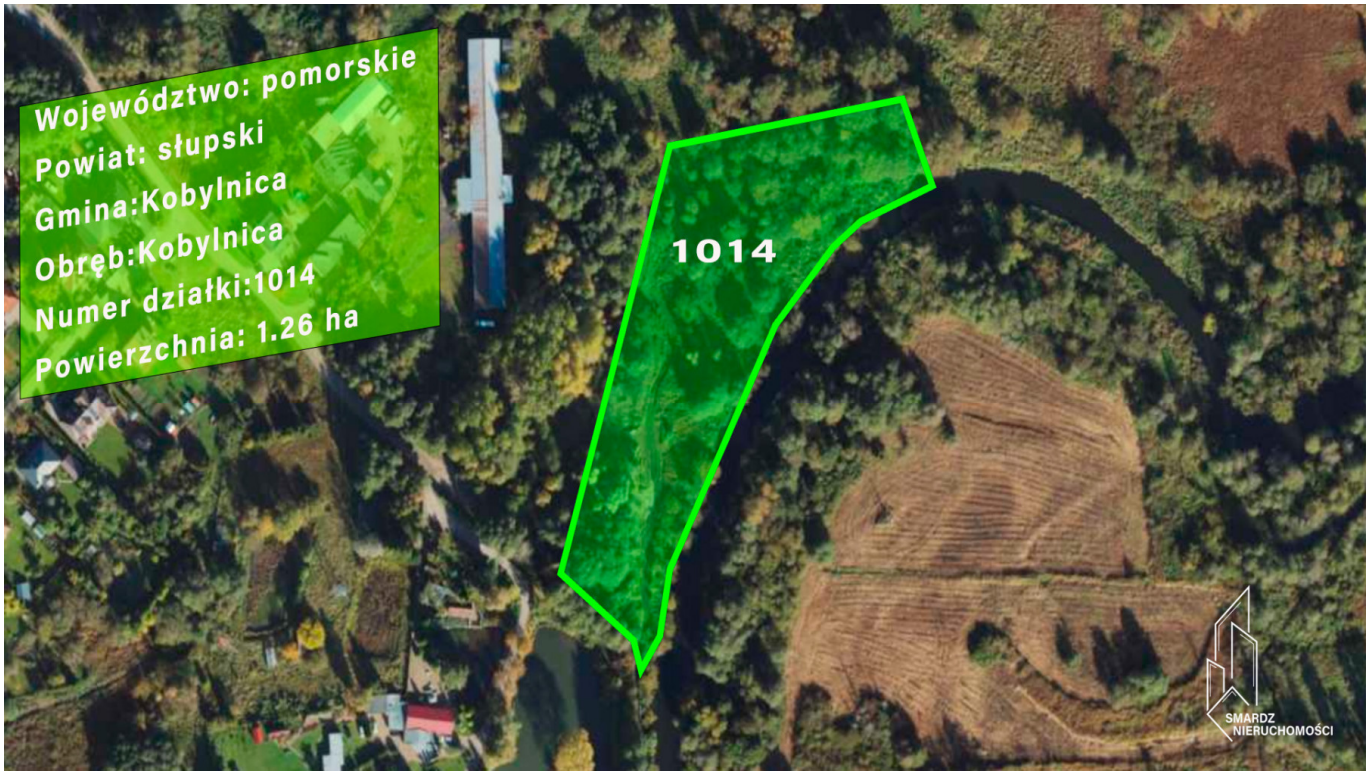
Na sprzedaż działka inwestycyjna w miejscowości Kobylnica pow12 593 m - Kobylnica

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 2 800 000 / 222,33 zł/m²

Województwo:	pomorskie	Obręb:	
Powiat:	słupski	Arkusz:	
Gmina:	Kobylnica	Nr działki:	
Miejscowość:	Kobylnica	GPS:	54.43970000, 16.99680000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	12594 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	pomorskie
Powiat:	słupski
Gmina:	Kobylnica
Miejscowość:	Kobylnica

OPIS

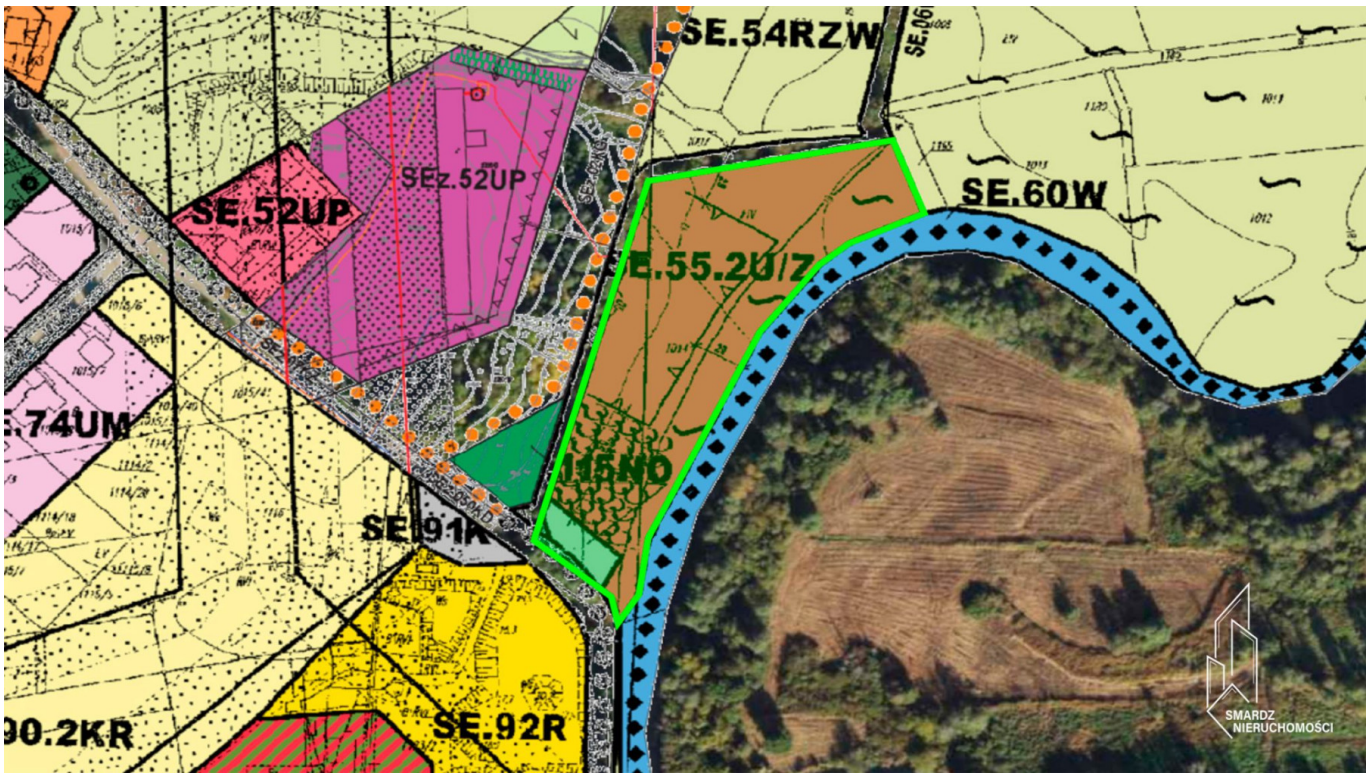
Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 12 593,51 m², położona bezpośrednio przy rzece Słupi, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica – Południe".
Działka posiada nieregularny kształt, zapewniający atrakcyjną ekspozycję wzdłuż linii brzegowej oraz potencjał pod działalność rekreacyjną i turystyczną.
Przeznaczenie w MPZP
Teren oznaczony symbolem SE.55.2U/Z – teren usług z zielenią.
Plan dopuszcza m.in.:
przystań kajakową,
pole namiotowe,
zabudowę usługową o charakterze rekreacyjnym,
obiekty małej architektury,
urządzenia sportowo-wypoczynkowe,
funkcję mieszkaniową wyłącznie jako wbudowaną w obiekt usługowy.
Parametry zabudowy
maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni działki
(ok. 2 518 m² – limit planistyczny)
minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60%
wysokość zabudowy: 1 kondygnacja
dachy strome 25°–55°
obowiązujące linie zabudowy:
– min. 25 m od rzeki Kamieniec
– 20 m od terenu SE.60WS
– 50 m od terenu SE.115NO
Teren objęty jest wymogiem uwzględnienia zagrożenia powodziowego oraz warunków geotechnicznych.
Potencjał inwestycyjny
Nieruchomość posiada realny potencjał pod:
przystań wodną z zapleczem,
centrum turystyki kajakowej,
sezonowy obiekt gastronomiczny,
kompleks kampingowy,
pole namiotowe z sanitariatami,
kameralne centrum rekreacyjne.
Ze względu na parametry planu jest to teren o charakterze krajobrazowo-rekreacyjnym, dedykowany inwestorom poszukującym lokalizacji pod turystykę aktywną i wypoczynek w otoczeniu natury.
Atuty nieruchomości
bezpośrednie sąsiedztwo rzeki,
duża powierzchnia działki,
obowiązujący MPZP – brak ryzyka decyzji WZ,
czytelne przeznaczenie rekreacyjne,
atrakcyjna ekspozycja terenu,
bliskość Słupska i drogi ekspresowej S6.
Informacje formalne
powierzchnia: 12 593,51 m²
obręb: Kobylnica
plan miejscowy: Uchwała Nr XXIX/345/2005
symbol terenu: SE.55.2U/Z
Działka stanowi propozycję dla inwestora świadomego, który poszukuje nieruchomości pod działalność turystyczno-rekreacyjną w naturalnym otoczeniu, z jednoznacznym przeznaczeniem planistycznym.
Oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego. Dokładamy wszelkich starań, aby przedstawione informacje były rzetelne i aktualne.

DANE KONTAKTOWE

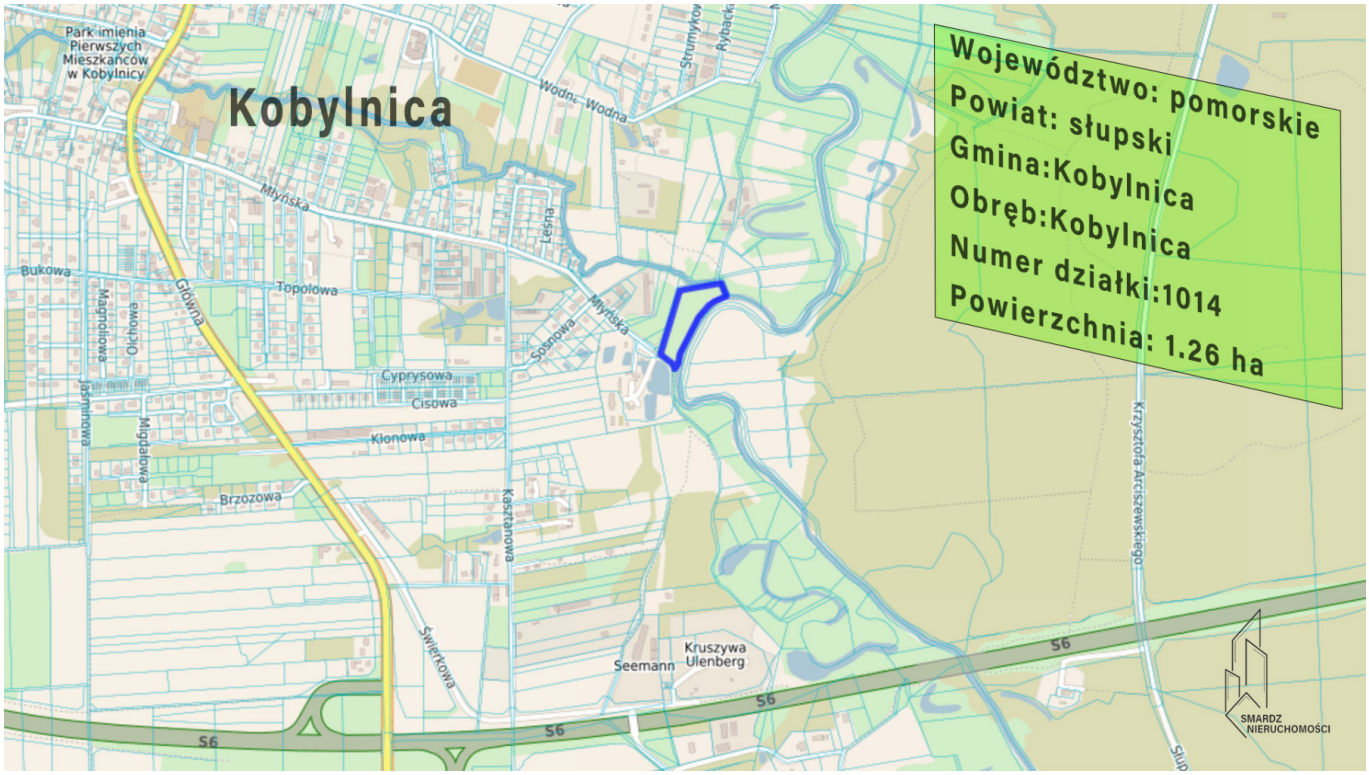
Telefon:	690111222
Email:	biuro@smardznieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Smardz Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-01 13:30:07

ZDJĘCIA


SE.54RZW
SE.52UP
SEz.52UP
SE.60W
SE.91K
SE.92R
SMARDZ NIERUCHOMOŚCI


SMARDZ NIERUCHOMOŚCI


Kobylnica
Województwo: pomorskie
Powiat: słupski
Gmina:Kobylnica
Obręb:Kobylnica
Numer działki:1014
Powierzchnia: 1.26 ha
Park imienia Pierwszych Mieszkańców w Kobylnicy
Wodna
Myńska
Leśna
Bukowa
Topolowa
Główna
Sosnowa
Cyprysowa
Cisowa
Klonowa
Brzozowa
Świerkowa
Kasztanowa
Seemann
Kruszywa Ulenberg
S6
SMARDZ NIERUCHOMOŚCI


Kobylnica
Województwo: pomorskie
Powiat: słupski
Gmina:Kobylnica
Obręb:Kobylnica
Numer działki:1014
Powierzchnia: 1.26 ha
SMARDZ NIERUCHOMOŚCI