najlepszedzialki.pl

Bądzyń - twoje miejsce na dom - Bądzyń

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 139 000 / 150,27 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Łódzki Wschodni	Arkusz:	
Gmina:	Tuszyn	Nr działki:	
Miejscowość:	Bądzyń	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	925 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódzki Wschodni
Gmina:	Tuszyn
Miejscowość:	Bądzyń

OPIS

Wyjątkowa działka budowlana 925 m² w Bądzyniu obok Tuszyna – buduj od razu!

Szukasz idealnego miejsca pod budowę wymarzonego domu lub całorocznej rezydencji rekreacyjnej? Ta oferta połączy bliskość natury z szybkim i wygodnym dojazdem do Tuszyna oraz Łodzi (dzięki sprawnemu dojazdowi do węzłów trasy S8 i autostrady A1).

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- **Powierzchnia:** 925 m² – optymalny metraż na przestronny dom, garaż oraz komfortowy, prywatny ogród.
- **Przeznaczenie w MPZP (symbol 2MN,ML):** Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego z przeznaczeniem pod **zabudowę jednorodzinną oraz zabudowę letniskową**. Oznacza to szybki proces inwestycyjny i brak konieczności ubiegania się o warunki zabudowy (WZ).
- **Czysta sytuacja prawna:** Działka z uregulowanym stanem prawnym, gotowa do sprzedaży od ręki.

Możliwości zabudowy i parametry techniczne (wg MPZP):

- **Funkcja:** Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub rekreacji indywidualnej z możliwością realizacji budynku gospodarczego bądź garażu.
- **Wysokość zabudowy:** Do 2 kondygnacji nadziemnych (parter + poddasze użytkowe).
- **Geometria dachu:** Dachy dwu- lub wielospadowe o klasycznym kącie nachylenia połaci.
- **Infrastruktura:** Dostęp do sieci wodociągowej i energetycznej w zasięgu; odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni.

Bądzyń to gwarancja ciszy, czystego powietrza i wiejskiego spokoju przy jednoczesnym zachowaniu pełnego dostępu do miejskiej infrastruktury oddalonego o miedzę Tuszyna.
Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację działki w terenie!
Damaris Patrzykąt
tel: 798810736
e-mail: d.patrzykat@muvon.pl

Mariusz Kurzawa
tel. 501 463 082
e-mail: m.kurzawa@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.
Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszam również do naszego oddziału:
MUVON Nieruchomości

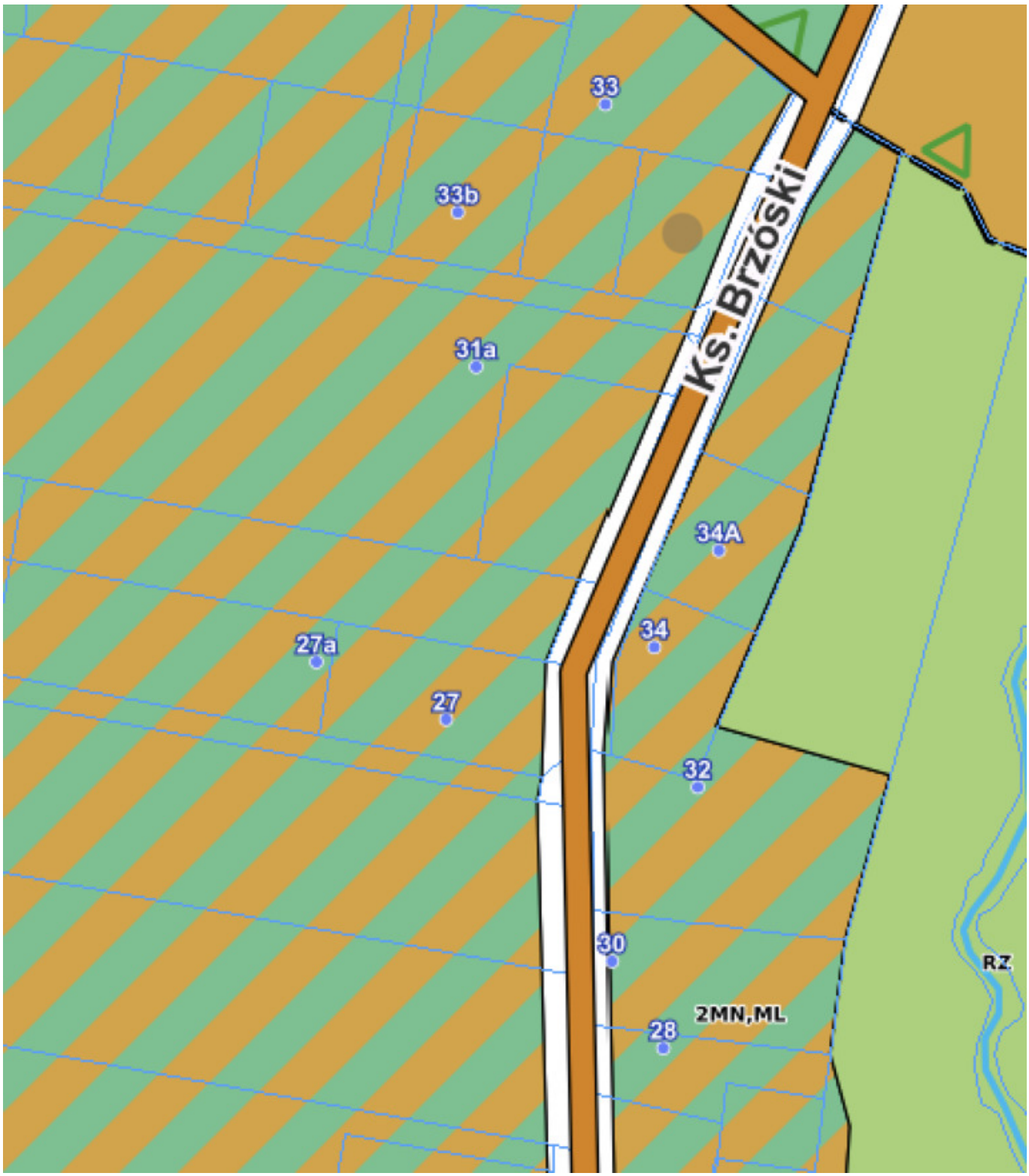
90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej)
tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Mariusz Kurzawa tel: 501463082 m.kurzawa@muvon.pl

