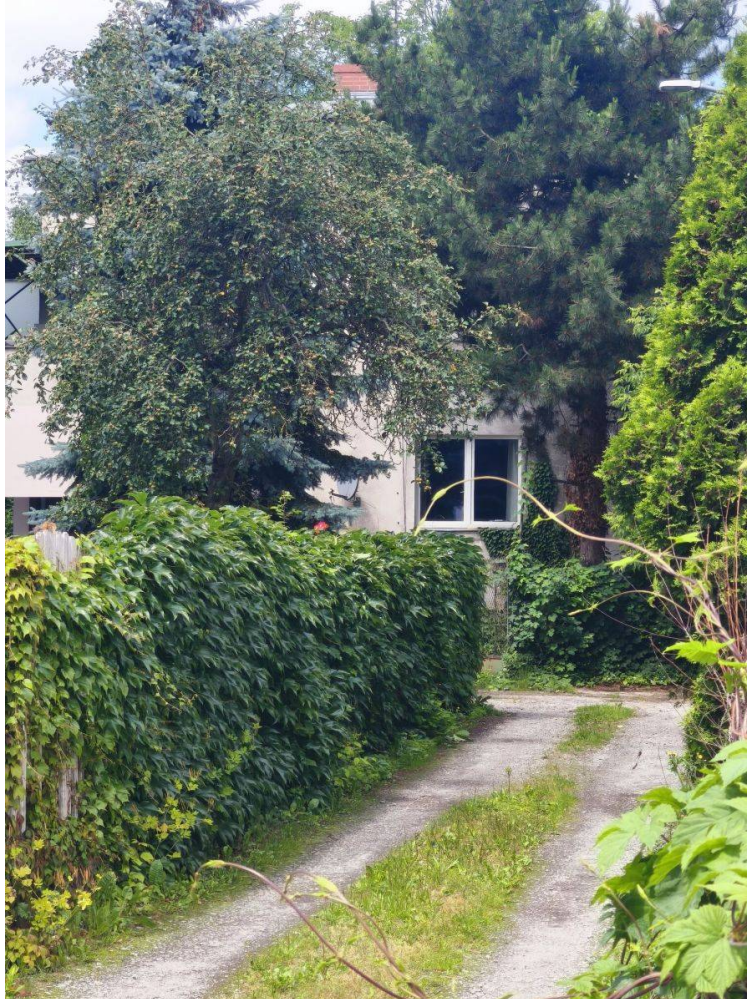


## Na sprzedaż działka usługowa - Poznań

Oferta działki nr identyfikatora 306401\_1.0035.AR\_13.12

---



Cena: 999 000 / 1.573,23 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Poznań	Arkusze:	
Gmina:	Poznań	Nr działki:	12
Miejscowość:	Poznań	GPS:	52.384001460, 16.875880202

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	635 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Ulica:	Augustyna Kordeckiego
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę handlową/usługową

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd,gaz,internet
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	Poznań
Gmina:	Poznań
Miejscowość:	Poznań

## OPIS

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży działki budowlanej położonej przy ul. Kordeckiego 44a w Poznaniu, o powierzchni 636m<sup>2</sup>.

Działka przeznaczona w planie ogólnym Miasta Poznań jako [b]strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną [/b]- symbol SJ.

[b]Podstawowe funkcje: [/b] Domy jednorodzinne (wolnostojące, bliźniacze, szeregowy).

[b]Uzupełnienie: [/b] Lokale usługowe, drogi, tereny zieleni urządzonej oraz infrastruktura techniczna.

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30 %, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1.2, maksymalny udział powierzchni zabudowy 40%, maksymalna wysokość zabudowy 12m.

Media: woda na działce, prąd, gaz, kanalizacja w ulicy.

Działka idealna pod zabudowę domem jednorodzinny dwulokalowy/lokałem usługowym.

Lokalizacja to kolejny atut — w pobliżu znajdują się żłobki, przedszkola, szkoły, przychodnia, sklepy i różnorodne usługi, co czyni codzienne życie wygodnym i bezproblemowym. Doskonały dojazd do centrum Poznania oraz bliskość terenów zielonych sprzyjają aktywnemu wypoczynkowi na łonie natury.

Cena 999 000zł do rozmowy

Pamiętaj, że oferta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a dane o nieruchomości opierają się na informacjach od właściciela i mogą odbiegać od stanu faktycznego.

