

## Na sprzedaż działka inwestycyjna - Pokrówka

Oferta działki nr identyfikatora 060303\_2.0020.1017



Cena: 2 367 000 / 118,35 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	chełmski	Arkusze:	
Gmina:	Chełm	Nr działki:	1017
Miejscowość:	Pokrówka	GPS:	51.100808847, 23.449484537

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	20000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Ulica:	Pokrówka ul. Gminna 104
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd,gaz,kanalizacja sanitarna,internet

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

## LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	chełmski
Gmina:	Chełm
Miejscowość:	Pokrówka
Kod pocztowy:	22-100

## OPIS

Prezentujemy atrakcyjną ofertę sprzedaży działki budowlanej (deweloperskiej) o powierzchni aż 20 000 m<sup>2</sup>, usytuowanej w malowniczej miejscowości Pokrówka przy ul. Gminnej 104, w gminie Chełm. To wyjątkowa okazja dla inwestorów i osób poszukujących przestrzeni pod własny dom lub kompleksową zabudowę!

[b]Lokalizacja i dostępność[/b]

Działka położona jest bezpośrednio przy ul. Gminnej 104 w Pokrówce, zaledwie 4 kilometry od centrum Chełma, co zapewnia szybki i wygodny dojazd do miasta. Do nieruchomości prowadzi utwardzona droga asfaltowa nr 843, łącząca Chełm z Zamościem, gwarantując komfortową komunikację.

[b]Zalety działki[/b]

[list][\*]Doskonała lokalizacja w spokojnej, rozwijającej się okolicy [\*]Możliwość podziału na mniejsze parcele, co czyni ofertę jeszcze bardziej elastyczną [\*]Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa [\*]Bezpośredni dostęp do mediów: prąd, woda, gaz, kanalizacja oraz światłowód - wszystko na miejscu! [\*]Bliskość zalewu Żółtańce - tylko 1 km od działki, idealne miejsce na wypoczynek i rekreację[/list]

[b]Dodatkowe informacje[/b]

Ta szeroka działka daje nieograniczone możliwości rozwoju i inwestycji. Niezależnie od tego, czy planujesz budowę wymarzonego domu, czy chcesz podzielić teren na mniejsze działki pod zabudowę, ta oferta spełni Twoje oczekiwania. Oferta dostępna za pośrednictwem [b]AD REM NIERUCHOMOŚCI CEZARY PAPLIŃSKI[/b].

Zapraszamy na naszą stronę internetową: [b]www.ad-rem.lublin.pl[/b](<http://www.ad-rem.lublin.pl>)

W razie pytań lub chęci umówienia się na prezentację, prosimy o kontakt:

[b]Tomasz Łozowski[/b] - tel. [b]609 449 449[/b]

E-mail: [tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl](mailto:tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl)

Chętnie pomogę w sprzedaży lub wynajmie nieruchomości - zaufaj profesjonalistom, którzy się tym zajmą!

[b]Uwaga:[/b] Powyższa oferta ma charakter informacyjny i może ulec zmianom. Nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego ani innych przepisów prawnych.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	609 449 449
Email:	<a href="mailto:tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl">tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl</a>
Osoba kontaktowa:	<b>AD REM Nieruchomości</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-07-01 00:15:09


## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

### Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych



