

## Na sprzedaż działka budowlana - Lublin

Oferta działki nr identyfikatora 066301\_1.0067.AR\_6.711/1



Cena: 497 000 / 206,48 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	Lublin	Arkusze:	
Gmina:	Lublin	Nr działki:	711/1
Miejscowość:	Lublin	GPS:	51.186314212, 22.623149963

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2407 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Ulica:	Zdrowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz,zbiornik bezodpływowy na nieczystości,internet

Ogrodzenie: nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce brak obiektów

## LOKALIZACJA

Województwo: lubelskie  
Powiat: Lublin  
Gmina: Lublin  
Miejscowość: Lublin  
Kod pocztowy: 20-809

## OPIS

[b]Działka budowlana z Warunkami Zabudowy - Lublin, obręb Głusk | 2 407 m<sup>2</sup>[/b]

Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni [b]2 407 m<sup>2</sup>[/b], położona [b]w granicach administracyjnych Lublina[/b], w obrębie Głusk, w pobliżu ul. Zdrowej.

To miejsce dla osób, które chcą mieszkać blisko miasta, a jednocześnie cenią ciszę, zielen i kameralną zabudowę. Do [b]Lublin Plaża[/b] jest zaledwie ok. [b]8 km[/b], a w najbliższym sąsiedztwie znajdują się domy jednorodzinne.

Działka posiada [b]bezterminowe Warunki Zabudowy z marca 2026 r.[/b], przewidujące możliwość zabudowy ok.

[b]10% powierzchni działki[/b], przy zachowaniu minimum [b]40% powierzchni biologicznie czynnej[/b]. Dopuszczona jest budowa domu z dachem wielospadowym.

[b]Atuty nieruchomości:[/b]

[list][\*]

działka nr 708,

[\*]

regularny, prostokątny kształt,

[\*]

dojazd drogą asfaltową, oświetloną,

[\*]

wodociąg gminny,

[\*]

możliwość doprowadzenia gazu,

[\*]

ścieki: szambo lub przydomowa oczyszczalnia,

[\*]

uregulowany stan prawny, nieruchomość bez obciążeń.

[/list]

To propozycja dla osób szukających spokojnego miejsca do budowy domu, bez rezygnacji z wygody, jaką daje życie w Lublinie.

[b]Oferta dostępna wyłącznie w AD REM NIERUCHOMOŚCI CEZARY PAPLIŃSKI.[/b]

[b]Kontakt: [/b>[katarzyna.paplinska@ad-rem.lublin.pl](mailto:katarzyna.paplinska@ad-rem.lublin.pl)]

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 693 360 360  
Email: [katarzyna.paplinska@ad-rem.lublin.pl](mailto:katarzyna.paplinska@ad-rem.lublin.pl)  
Osoba kontaktowa: **AD REM Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-03 00:00:09

## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

### Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych







