najlepszedzialki.pl

Skotniki Piękne 2417m w ciszy blisko Łodzi - Skotniki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 179 000 / 74,06 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Zgierski	Arkusz:	
Gmina:	Ozorków	Nr działki:	
Miejscowość:	Skotniki	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2417 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Zgierski
Gmina:	Ozorków
Miejscowość:	Skotniki

OPIS

Prestiżowa przestrzeń i natura – Działka 2417 m² w Skotnikach pod Łodzią

Marzysz o posiadłości, która zapewni Twojej rodzinie absolutną prywatność, swobodę i bliskość natury, bez rezygnacji z miejskich wygód? Ta wyjątkowa, rozległa działka o powierzchni **2417 m²** w malowniczych Skotnikach to propozycja dla najbardziej wymagających klientów.
Położona w pięknej, cichej i zielonej okolicy, oferuje rzadko spotykany dziś luksus przestrzeni. To idealne miejsce na stworzenie rodzinnej rezydencji, gdzie nikt nie zagląda sobie w okna, a otaczający spokój pozwala na pełen reset zaledwie 30 minut od tętniącego życiem centrum Łodzi.
Najważniejsze atuty nieruchomości dla kupujących:

- **Imponująca powierzchnia i potencjał:** Ponad 2400 m² to przestrzeń, która nie uznaje kompromisów. Regularny, niezwykle ustawny kształt działki pozwala na realizację nawet najbardziej śmiałych projektów architektonicznych – od rozłożystej rezydencji parterowej, przez prywatny starodrzew, basen, aż po kort tenisowy czy rozbudowaną strefę relaksu.
- **Gwarancja i bezpieczeństwo (MPZP):** Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla Ciebie oznacza to jasne i przejrzyste zasady budowy, brak uciążliwego sąsiedztwa w przyszłości oraz możliwość natychmiastowego przejścia do wyboru projektu domu, z pominięciem czasochłonnej procedury uzyskiwania warunków zabudowy.
- **Komfortowa infrastruktura (Media):** Wszystkie niezbędne media znajdują się w drodze bezpośrednio przy działce. To ogromny atut, który znacząco obniża koszty początkowe inwestycji i pozwala na sprawne, bezproblemowe rozpoczęcie prac budowlanych.
- **Szybki dojazd do Łodzi:** Lokalizacja w Skotnikach gwarantuje idealny balans logistyczny. Codzienny dojazd do centrum Łodzi zajmuje zaledwie pół godziny, co pozwala łączyć dynamiczne życie zawodowe w mieście z elitarnym stylem życia na zielonych przedmieściach.

Wydobądź to, co najlepsze – stwórz własną enklawę
Tak duży format działki to nie tylko ziemia, to przede wszystkim wolność wyboru. Doskonałe parametry geometryczne gruntu dają pełną swobodę w usytuowaniu domu względem stron świata, co pozwoli na maksymalne wykorzystanie naturalnego światła i stworzenie energooszczędnego domu przyszłości. Skotniki to dynamicznie rozwijająca się, prestiżowa okolica, co czyni tę nieruchomość również doskonałą, bezpieczną lokatą kapitału na lata.
Przestrzeń, cisza, pełna infrastruktura i bliskość aglomeracji – ta działka to idealne płótno dla Twoich marzeń o luksusowym domu w zgodzie z naturą. Zapraszam do kontaktu i na prezentację tego wyjątkowego miejsca. **Kacper Balcerzak**
telefon: 690 559 663
e-mail: k.balcerzak@muvon.pl

Mateusz Stępień
telefon: 665 742 263
e-mail: m.stepien@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszam również do naszego oddziału:

MUVON Nieruchomości
90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej)
tel.: 42 307 24 61
strona internetowa: www.muvon.pl Kontakt: Kacper Balcerzak tel: 690 559 663 k.balcerzak@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	690 559 663
Email:	k.balcerzak@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-02 17:00:08

ZDJĘCIA








SPRZEDAM

