najlepszedzialki.pl

Wydane warunki zabudowy Południowa Płaska - Krępa Kaszubska

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 112 000 / 103,13 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	lęborski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Krępa Kaszubska	GPS:	54.6195552, 17.6905788

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1086 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Topolowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	lęborski
Miejscowość:	Krępa Kaszubska

OPIS

LOKALIZACJA:

Krępa Kaszubska to spokojna miejscowość położona w gminie Nowa Wieś Lęborska, ceniona za bliskość natury oraz dogodny dojazd do Lęborka i nadmorskich miejscowości.

Do Lęborka dojedziemy w około 15 minut, natomiast do Łeby w niespełna 25 minut. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, szkoła oraz tereny rekreacyjne, a otaczające lasy i pola sprawiają, że jest to idealne miejsce dla osób ceniących spokój i kontakt z przyrodą.

Okolica rozwija się z roku na rok, powstaje coraz więcej nowej zabudowy jednorodzinnej, dzięki czemu lokalizacja zyskuje na atrakcyjności zarówno pod kątem zamieszkania, jak i inwestycji.

W pobliżu znajdują się:

- Sklep spożywczy - ok. 1 km,
- szkoła podstawowa - ok. 4 km (Łebień),
- przystanek autobusowy - ok. 500 m,
- Lębork - ok. 12 km (15 minut jazdy),
- Łeba - ok. 18 km (20-25 minut jazdy).

DZIAŁKA:

Na sprzedaż działka nr 637/16 położona w Krępie Kaszubskiej.

Przyłącze prądu znajduję się 80m od działki, więc Energa wykona podłączenie bez dodatkowych opłat. Wodociąg znajduje się w drodze gminnej 160m od działki.

Działka posiada wydane warunki zabudowy z roku 2026 pod dom jednorodzinny wolnostojący. Maksymalny procent zabudowy wynosi 17%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 54%. Wysokość zabudowy do 8m. Kąt nachylenia dachu od 35 do 45 stopni. Dach musi być dwuspadowy symetryczny

Dojazd odbywa się drogą prywatną do której udziały są w cenie. Droga gminna znajduję się tuż obok. Otoczenie stanowi nowa zabudowa jednorodzinna oraz tereny zielone.

Wjazd znajduje się od strony północnej dzięki czemu Twój ogród będzie świetnie nasłoneczniony.

Zapraszamy na prezentację!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

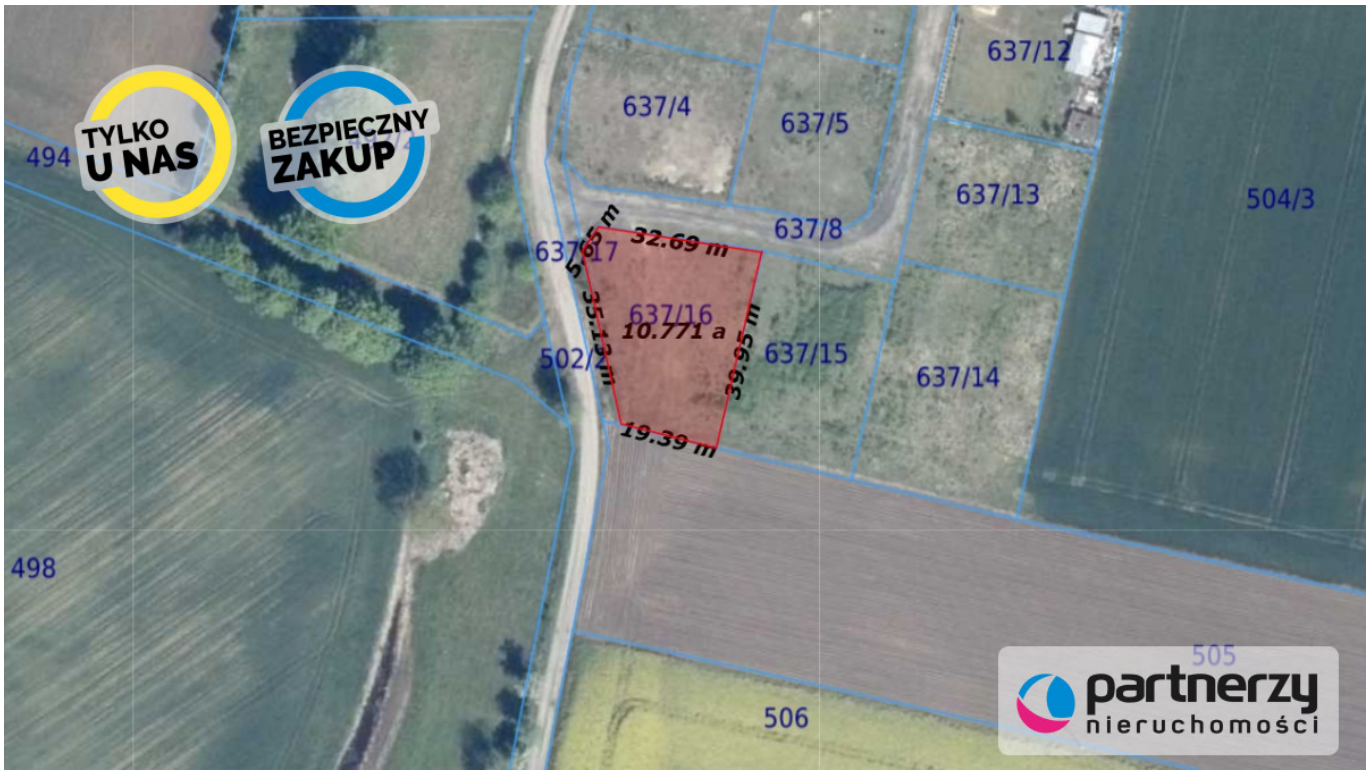
DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-30 16:00:07

ZDJĘCIA


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
494
637/4
637/5
637/12
637/13
504/3
637/8
637/17
32.69 m
5.65 m
637/16
10.771 a
35.13 m
39.95 m
502/2
637/15
637/14
19.39 m
498
505
506
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO
U NAS
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


TYLKO
U NAS
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości