

## Na sprzedaż działka budowlana - Tuczo

Oferta działki nr identyfikatora 302112\_5.0028.4/8



Cena: 300 000 / 352,94 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	poznański	Arkusze:	
Gmina:	Pobiedziska	Nr działki:	4/8
Miejscowość:	Tuczo	GPS:	52.513865327, 17.129534411

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	850 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Ulica:	Szosa Wronczyńska
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd,gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	poznański
Gmina:	Pobiedziska
Miejscowość:	Tuczno

## OPIS

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży atrakcyjnej działki budowlanej położonej w Tucznie, gm. Pobiedziska. Cicha i spokojna miejscowość, położona w sąsiedztwie lasów i jezior.

Działka o łącznej powierzchni ok.850m<sup>2</sup>. Na działce posadowiony jest domek letniskowy o pow. ok.30m<sup>2</sup>. Wydane warunki zabudowy na dom jednorodzinny.

Nieruchomość usytuowana w atrakcyjnej lokalizacji - w otulinie parku krajobrazowego `Puszcza Zielonka, 18km od Poznania, w pobliżu znajduje się Eko-Plaża nad jeziorem Stęszewskim, a w pobliskiej okolicy położone są także inne jeziora: Stęszewskie Małe, Wronczyńskie (Małe, Wielkie) ze szlakami kajakowymi.

W miejscowości znajduje się sklep spożywczy . W bliskim sąsiedztwie klub jeździecki, restauracja, szkoła podstawowa we Wronczynie, Kobylnicy. W pobliżu również pętla autobusowa w Tucznie, dokąd dojeżdża linia 323 z ronda Śródka w Poznaniu. Do Pobiedzisk, z pełną infrastrukturą ok. 12 km: sklepy, szkoła, przedszkole, ośrodek zdrowia, dworzec PKP. Gminna komunikacja linią 472, trasą przez Tuczno.

Media (w drodze ul. Wronczyńska):prąd, woda, gaz , kanalizacja. Na działce prąd oraz woda i studzienka kanalizacyjna. Studnia.

Pełna własność z KW.

Cena: 300 000 zł do rozmowy

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego.

Ofertę prowadzi agenttel.791346688,email:a.bednarska@eraniemieruchomosci.pl

Pośrednik odpowiedzialny nr lic.17604

BT-Bezpieczna transakcja -tylko z licencjonowanym pośrednikiem

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791346688, 791346688
Email:	a.bednarska@eraniemieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Era Nieruchomości</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-01 09:00:08


## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)

### Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych

















