

## Działka inwestycyjna 117 ha Przeworsk MPZP - Przeworsk

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 517 490 / 130,02 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	Przeworski	Arkusz:	
Gmina:	Przeworsk	Nr działki:	
Miejscowość:	Przeworsk	GPS:	50.0587, 22.49377

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	11671 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Podkarpackie
Powiat:	Przeworski
Gmina:	Przeworsk
Miejscowość:	Przeworsk

## OPIS

Szukasz gruntu z dużym potencjałem zysku, gdzie cała najtrudniejsza praca urzędowa jest już w toku? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie.

Na sprzedaż trafia wyjątkowy kompleks gruntowy w Przeworsku, składający się z działek o numerach ewidencyjnych **62 oraz 63**, o łącznej powierzchni **11 673 m<sup>2</sup> (116,73 ara)**.

### Kluczowe informacje o nieruchomości:

- **Lokalizacja:** Przeworsk.
- **Cena za m<sup>2</sup> terenu budowlanego:** 130 zł/m<sup>2</sup>.
- **Przeznaczenie:** Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania. Przestrzennego (MPZP) – brak konieczności oczekiwania na Warunki Zabudowy.
- **Media:** Dostępne w bliskim sąsiedztwie / drodze.

### Parametry kluczowe dla inwestora:

- Powierzchnia: 1,17 ha.
- Przeznaczenie: MN – zabudowa jednorodzinna.
- Maksymalna powierzchnia zabudowy: 35% (ok. 4100 m<sup>2</sup>).
- Wysokość: do 8 m / 2 kondygnacje.
- Forma: wyłącznie budynki wolnostojące.

### Minimalna powierzchnia działki:

- 700 m<sup>2</sup> (domy).
- 1000 m<sup>2</sup> (domy z usługami).

### Potencjał projektowy:

- Możliwość stworzenia kameralnego, zamkniętego osiedla.
- Dopuszczone usługi do 40% powierzchni budynku.
- Idealne pod: gabinety lekarskie, rehabilitację, biura.

To rzadkie połączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tak dobrej lokalizacji.

### Infrastruktura:

- Sieć wodociągowa i kanalizacyjna – w zasięgu.
- Uporządkowane zasady zabudowy (MPZP).
- Estetyczne wytyczne zabudowy (bez ogrodzeń betonowych od strony dróg).

### Dlaczego ta działka to świetna okazja inwestycyjna? (Zyskaj na podziale!)

Obecna geometria działki w połączeniu z rysunkiem MPZP stwarza idealne warunki do przeprowadzenia tzw. **podziału scaleniwego i prostowania granic z sąsiadami**.

Jako biuro nieruchomości **bierzemy cały ten proces na siebie i nadzorujemy pracę geodety!**

### Co to oznacza dla Kupującego?

Kupujesz grunt jako jedną całość, a my przygotowujemy pełną koncepcję podziału. W efekcie finalny inwestor otrzyma idealnie równe, ustawne i prostokątne działki budowlane o wysokiej wartości rynkowej, a pasy gruntu wyznaczone w planie pod drogi i chodniki zostaną docelowo przejęte przez Gminę. To podręcznikowy materiał na podniesienie wartości nieruchomości (tzw. flip gruntowy) lub gotowy projekt pod budowę osiedla domów jednorodzinnych.

### Atuty lokalizacji:

Działka położona jest w spokojnej, zielonej okolicy Przeworska, z dominacją nowej zabudowy jednorodzinnej. Jednocześnie zapewnia szybki i wygodny dojazd do centrum miasta oraz głównych arterii komunikacyjnych (w tym węzła autostrady A4). Idealne miejsce dla rodzin szukających ciszy, ale z pełnym dostępem do infrastruktury miejskiej (szkoły, sklepy, urzędy).

Inwestując w tę nieruchomość, kupujesz teren budowlany w doskonałej cenie **130 zł/m<sup>2</sup>**. Wszelkie kwestie formalno-geodezyjne związane z nowym, optymalnym podziałem działki otrzymujesz w pakiecie z opieką naszego biura.

**Zapraszam do kontaktu i na prezentację terenu w terenie!** Chętnie przedstawię szczegóły planu zagospodarowania oraz założenia koncepcji geodezyjnej.

Osoba odpowiedzialna za transakcję:

**Ewa Tonia**

**Tel: 663 279 944**

e-mail: e.tonia@muvon.pl

Strona internetowa: [www.muvon.pl](http://www.muvon.pl)

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Kontakt: Ewa Tonia tel: 663 279 944 e.tonia@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 663 279 944  
Email: e.tonia@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-30 18:15:06