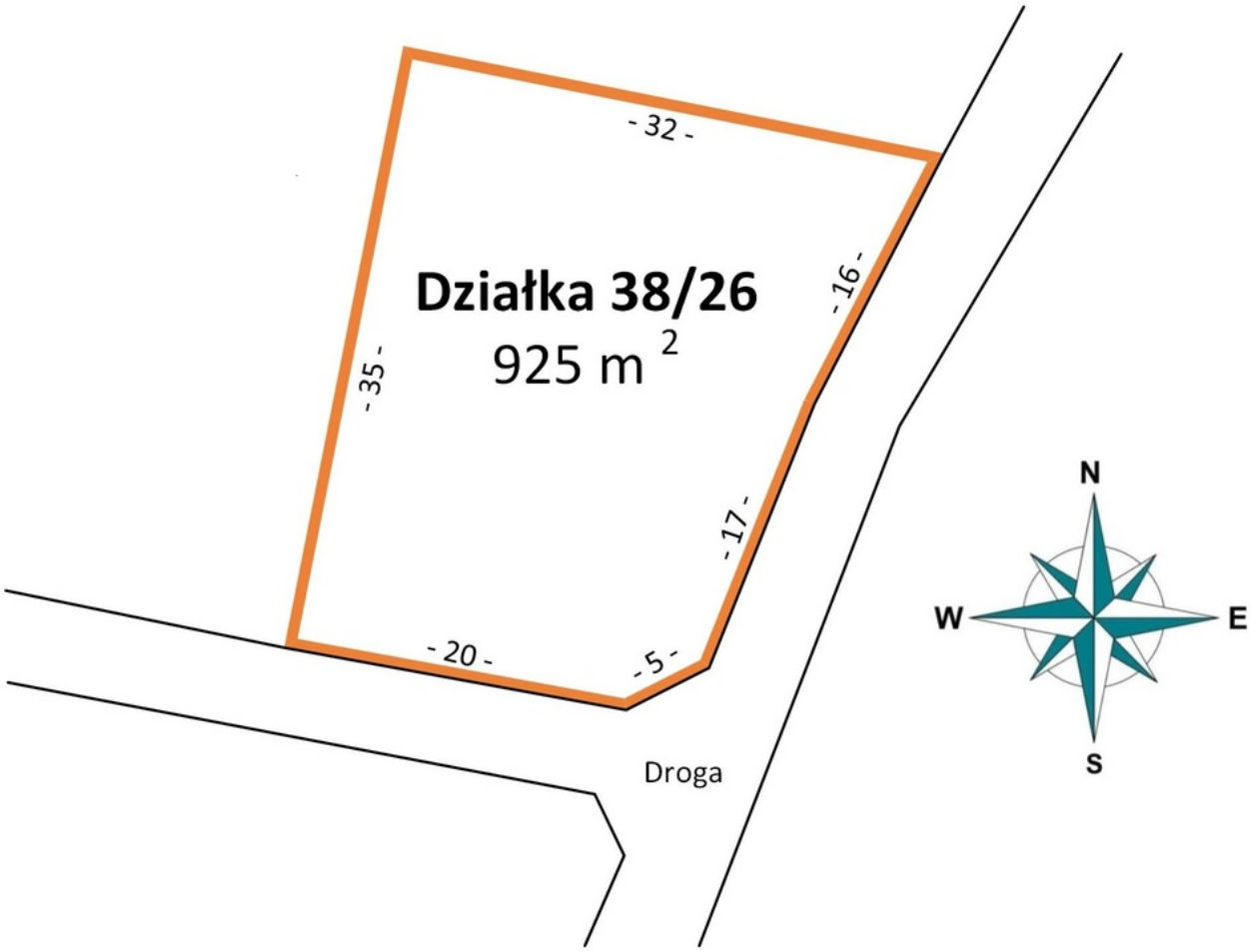
DANE KONTAKTOWE

Telefon:	501463082
Email:	m.kurzawa@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

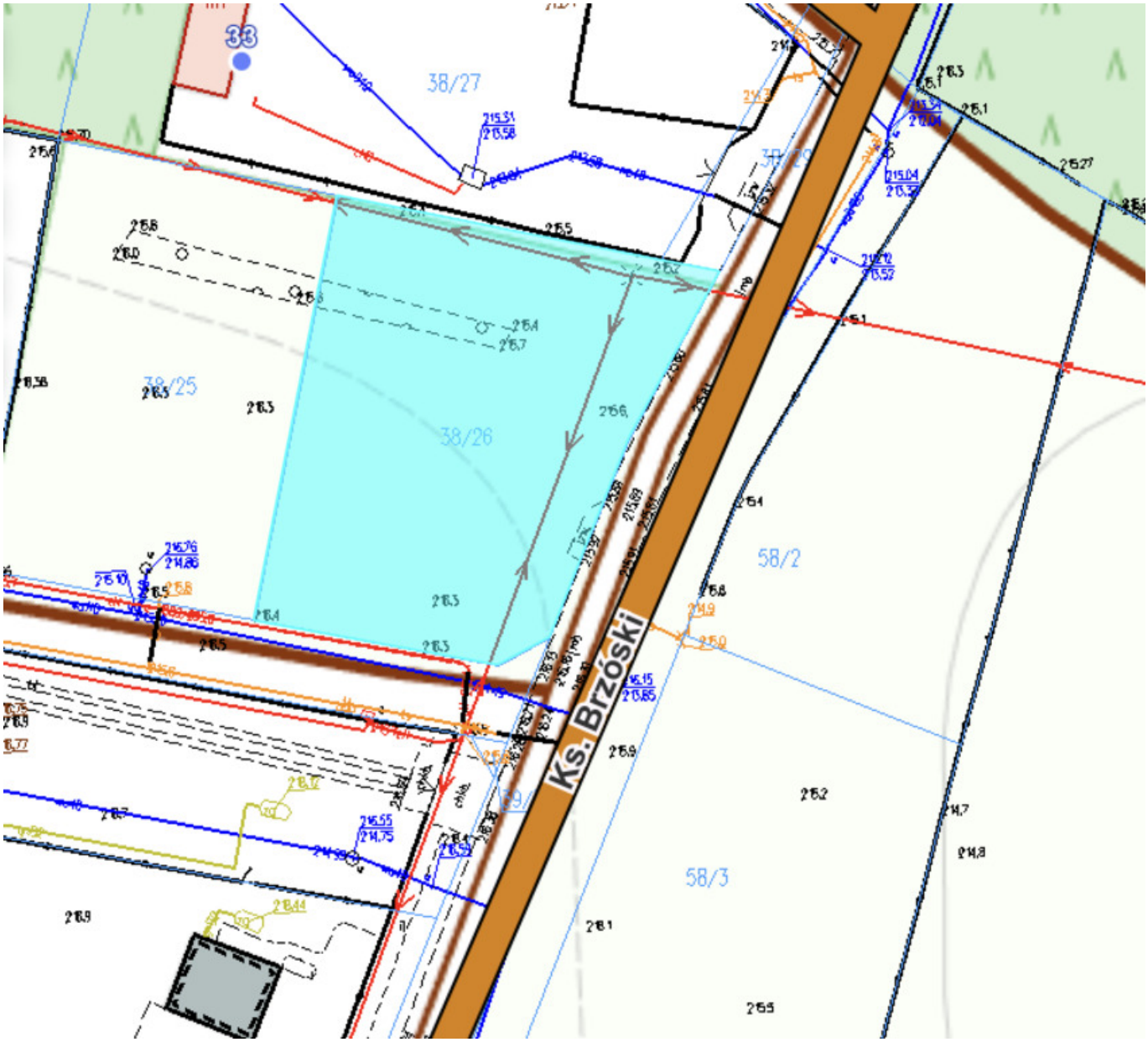
Data dodania ogłoszenia: 2026-07-01 22:00:08

ZDJĘCIA





Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.


38/27
38/25
38/26
58/2
58/3
Ks. Brzóski