

Dwie działki rolne w Studzieńcu - Studzieniec

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 416 885 / 35,00 zł/m²

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	żyrardowski	Arkusze:	
Gmina:	Puszcza Mariańska	Nr działki:	
Miejscowość:	Studzieniec	GPS:	51.991540700, 20.394316000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	11911 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	rolna

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	żyrardowski
Gmina:	Puszcza Mariańska
Miejscowość:	Studzieniec

OPIS

575 890 130 | 792 458 274 | 535 408 100 www.mojdom-zyrardow.pl

Dwie działki rolne o łącznej powierzchni ponad 2,65 ha | Studzieniec, gm. Puszcza Mariańska

Na sprzedaż **dwie atrakcyjne działki rolne** położone w miejscowości Studzieniec, gmina Puszcza Mariańska.

Nieruchomości sąsiadują ze sobą i posiadają bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi gminnej, co zapewnia wygodny dojazd przez cały rok.

Działki mają regularny, prostokątny kształt, dzięki czemu doskonale nadają się do dalszego podziału oraz przyszłej zabudowy po uzyskaniu odpowiednich decyzji administracyjnych.

Parametry działek:

Działka nr 1

Powierzchnia: 11 911 m

Kształt: prostokątna

Cena: **440 707 zł**

Cena za m: 37 zł

Działka nr 2

Powierzchnia: 14 599 m

Kształt: prostokątna

Cena: **569 361 zł**

Cena za m: 39 zł

Istnieje możliwość zakupu jednej działki lub obu nieruchomości jednocześnie.

Najważniejsze atuty:

-Działki rolne o łącznej powierzchni ponad 26 500 m (2,65 ha)

-Regularny, prostokątny kształt

-Bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi gminnej

-Możliwość wystąpienia o warunki zabudowy

-Potencjał podziału na mniejsze działki

- Prąd i wodociąg przy działkach

Atrakcyjna lokalizacja blisko Żyrardowa Lokalizacja:

-Obwodnica Żyrardowa ok. 3 km

-Żyrardów ok. 5 minut jazdy samochodem

-Park Wodny Suntago ok. 5 minut

-Trasa S8 szybki dojazd Autostrada A2 dogodna komunikacja z Warszawą i Łodzią

To interesująca propozycja dla inwestorów, osób planujących lokatę kapitału oraz tych, którzy poszukują dużego terenu z potencjałem rozwojowym w dynamicznie rozwijającej się okolicy.

Martyna Matela 575 890 130

Numer oferty: Dz/S/496

Serdecznie polecamy!

Prezentowane na stronie dane nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dołożyliśmy starań, aby podane informacje były prawdziwe i odpowiadały stanowi rzeczywistości.

Wszystkie nasze oferty: www.mojdom-zyrardow.pl

WARUNKI WSPÓŁPRACY Pracujemy wyłącznie po podpisaniu umowy pośrednictwa. Posiadamy odpowiednie kwalifikacje do prowadzenia działalności związanej z pośrednictwem w obrocie nieruchomościami licencja nr 14966.

Przedsiębiorca posiada ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Agencja Nieruchomości MÓJ DOM gwarantuje kompleksową obsługę formalności związanych z obrotem nieruchomościami. Pomagamy w uzyskaniu

kredytów hipotecznych. Zapraszamy także do naszego biura!
Czekamy na Ciebie :)
Klient jest dla nas najważniejszy.
Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	792458274
Email:	agencja@nieruchomosci-mojdom.com.pl
Osoba kontaktowa:	Agencja Nieruchomości "MÓJ DOM" Katarzyna Mańkowska - Wieprzkowicz Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-30 13:30:07







NIERUCHOMOŚCI - MÓJ DOM
www.mojdom-zyrardow.pl



NIERUCHOMOŚCI - MÓJ DOM
www.mojdom-zyrardow.pl



NIERUCHOMOŚCI - MÓJ DOM
www.mojdom-zyrardow.pl