najlepszedzialki.pl

Działka rolno-budowlana - Zendek

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 270 000 / 80,24 zł/m²

Województwo:	Śląskie	Obręb:	
Powiat:	tarnogórski	Arkusz:	
Gmina:	Ożarowice	Nr działki:	
Miejscowość:	Zendek	GPS:	50.496752500, 19.086963300

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3365 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana
Ogrodzenie:	nie

Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Śląskie
Powiat:	tarnogórski
Gmina:	Ożarowice
Miejscowość:	Zendek

OPIS

Działka rolno-budowlana znajdująca się w Zendku gmina Ożarowice przy głównej drodze.
Działka o powierzchni 3365m2, wymiarach 20m x 315m, wjazd bezpośrednio z drogi asfaltowej.
Media: wszystkie w ulicy.
Teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego.
Ok 1300m2 działki jako teren mieszkaniowo-usługowy- zabudowa jednorodzinna i zagrodowa.
Pozostała część to teren zieleni niskiej i wysokiej- tereny łąk i pastwisk, oraz tereny pół uprawnych.
Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- powierzchnia zabudowana działki nie powinna przekraczać 60% ogólnej pow. działki.
- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 3,0 kondygnacji nadziemnych, do 12,0 m, łącznie z użytkowymi poddaszami, liczona od poziomu gruntu do kalenicy dachu.
- preferowane formy dachów, symetryczne dwuspadowe z dopuszczeniem dachów naczółkowych i czterospadowych o kącie nachylenia połaci głównych od 30 do 45,
- maksymalna wysokość budynków gospodarczych do 1,5 kondygnacji nadziemnych = 9,0 m,
Działka jest płaska prosta.
Cena działki 270tys zł do uzgodnienia
Zapraszam
Warunki współpracy
Świadczę Państwu usługę pośrednictwa na podstawie umowy pośrednictwa, która zapewnia bezpieczeństwo transakcji i jest usługa odpłatną.
Do ceny transakcyjnej zakupu nieruchomości należy doliczyć koszt notarialny i koszt obsługi biura nieruchomości.
Prezentacja nieruchomości wiąże się z obowiązkiem podania swoich danych i złożenia podpisu na wskazaniu adresowym i RODO. Prezentacja działki domu czy mieszkania oraz udostępnienie danych adresowych tylko po podpisaniu umowy pośrednictwa zgodnie z art 180 pkt 3 Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami
Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791-634-946
Email:	bn.westa@op.pl
Osoba kontaktowa:	**DOROTA WEISS BIURO NIERUCHOMOŚCI I FINANSÓW "WESTA"Biuro Nieruchomosci i Finansów WESTA** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-03 09:30:08

ZDJĘCIA







