najlepszedzialki.pl

Działka z WZ budynek jednorodzinny k Trąbek - Gołębiewo Wielkie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 239 000 / 158,80 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Gołębiewo Wielkie	GPS:	54.1584593, 18.5632269

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1505 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Wrzosowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Miejscowość:	Gołębiewo Wielkie

OPIS

***** TYLKO U NAS!!! *****
Działka 1505 m2 Z WARUNKAMI ZABUDOWY w malowniczym Gołębiewie Wielkim k. Trąbek!

DZIAŁKA: Na sprzedaż działka budowlana Z WYDANYMI warunkami zabudowy, o powierzchni **1505 m2.** Teren jest prawie płaski, aktualnie nieogrodzony. Działka ma kształt prostokątu o wymiarach **27 m x 56 m.** Dojazd do niej odbywa się drogą utwardzoną.

Media w drodze tuż przy działce (woda, energia). - wydane warunki przyłączeniowe.

Warunki zabudowy na budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkiem gospodarczym - więcej informacji do uzyskania przy prezentacji.

LOKALIZACJA: Gołębiewo Wielkie to malownicza miejscowość położona w województwie pomorskim, w powiecie gdańskim, w gminie Trąbki Wielkie przy drodze wojewódzkiej nr 222. Otoczona pięknymi krajobrazami, które zachwycą każdego miłośnika natury. To idealne miejsce dla osób ceniących sobie spokój, ciszę oraz bliskość przyrody, a jednocześnie pragnących mieć dostęp do niezbędnych udogodnień miejskich.

KOMUNIKACJA: Gołębiewo Wielkie posiada dogodne połączenia komunikacyjne. Miejscowość jest położona w niewielkiej odległości od głównych dróg, co umożliwia szybki dojazd do większych miast w regionie, takich jak Trąbki Wielkie, Tczew, Gdańsk, Gdynia czy Sopot.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

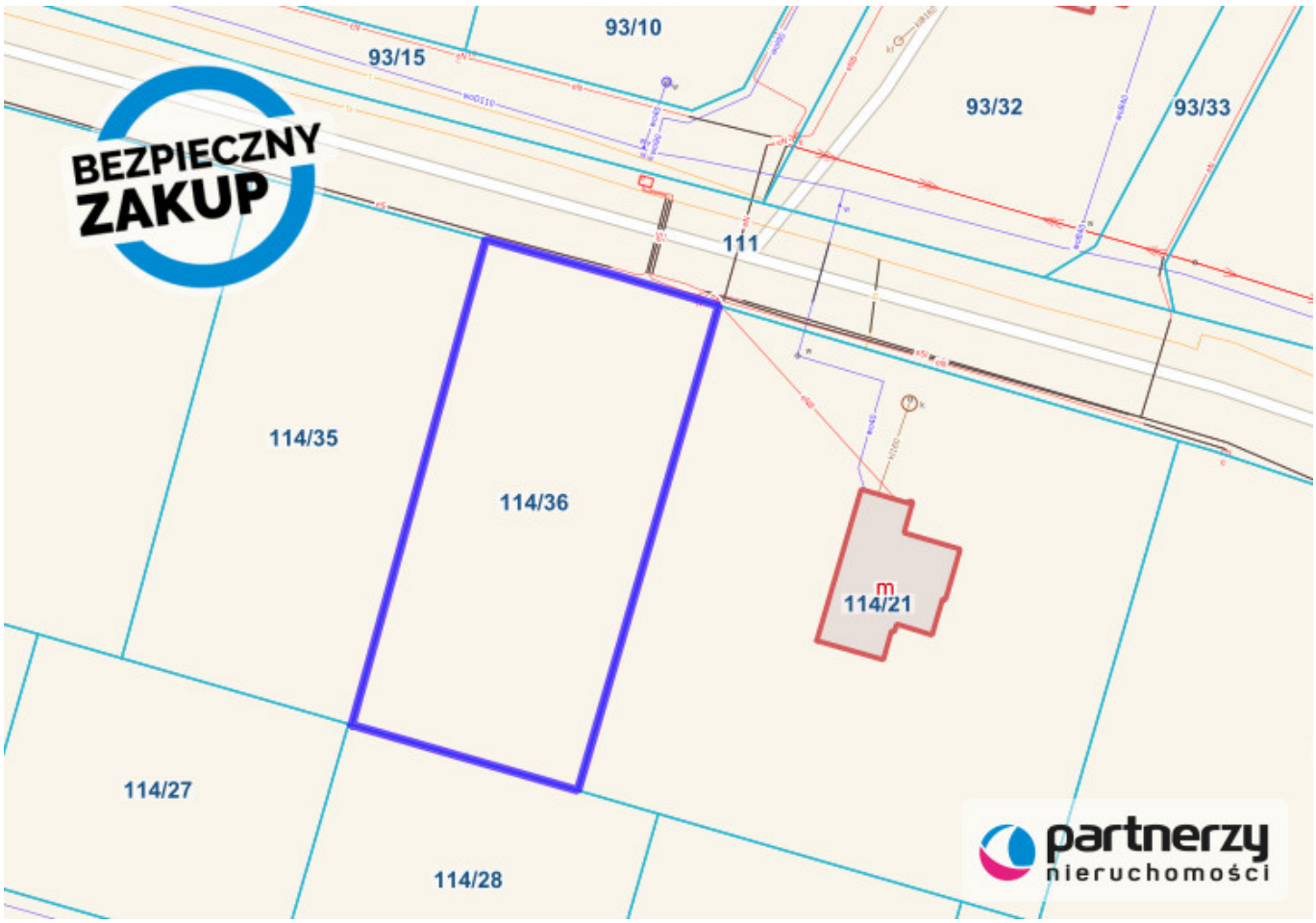
- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-30 12:00:13

