

## Na sprzedaż działka usługowa - Pokrówka

Oferta działki nr identyfikatora 060303\_2.0020.346



Cena: 1 867 000 / 420,97 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	chełmski	Arkusze:	
Gmina:	Chełm	Nr działki:	346
Miejscowość:	Pokrówka	GPS:	51.112036189, 23.460874378

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4435 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Ulica:	Pokrówka ul. Gminna 23
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę handlową/usługową
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd,gaz,kanalizacja sanitarna,internet

Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	obiekt budowlany
------------	------------------

## LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	chełmski
Gmina:	Chełm
Miejscowość:	Pokrówka
Kod pocztowy:	22-100

## OPIS

Oferta sprzedaży działki inwestycyjnej częściowo utwardzonej o powierzchni 4.435 mkw zlokalizowana w miejscowości Pokrówka przy ul. Gminnej 23 - gmina Chełm. Nieruchomość zabudowana budynkiem produkcyjno-magazynowo-biurowego po byłej piekarni z możliwością adaptacji na inne usługi. Budynek o łącznej powierzchni 800 mkw z wiatą rozładunkową oraz dużym utwardzonym placem w dobrej przemysłowo-usługowej lokalizacji. W planie przeznaczenia zagospodarowania przestrzennego oznaczona jako U - Tereny zabudowy usługowej. Działka z bezpośrednim wjazdem od ul. Gminnej w Pokrówce w odległości 2,5 kilometrów od centrum Chełma. Położona w otoczeniu zabudowy usługowej i jednorodzinnej. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio drogą asfaltową nr 843 Chełm-Zamość, działka jest uzbrojona w następujące media: prąd, woda, gaz, kanalizacja oraz światłowód. Doskonała inwestycja do prowadzenia działalności usługowej w tym hotelowo-restauracyjnej jak również produkcyjnej.

Oferta dostępna za pośrednictwem [b]AD REM NIERUCHOMOŚCI GEZARY PAPLIŃSKI. [/b]

Zapraszamy na naszą stronę [www.ad-rem.lublin.pl](http://www.ad-rem.lublin.pl)

W razie pytań proszę o kontakt: Tomasz Łozowski - tel. [b]609 449 449 [/b], [tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl](mailto:tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl)

Pomogę przy sprzedaży lub wynajmie,

jest ktoś, kto się tym chętnie zajmie!

Powyższa oferta ma charakter informacyjny, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	609 449 449
Email:	<a href="mailto:tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl">tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl</a>
Osoba kontaktowa:	<b>AD REM Nieruchomości</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-01 00:15:09


## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

### Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych













