym (samochodowym) do dyspozycji jest również **autobus podmiejski** (na skraju osiedla, tuż przy prezentowanej nieruchomości, jest pętla autobusowa). Kompleks Hajduczek Willowe Wzgórza zlokalizowany jest 15 km od centrum Gdańska. Dogodny dojazd Obwodnicą Trójmiasta do Auchan (10 min.) i Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy (20 min.). Gminny autobus dowozi dzieci z Łapina do szkoły podstawowej i gimnazjum w Kolbudach oraz na basen i zajęcia pozalekcyjne.

DZIAŁKI:
Na sprzedaż działki o następujących metrażach i cenach:

- 57/133, powierzchnia 895m2, cena 537 000 zł
- 57/134, powierzchnia 838 m2, cena 502 800 zł
- 57/135, powierzchnia 1077m2, cena 646 200 zł
- 57/157, powierzchnia 1113m2, cena 667 800 zł
- 57/158, powierzchnia 1123m2, cena 733 800 zł
- 57/159, powierzchnia 1163m2, cena 639 650 zł
- 57/160, powierzchnia 1029m2, cena 565 950 zł
- 57/161, powierzchnia 1009m2, cena 504 500 zł
- 57/162, powierzchnia 1084m2, cena 542 000 zł
- 57/163, powierzchna 1088m2, cena 544 000 zł
- 57/164, powierzchnia 1187m2, cena 593 500 zł
- 57/165, powierzchnia 1227m2, cena 644 175 zł

Teren objęty Planem Ogólnym Gminy, oznaczony jako:

SJ- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

-Maksymalna intensywność zabudowy: 0,6
-Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%
-Maksymalna wysokość zabudowy: 9m
-Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%

MEDIA: Prąd, woda, gaz, kanalizacja w drodze dojazdowej- ulicy Kiemliczów, wszystkie media będą w drodze dojazdowej.

DOJAZD: Do działki ulicą Kiemliczów, droga z kostki brukowej. **W najbliższych latach zostanie wybudowana cała droga wraz z mediami, deszczówką oraz oświetleniem drogi.**

Zapraszam serdecznie do kontaktu i na prezentację!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-03 16:00:07

ZDJĘCIA


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
15
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


57/79
SJ
57/95
57/110
57/133
57/91
57/119
SOROKI
57/117
57/115
57/104
57/121
57/135
57/123
57/125
57/157
57/158
57/138
57/140
57/127
57/159
57/142
SJ
57/160
57/132
57/144
57/184
57/145
57/161
57/146
57/172
57/162
57/183
57/171
57/148
57/150
57/163
57/182
57/152
57/164
57/154
57/169
57/155
57/165


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości