

Piękna działka Bałdowo Spokojna okolica - Bałdowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 205 000 / 186,36 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	lipnowski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Bałdowo	GPS:	52.8041067, 19.2823803

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1100 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie: nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo: Kujawsko-Pomorskie

Powiat: lipnowski

Miejscowość: Bałdowo

OPIS

Uzbrojona działka 1100m² - Bałdowo, ul. Stanisława | Przy Tczewie | MPZP (Zabudowa jednorodzinna)

Szukasz idealnego balansu między sielskim spokojem a bliskością miasta? Ta oferta jest dla Ciebie. Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana położona w Bałdowie przy ul. Stanisława, charakteryzująca się doskonałym położeniem i pełnym uzbrojeniem.

LOKALIZACJA I OKOLICA (TUŻ PRZY TCZEWIE)

Działka usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Tczewa. To niezwykle spokojna i prestiżowa okolica. Lokalizacja gwarantuje błyskawiczny dojazd do centrum Tczewa oraz sprawny wyjazd w stronę Trójmiasta, a jednocześnie oferuje ciszę i kameralną atmosferę.

PEWNE PRZEZNACZENIE (MPZP - GWARANCJA SPOKOJU)

Nieruchomość jest objęta aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Bezpieczeństwo inwestycji: Dzięki istniejącemu MPZP kupujący nie musi obawiać się nowych przepisów i procedowania tzw. Planu Ogólnego Gminy.

Czysto mieszkalna okolica: Plan wyklucza jakąkolwiek uciążliwą działalność gospodarczą. Masz gwarancję, że w sąsiedztwie nie powstaną żadne usługi, zakłady czy warsztaty - otoczenie pozostanie bezpieczną, spokojną enklawą domów jednorodzinnych.

PEŁNE UZBROJENIE (MEDIA W DRODZE)

Pełna wygoda i bezproblemowy proces przyłączeniowy. Wszystkie kluczowe media znajdują się w drodze tuż przy granicy działki:

Prąd

Woda

Gaz

Kanalizacja

CHARAKTERYSTYKA DZIAŁKI

Powierzchnia: 1100 m²

Kształt: Regularny prostokąt - idealny pod większość gotowych projektów domów, zapewniający łatwe zagospodarowanie ogrodu.

Teren: Wyrównany i przygotowany do rozpoczęcia prac, co pozwala zaoszczędzić na kosztach prac ziemnych.

Dojazd: Drogą wewnętrzną. W cenie nieruchomości zawarty jest już udział w drodze dojazdowej (w pełni uregulowany dostęp do drogi publicznej).

DLACZEGO WARTO?

Bałdowo to jedna z najchętniej wybieranych lokalizacji wokół Tczewa. Wybierając tę działkę, zyskujesz pewny grunt w uporządkowanej, czystej okolicy, gdzie sąsiedzi również dbają o estetykę i spokój.

Kompleksowa pomoc i bezpieczny zakup

Zajmuję się całym procesem sprzedażowym od A do Z. Dbam o pełne bezpieczeństwo transakcji na każdym jej etapie oraz bezpłatnie pomagam w uzyskaniu najkorzystniejszego finansowania / kredytu na zakup i budowę.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację działki w terenie! Jestem do dyspozycji codziennie (również w weekendy).

Mariusz Rekowski

Tel: 728 767 962 (Kontakt w godzinach 6:00 - 22:00)

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

728767962

Email:

mariuszr@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-30 17:30:13





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

