najlepszedzialki.pl

Na sprzedaż działka inwestycyjna - Sękowice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 122 000 / 30,00 zł/m²

Województwo:	lubuskie	Obręb:	
Powiat:	krośnieński	Arkusz:	
Gmina:	Gubin	Nr działki:	
Miejscowość:	Sękowice	GPS:	51.9089894, 14.7093287

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	37400 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną
Uzbrojenie:	prąd,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	zadrzewienie

LOKALIZACJA

Województwo:	lubuskie
Powiat:	krośnieński
Gmina:	Gubin
Miejscowość:	Sękowice
Kod pocztowy:	66-620

OPIS

[b]PREZENTUJEMY NA SPRZEDAŻ DZIAŁKĘ NR 31/4 O POWIERZCHNI 37 400 mkw USYTUOWANĄ W SĘKOWICACH W POWIECIE KROŚNIEŃSKIM. [/b]
WYDANE ZOSTAŁY WARUNKI ZABUDOWY DLA INWESTYCJI-BUDOWAMIESZKAŃ JEDNORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ.
[u]Funkcje zabudowy i warunki zagospodarowania terenu: [/u]
- ustala się lokalizację 18 budynków mieszkalnych z zachowaniem linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 20,00m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej dz. nr 171/3, 12,00m od granicy lasu oraz 4,00m od pozostałych granic działki
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu pod inwestycję nie powinna przekroczyc 70%, pozostałą część działki powinna stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
- liczba kondygnacji budynku-parter plus poddasze użytkowe, dopuszcza się podpiwniczenie,
- powierzchnia zabudowy budynku każdy do 150m2,
- szerokość elewacji frontowej budynku każdy do 15m
- geometria dachów-dachy główne wielospadowe lub dwuspadowy, kryty dachówką,
(pełna dokumentacja dostępna w biurze)
[b]KLASA V/VI GRUNTU.[/b]
[b][/b]Media : Prąd na działce, woda, kanalizacja, gaz w odległości 600m.
[b]OFEROWANA NIERUCHOMOŚĆ STANOWI ATRAKCYJNĄ OFERTĘ DLA DEWELOPERA I OSÓB POSZUKUJĄCYCH GRUNTU POD INWESTYCJĘ.[/b]
[b]POŁOŻENIE:[/b]
[b]Działka znajduje się 260 metrów od drogi krajowej nr 32.[/b]
[b]Dojazd Gubin 7km, Zielona Góra58km,Bolesławiec 120km.[/b]
[b]Agent prowadzący:[/b]
[b]Karolina Szuman[/b]
ZAPRASZAM DO KONTAKTU.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	68 324 20 00, 732 788 222
Email:	karolina@zachod.com.pl
Osoba kontaktowa:	**Zachód Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-02 00:15:08

ZDJĘCIA



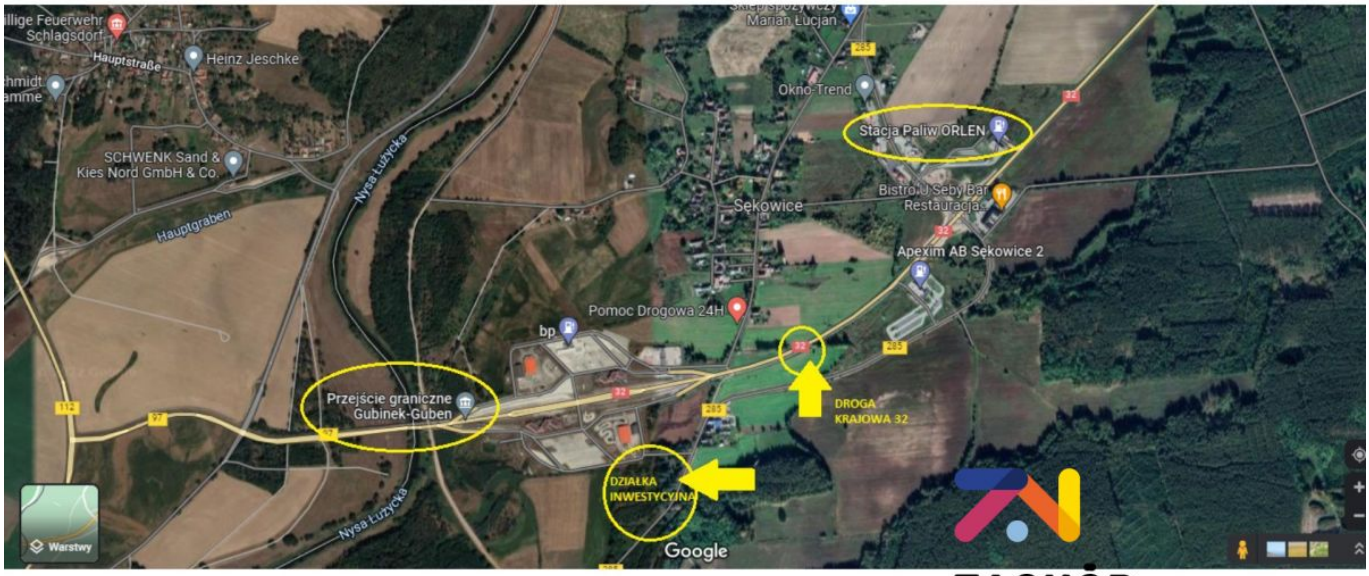



ZACHÓD
NIERUCHOMOŚCI


ZACHÓD
NIERUCHOMOŚCI


ZACHÓD
NIERUCHOMOŚCI


Geoportal krajowy
Zawartość mapy
Zoom Rozpoczęto...
0.896s Zoom Zakończono
ZACHÓD
NIERUCHOMOŚCI



ZACHÓD NIERUCHOMOŚCI