ZDJĘCIA



1.0. Rodzaj zabudowy

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

2.0. Funkcje zabudowy i zagospodarowanie terenu

Budynek mieszkalny jednorodzinny i budynek gospodarczy

3.0. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Linia zabudowy: należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od granicy z drogą powiatową – dz. nr 111.

3.2. Intensywność zabudowy: maks. 0,36.

3.3. Nadziemna intensywność zabudowy: min. nie określa się, maks. 0,24.

3.4. Udział powierzchni zabudowy: maks. 12%.

3.5. Szerokość elewacji frontowej: maks. 13,0m.

3.6. Wysokość zabudowy: maks. 9,0m, poziom posadowienia posadzki pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku nie więcej niż 0,6m od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku.

3.7. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku.

3.8. Geometria dachu: dach dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu, kąt nachylenia połaci 35˚÷45˚, dopuszcza się stosowanie lukarn, okien połaciowych, kalenica główna równoległa lub prostopadła do frontu działki, dla części budynku takich jak: werandy, garaże, lukarny itp. geometrii dachu nie określa się, przy czym ich łączna powierzchnia nie może przekroczyć 40% powierzchni rzutu dachu bryły głównej budynku.

3.9. Udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30%.

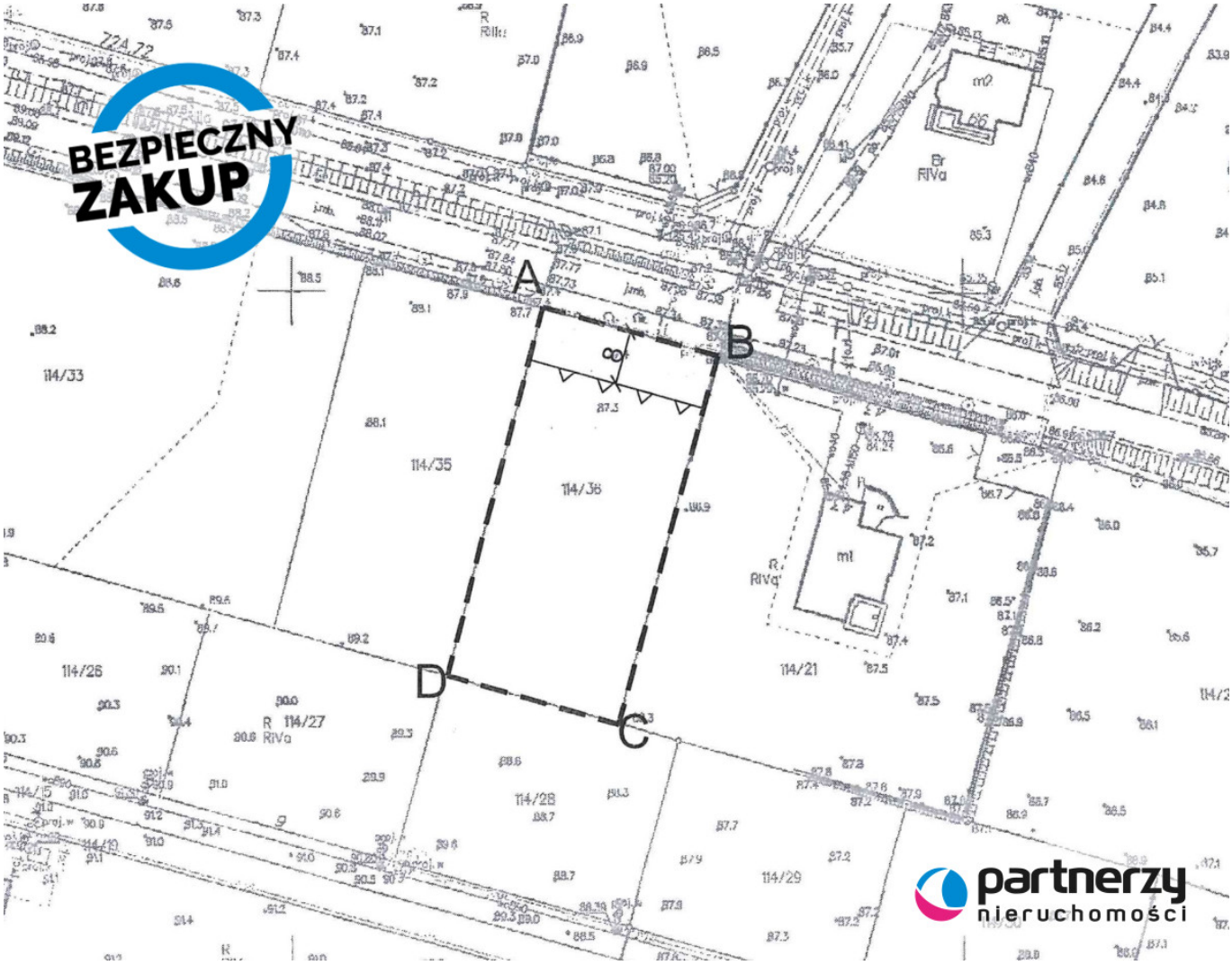
3.10. Liczba miejsc do parkowania:

- min. 1 miejsce postojowe / 1 lokal mieszkalny

BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości

6.0. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

6.1. Zjazd i dojście z drogi powiatowej – dz. nr 111.
6.2. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
6.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.
6.4. Zaopatrzenie w energię cieplną: własne źródło ciepła na paliwa niskoemisyjne lub nieemisyjne.
6.5. Odprowadzenie ścieków sanitarnych: dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiornika bezodpływowego z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni, jako rozwiązanie tymczasowe do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej; z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy go bezwzględnie zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci.
6.6. Odprowadzenie wód opadowych w obrębie własnej działki.
6.7. Gospodarowanie odpadami: na terenie działki należy przewidzieć miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadków stałych.



BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości