najlepszedzialki.pl

Grunt nad Morzem z ogromnym potencjałem - Łeba

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 4 149 000 / 258,67 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	lęborski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Łeba	GPS:	54.7501877, 17.5669838

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	16040 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Nowęcińska
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

Sąsiedztwo	morze

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	lęborski
Miejscowość:	Łeba

OPIS

Atrakcyjny teren inwestycyjny w Łebie - 16 040 m²

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość gruntowa o powierzchni 16 040 m², położona w jednej z najpopularniejszych nadmorskich miejscowości w Polsce - Łebie, przy ul. Nowęcińskiej.

To doskonała propozycja dla inwestorów poszukujących gruntów z potencjałem pod realizację zabudowy mieszkaniowej. Działka oznaczona numerem **839** znajduje się w obszarze, który w sporządzanym obecnie Planie Ogólnym został wskazany jako strefa **SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.** Plan ma zostać uchwalony do końca bieżącego roku, co znacząco zwiększa atrakcyjność inwestycyjną nieruchomości.

Obecnie teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie posiada wydanych warunków zabudowy, co stwarza możliwość przygotowania inwestycji zgodnie z przyszłymi założeniami planistycznymi.

W skrócie:
- powierzchnia: 16 040 m²,
- atrakcyjna lokalizacja w rozwijającej się części Łeby,
- odległość od plaży i Morza Bałtyckiego: około 2,5 km,
- teren przewidziany pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- możliwość podziału na mniejsze działki,
- potencjał pod realizację osiedla domów jednorodzinnych, zabudowy bliźniaczej lub szeregowej,
- doskonała lokata kapitału z perspektywą wzrostu wartości.

Dojazd do działki zapewnia droga gminna.

To nieruchomość, która daje szerokie możliwości zagospodarowania i stworzenia rentownego projektu deweloperskiego. Rosnące zainteresowanie Łebą zarówno wśród mieszkańców, jak i inwestorów sprawia, że jest to oferta o dużym potencjale biznesowym i inwestycyjnym.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz prezentacji nieruchomości!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:

PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-03 12:00:09

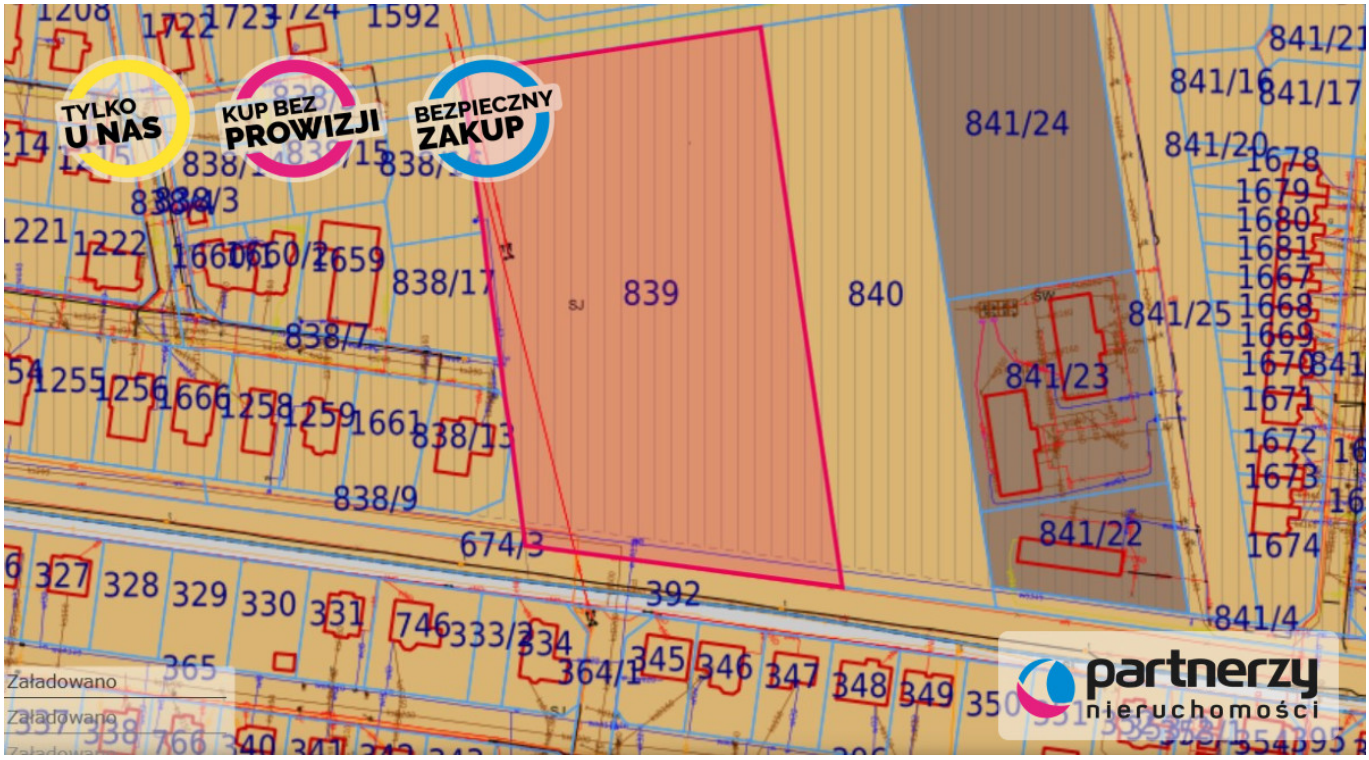
ZDJĘCIA

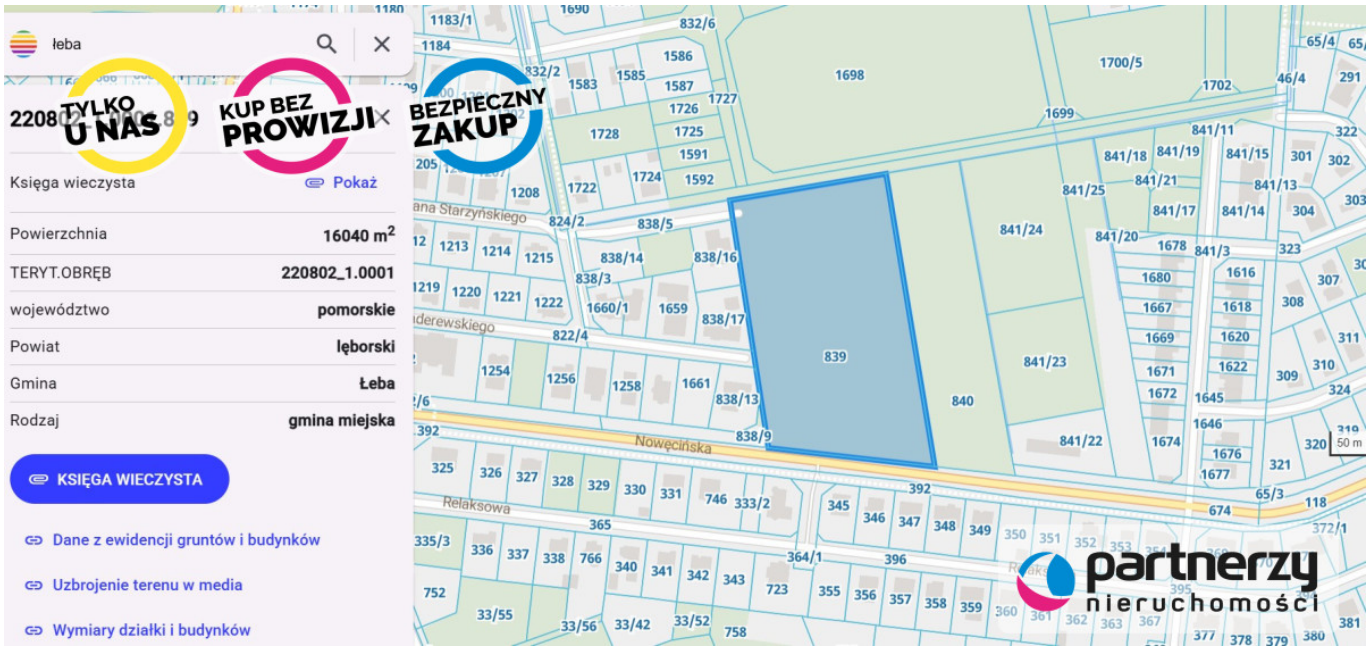

TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
839
840
841/24
841/25
841/23
841/22
838/17
838/13
838/9
674/3
392
841/4
partnerzy nieruchomości


łeba
TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
Księga wieczysta
Pokaż
Powierzchnia 16040 m²
TERYT.OBRĘB 220802_1.0001
województwo pomorskie
Powiat lęborski
Gmina Łeba
Rodzaj gmina miejska
KSIĘGA WIECZYSTA
Dane z ewidencji gruntów i budynków
Uzbrojenie terenu w media
Wymiary działki i budynków
839
840
Nowęcińska
Relaksowa
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości