najlepszedzialki.pl

Samowystarczalna działka w Radzewie 2 258 m - Radzewo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 499 000 / 220,99 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Poznański	Arkusz:	
Gmina:	Kórnik	Nr działki:	
Miejscowość:	Radzewo	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2258 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Poznański
Gmina:	Kórnik
Miejscowość:	Radzewo

OPIS

Mam przyjemność zaprezentować nieruchomość o ogromnym potencjale, która łączy komfort codziennego życia z przemyślaną strategią inwestycyjną. Położoną w **Radzewie** (gm. Kórnik) o powierzchni **2258 m².**

DLACZEGO WARTO TU ZAMIESZKAĆ?

- **Natura na wyciągnięcie ręki:** Zaledwie 5 minut jazdy autem (lub 30 minut spacerem) dzieli Cię od malowniczych terenów zalewowych Warty. To Twoje prywatne miejsce na poranny jogging, wyprawy rowerowe czy relaks z psem z dala od miejskiego zgiełku.
- **Wszystko pod ręką:** Zapomnij o uciążliwych dojazdach. W bliskiej odległości znajdziesz szkołę podstawową oraz sklep spożywczy, co czyni to miejsce idealnie skrojonym pod potrzeby rodziny.
- **Optymalny dojazd:** Szybka droga do Poznania (ok. 30 minut) pozwala na bezstresowe życie w otoczeniu zieleni. Do centrum Kórnika, gdzie masz dostęp do pełnej infrastruktury dotrzesz w zaledwie 12 minut.

UNIKALNA ELASTYCZNOŚĆ – TWÓJ KAPITAŁ
Nieruchomość składa się z dwóch działek budowlanych (714 m² oraz 1029 m²) oraz udziału 1/2 w działce (515 m²). **Każda z działek posiada oddzielną Księgę Wieczystą.** To otwiera przed Tobą możliwości.

PARAMETRY ZABUDOWY
Działka oferuje dużą swobodę projektową:

- **Powierzchnia zabudowy:** do 20% powierzchni.
- **Geometria dachu:** nachylenie od 20° do 45°, co pozwala na realizację zarówno nowoczesnych projektów, jak i klasycznych, przytulnych domów.

MEDIA I NIEZALEŻNOŚĆ
Na starcie zyskujesz to, w co inni muszą zainwestować czas i pieniądze:

- **Prąd:** Skrzynka elektryczna jest już na działce.
- **Woda:** Na działce znajduje się wywiercona studnia z dostępem do wody pitnej oraz pompą.
- **Ścieki:** Zbiornik bezodpływowy (szambo).
- **Fotowoltaika:** Na działce znajduje się instalacja fotowoltaiczna o mocy 5,3 kW. Zaczynasz z gotowym systemem, który realnie obniża koszty utrzymania domu od pierwszego dnia.

Nie czekaj, aż ktoś inny spełni tu swoje marzenia! Zapraszam do kontaktu:
Mateusz Sowiński
tel. 511-795494
e-mail: m.sowinski@muvon.pl
strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Mateusz Sowiński tel: 511 795 494 m.sowinski@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	511 795 494
Email:	m.sowinski@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-30 12:30:08

ZDJĘCIA
















381/11
381/10
345/15
345/5
345/6
345/8
345/12
345/9