

Gorlice działka budowlana 6 a do wydzielenia 1179S

Oferta działki nr identyfikatora 120501_1.0001.49/10

Cena: 87 000 / 145,00 zł/m²

Województwo:	Małopolskie	Obręb:	Gorlice
Powiat:	powiat gorlicki	Arkusz:	
Gmina:	Miasto Gorlice	Nr działki:	49/10
Miejscowość:	Gorlice	GPS:	49.688469051, 21.168159178

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	600 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Graniczna
Źródło informacji planistycznej:	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Sąsiedztwo	las,zabudowa mieszkaniowa,tereny niezabudowane

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	Małopolskie
Powiat:	powiat gorlicki
Gmina:	Miasto Gorlice
Miejscowość:	Gorlice

OPIS

Na sprzedaż działka budowlano-usługowa o powierzchni 6 arów (z możliwością wydzielenia większego areалу), położona przy ulicy Granicznej w Gorlicach. Nieruchomość oferowana jest w cenie 87 000 zł, co obejmuje również koszty wydzielenia geodezyjnego. Charakterystyka terenu i media: Powierzchnia: 6 arów (z opcją powiększenia

powierzchni). Wymiary: około 24 m x 25 m (dla wariantu 6-arowego). Kształt: zbliżony do kwadratu. Ukształtowanie: teren lekko nachylony, w części zadrzewiony. Prąd i kanalizacja: znajdują się bezpośrednio na terenie, z którego następuje wydzielenie. Woda i gaz: dostępne na działce sąsiedniej. Służebności: gwarancja służebności przesyłu wszystkich mediów z zapewnionym wpisem w akcie notarialnym. Odległości i infrastruktura: Nieruchomość znajduje się w granicach administracyjnych miasta, co zapewnia sprawny dostęp do miejskiej sieci drogowej. Dojazd główny: prowadzony drogą asfaltową. Dojazd bezpośredni: ostatnie 40 metrów stanowi droga wewnętrzna. Atuty i okolica: Położenie nieruchomości w drugiej linii zabudowy izoluje od hałasu z drogi dojazdowej, zapewniając komfort akustyczny. Teren oferuje widoki na okolicę, a sąsiedztwo stanowi uporządkowana zabudowa jednorodzinna o średniej intensywności. Przeznaczenie: W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego teren posiada oznaczenie 1 MN-U, co determinuje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług. Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia prezentacji nieruchomości w terenie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

+48 606 592 953

Email:

factor.nieruchomosci@gmail.com

Osoba kontaktowa:



Factor nieruchomości

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-01 12:48:29

