najlepszedzialki.pl

# Działka 3960 m2 pod budowę domu z własnym lasem - Pelagia

## Oferta działki nr identyfikatora




Cena: 180 000 / 45,45 zł/m²

| | | | |
|---|---|---|---|
| Województwo: | Łódzkie | Obręb: | |
| Powiat: | Łaski | Arkusz: | |
| Gmina: | Wodzierady | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Pelagia | GPS: | , |

## DANE DZIAŁKI

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 3960 m² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m² |
| Obwód: | 0 m |
| Rodzaj prawa: | własność |
| Typ działki - przeznaczenie: | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Uzbrojenie: | prąd,kanalizacja sanitarna |
| Ogrodzenie: | nie |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

| | |
|---|---|
| Województwo: | Łódzkie |
| Powiat: | Łaski |
| Gmina: | Wodzierady |
| Miejscowość: | Pelagia |

## OPIS

Jeśli marzysz o własnym domu w spokojnym, zielonym otoczeniu, a jednocześnie z szybkim dojazdem do większych miejscowości, ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

W miejscowości **Pelagia, w Gminie Wodzierady**, oferujemy na sprzedaż atrakcyjną **działkę budowlaną o pow. 3960 m2**, położoną w cichej i kameralnej okolicy, idealnej do życia z dala od miejskiego zgiełku! Lokalizacja łączy w sobie ciszę i naturę z doskonałą komunikacją – **zaledwie 10 minut autem do Lutomierska, 12 minut do Łasku oraz około 20 minut do Pabianic** sprawia, że codzienne dojazdy do pracy, szkoły czy sklepów są szybkie i wygodne. To miejsce, w którym można naprawdę zwolnić tempo i cieszyć się przestrzenią!

**Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową**, co daje pewność inwestycji i możliwość natychmiastowego planowania budowy. Teren o płaskim ukształtowaniu jest naturalnie zadrzewiony. Działka nie jest ogrodzona i nie posiada uzbrojenia w media, jednakże w drodze**, przy samej działce stoi skrzynka prądowa,** dedykowana naszej działce, co ułatwi proces przyłączenia energii. Taki stan faktyczny daje nowemu właścicielowi pełną swobodę aranżacji oraz możliwość zaplanowania infrastruktury według własnych potrzeb!

**Dla kogo?**
To doskonała propozycja dla osób szukających miejsca pod wymarzony dom, którzy dostrzegają potencjał w rozwijającej się okolicy. Kameralne, spokojne sąsiedztwo i korzystne położenie sprawiają, że jest to oferta, obok której trudno przejść obojętnie.

**Zadzwoń i przekonaj się, jak może wyglądać Twoja przyszłość w Pelagii! Szukasz nowej nieruchomości, a jeszcze nie sprzedałeś starej? Mogę Ci w tym szybko i sprawnie pomóc!**

Damian Olczak
Tel.: 502 647 125
E-mail: d.olczak@muvon.pl
www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.
Zapraszam również do naszego oddziału.

Muvon Nieruchomości | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej)
tel.: 42 307 24 61 | biuro@muvon.pl | www.muvon.pl Kontakt: Damian Olczak tel: 502 647 125 d.olczak@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

| | |
|---|---|
| Telefon: | 502 647 125 |
| Email: | d.olczak@muvon.pl |
| Osoba kontaktowa: | **Muvon Nieruchomości** |

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-30 18:15:06

## ZDJĘCIA











