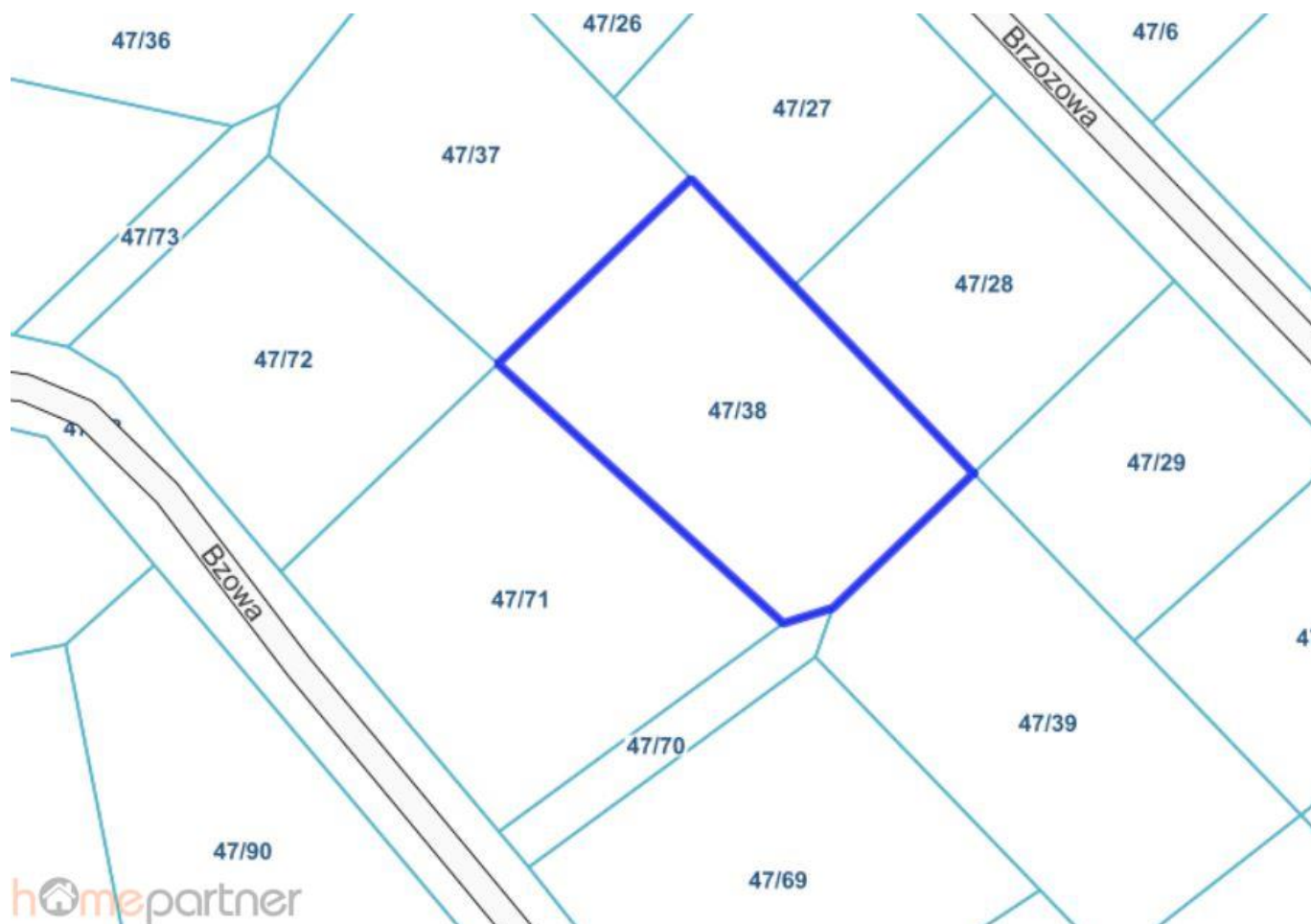


## Piękna działka blisko lasu Miłoszyce - Miłoszyce

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 329 000 / 274,85 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	oławski	Arkusze:	
Gmina:	Jelcz-Laskowice	Nr działki:	
Miejscowość:	Miłoszyce	GPS:	51.062936200, 17.303237200

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1197 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Bzowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Ogrodzenie: tak

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	dolnośląskie
Powiat:	oławski
Gmina:	Jelcz-Laskowice
Miejscowość:	Miłoszyce

## OPIS

Polecam atrakcyjną nieruchomość gruntową działkę o powierzchni 1197 m<sup>2</sup>, położoną w w malowniczej miejscowości Miłoszyce (gmina Jelcz-Laskowice, powiat oławski). Największym atutem jest położenie w pobliżu lasu.

Działka w drugiej linii zabudowy.

Działka o regularnym prostokątnym kształcie. Teren płaski. wraz z działką nabywany jest udział w wewnętrznej drodze.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczenie w planie 10 MN.

Dominująca zabudowa sąsiedztwa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojąca.

Media: wodociąg, prąd, gaz ziemny, światłowód

### LOKALIZACJA

Miłoszyce to miejscowość zlokalizowana na wschód od Wrocławia, w kierunku na Oławę.

Miejsce dobrze skomunikowane z Wrocławiem, ponieważ w miejscowości znajduje się stacja PKO (20 minut do dworca głównego Wrocław), w pobliżu droga szybkiego ruchu S8 oraz wschodnia obwodnica Wrocławia, co pozwala na dojazd w 40 minut do Centrum. W bezpośrednim sąsiedztwie nowe domy jednorodzinne.

- Szkoła Podstawowa, przedszkole, ośrodek zdrowia, fitness, prężnie działająca świetlica z wieloma zajęciami, boisko do piłki nożnej, boisko do kosza, stacja PKP - w miejscowości

- Oława 17 km (23 minuty)

- Jelcz-laskowice 6 km (11 minut)

- do Wrocławia 16 km (21minut)

### ZALETY OFERTY

- las w pobliżu

- działka budowlana

WSPÓŁPRACUJEMY RÓWNIEŻ Z POLSKIM PRODUCENTEM DOMÓW PREFABRYKOWANYCH. CHĘTNIE PRZEDSTAWIMY WYCENĘ BUDOWY DOMU.

Zapraszam do rozmów i obejrzenia nieruchomości. Tel. 536 49 61 63

[www.home-partner.com.pl](http://www.home-partner.com.pl)

Feel free to talk and see the real property.

For more information please call us +48 889 759 863.

Por favor contáctenos para conocer más sobre la oferta y ver el apartamento. Podemos ayudar con todos los trámites.

**Para más información por favor llámanos +48 889 759 863.**

### DANE KONTAKTOWE:

Monika Łabęska - Cioch

536 496 163

[biuro@home-partner.com.pl](mailto:biuro@home-partner.com.pl)

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	536 496 163
Email:	<a href="mailto:biuro@home-partner.com.pl">biuro@home-partner.com.pl</a>
Osoba kontaktowa:	<b>Home Partner</b>

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-02 11:45:05



