

## Na sprzedaż działka inwestycyjna - Pokrówka

Oferta działki nr identyfikatora 060303\_2.0020.346



Cena: 1 867 000 / 420,97 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	chełmski	Arkusze:	
Gmina:	Chełm	Nr działki:	346
Miejscowość:	Pokrówka	GPS:	51.112036189, 23.460874378

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4435 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Ulica:	Pokrówka ul. Gminna 23
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd,gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	obiekt budowlany
------------	------------------

## LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	chełmski
Gmina:	Chełm
Miejscowość:	Pokrówka
Kod pocztowy:	22-100

## OPIS

Poznaj wyjątkową okazję inwestycyjną w urokliwej miejscowości Pokrówka! Ta atrakcyjna oferta to działka o powierzchni 4 435 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Gminnej 23 w gminie Chełm — idealne miejsce dla przedsiębiorców poszukujących funkcjonalnej przestrzeni do rozwoju działalności usługowej lub produkcyjnej.

Działka jest częściowo utwardzona i posiada wygodny dostęp do bezpośredniego wjazdu od głównej ulicy Gminnej, co zapewnia sprawny i komfortowy dojazd. Na terenie znajduje się zabudowa w postaci budynku produkcyjno-magazynowo-biurowego o powierzchni 800 m<sup>2</sup>, będącego niegdyś piekarnią. To elastyczny obiekt, który można łatwo zaadaptować na potrzeby przemysłu, hoteli, restauracji czy szeroko rozumianych usług.

Dodatkowe atuty to przestronna wiata rozładunkowa oraz duży, utwardzony plac, który świetnie sprawdzi się do obsługi dużego ruchu czy magazynowania towarów. Lokalizacja nieruchomości jest znakomita — bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi nr 843, łączącej Chełm z Zamościem, gwarantuje szybki i wygodny dojazd. Według planu zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem U, co oznacza przeznaczenie pod zabudowę usługową — szerokie możliwości realizacji różnorodnych projektów.

Otoczona zabudową usługową i mieszkaniową jednorodziną, ta działka cieszy się korzystnym sąsiedztwem. Bliskość licznych sklepów, punktów usługowych oraz pełnej infrastruktury czyni to miejsce nie tylko atrakcyjnym pod względem inwestycyjnym, ale także praktycznym na co dzień. Teren jest w pełni uzbrojony — dysponuje mediami takimi jak prąd, woda, gaz, kanalizacja oraz szybki światłowód, co znacząco ułatwia rozpoczęcie działalności.

To niepowtarzalna okazja dla przedsiębiorców planujących działalność usługową, hotelowo-restauracyjną czy produkcyjną. Oferta jest dostępna za pośrednictwem agencji [b]AD REM NIERUCHOMOŚCI CEZARY PAPLIŃSKI[/b]. Zapraszamy na naszą stronę internetową [www.ad-rem.lublin.pl](http://www.ad-rem.lublin.pl), by poznać więcej szczegółów.

W razie pytań prosimy o kontakt z Tomaszem Łozowskim pod numerem [b]609 449 449[/b] lub mailowo na adres [tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl](mailto:tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl). Z przyjemnością pomożemy w sprzedaży lub wynajmie — razem z nami Twoja inwestycja nabierze realnych kształtów!

Przypominamy, że powyższa oferta ma charakter informacyjny, może ulec zmianom i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego oraz obowiązujących przepisów prawa.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	609 449 449
Email:	<a href="mailto:tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl">tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl</a>
Osoba kontaktowa:	<b>AD REM Nieruchomości</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-01 00:15:09


## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

### Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych









