najlepszedzialki.pl

Skotniki Królewska działka 3079m blisko Łodzi - Skotniki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 249 000 / 80,87 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Zgierski	Arkusz:	
Gmina:	Ozorków	Nr działki:	
Miejscowość:	Skotniki	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3079 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Zgierski
Gmina:	Ozorków
Miejscowość:	Skotniki

OPIS

Elitarna posiadłość w Skotnikach – Ponad 3000 m² prywatności tuż pod Łodzią
Oto oferta dla osób, które szukają nieruchomości bezkompromisowej. Ta imponująca działka o powierzchni 3079 m² zlokalizowana w podłódzkich Skotnikach to prawdziwy unikat na rynku. Jeśli Twoim celem jest stworzenie luksusowej posiadłości, rodzinnej rezydencji zatopionej w zieleni lub zabezpieczenie kapitału w gruncie o rzadko spotykanym metrażu – to miejsce spełni najwyższe oczekiwania.
Działka leży w pięknej, cichej i bezpiecznej okolicy, oferując standard prywatności, jakiego nie da się osiągnąć na mniejszych parcelach. Tutaj przestrzeń wokół domu staje się Twoim prywatnym parkiem, a wszystko to zaledwie 30 minut od ścisłego centrum Łodzi.
Najważniejsze atuty nieruchomości dla kupujących:

- **Królewska przestrzeń (3079 m²):** Taki metraż w regularnym, niezwykle ustawnym kształcie otwiera przed inwestorem drzwi do pełnej swobody architektonicznej. Dom o dowolnej powierzchni, kilkunastoosobowy taras, luksusowa strefa SPA, własny las, kort czy rozbudowany ogród japoński – tutaj ograniczeniem jest wyłącznie wyobraźnia, a nie granice działki.
- **Pewność i bezpieczeństwo inwestycji (MPZP):** Teren jest w całości objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. To kluczowy atut, który eliminuje ryzyko powstania w sąsiedztwie przypadkowej lub uciążliwej zabudowy. Znasz jasne zasady przeznaczenia terenu i możesz natychmiast, bez zbędnych formalności i miesięcy czekania na decyzje urzędowe, przystąpić do projektowania.
- **Pełen komfort techniczny (Media):** Dostęp do mediów w drodze tuż przy granicy działki gwarantuje szybkie, sprawne i bezproblemowe przyłączenie przyszłych obiektów. To czysta oszczędność czasu i kosztów na etapie przygotowania do budowy.
- **Idealna logistyka:** Położenie w Skotnikach pozwala w zaledwie pół godziny znaleźć się w sercu Łodzi. To idealny kompromis dla przedsiębiorców, menedżerów i rodzin, którzy potrzebują szybkiego dostępu do miejskiej infrastruktury, ale po pracy oczekują absolutnego spokoju i kontaktu z naturą.

Zainwestuj w luksus, który nie traci na wartości
Nieruchomości o tak dużej powierzchni, z pełnym zapleczem planistycznym i tak blisko dużej aglomeracji, to dobro rzadkie, którego wartość z roku na rok będzie stale rosła. Szeroki front i ustawne proporcje gruntu pozwalają na idealne usytuowanie budynków względem stron świata, co zapewnia doskonałe nasłonecznienie strefy mieszkalnej i rekreacyjnej.
To nie jest po prostu kolejna działka na sprzedaż. To zaproszenie do stworzenia unikalnej, bezpiecznej enklawy dla Twoich bliskich.
Zapraszam do kontaktu – z przyjemnością zaprezentuję Państwu pełen potencjał tej wyjątkowej posiadłości na żywo.
Kacper Balcerzak
telefon: 690 559 663
e-mail: k.balcerzak@muvon.pl

Mateusz Stępień
telefon: 665 742 263
e-mail: m.stepien@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszam również do naszego oddziału:
MUVON Nieruchomości
90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej)
tel.: 42 307 24 61
strona internetowa: www.muvon.pl Kontakt: Kacper Balcerzak tel: 690 559 663 k.balcerzak@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	690 559 663
Email:	k.balcerzak@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-02 17:00:08

ZDJĘCIA






SPRZEDAM