BT — Bezpieczna transakcja, tylko z licencjonowanym pośrednikiem

Agenttel. 791 346 688

E-mail: a.bednarska@eraniemieruchomosci.pl

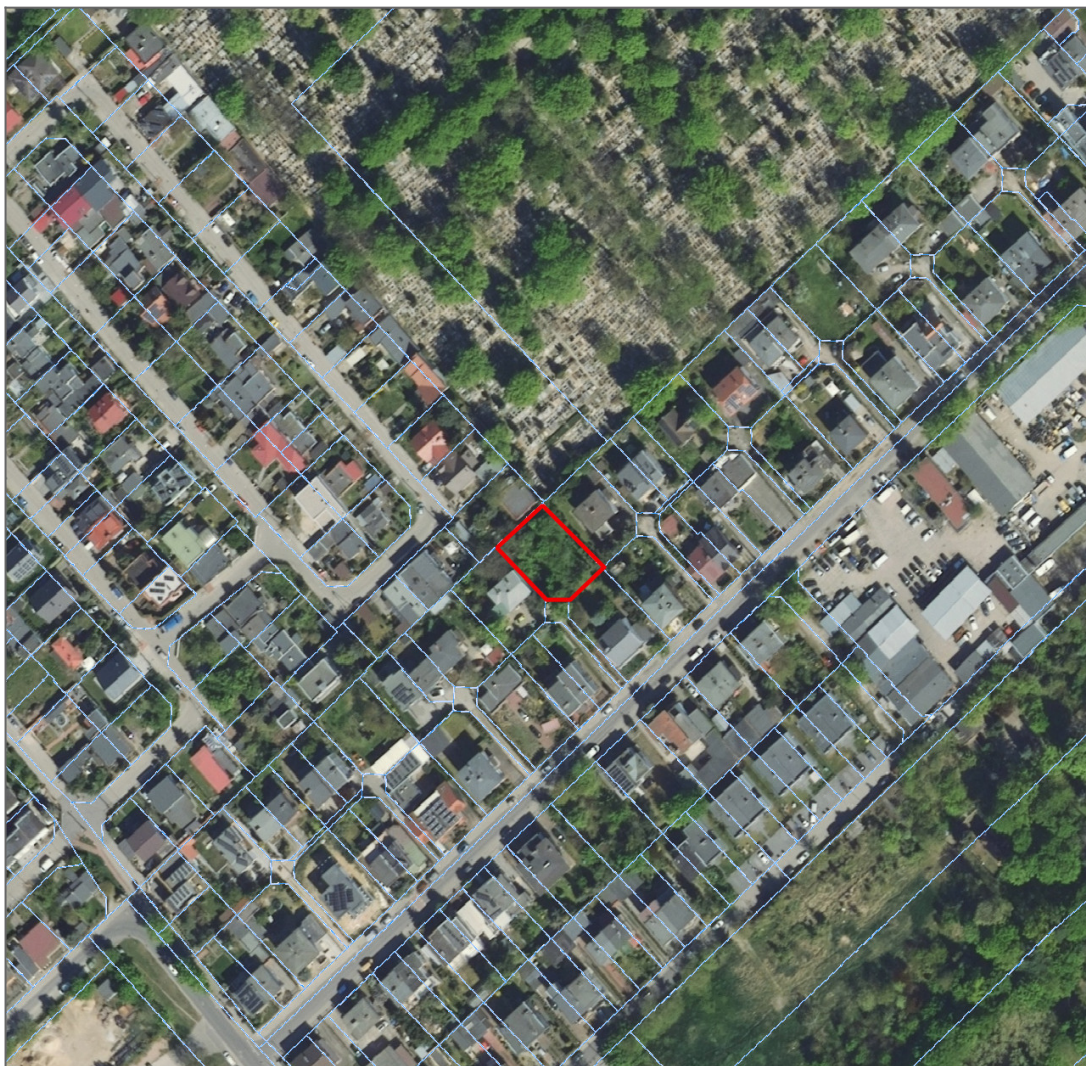
Pośrednik z licencją nr 17604

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791346688, 791346688
Email:	a.bednarska@eraniemieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Era Nieruchomości</b> Biuro nieruchomości


Data dodania ogłoszenia: 2026-07-01 09:00:08


## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)

### Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych

