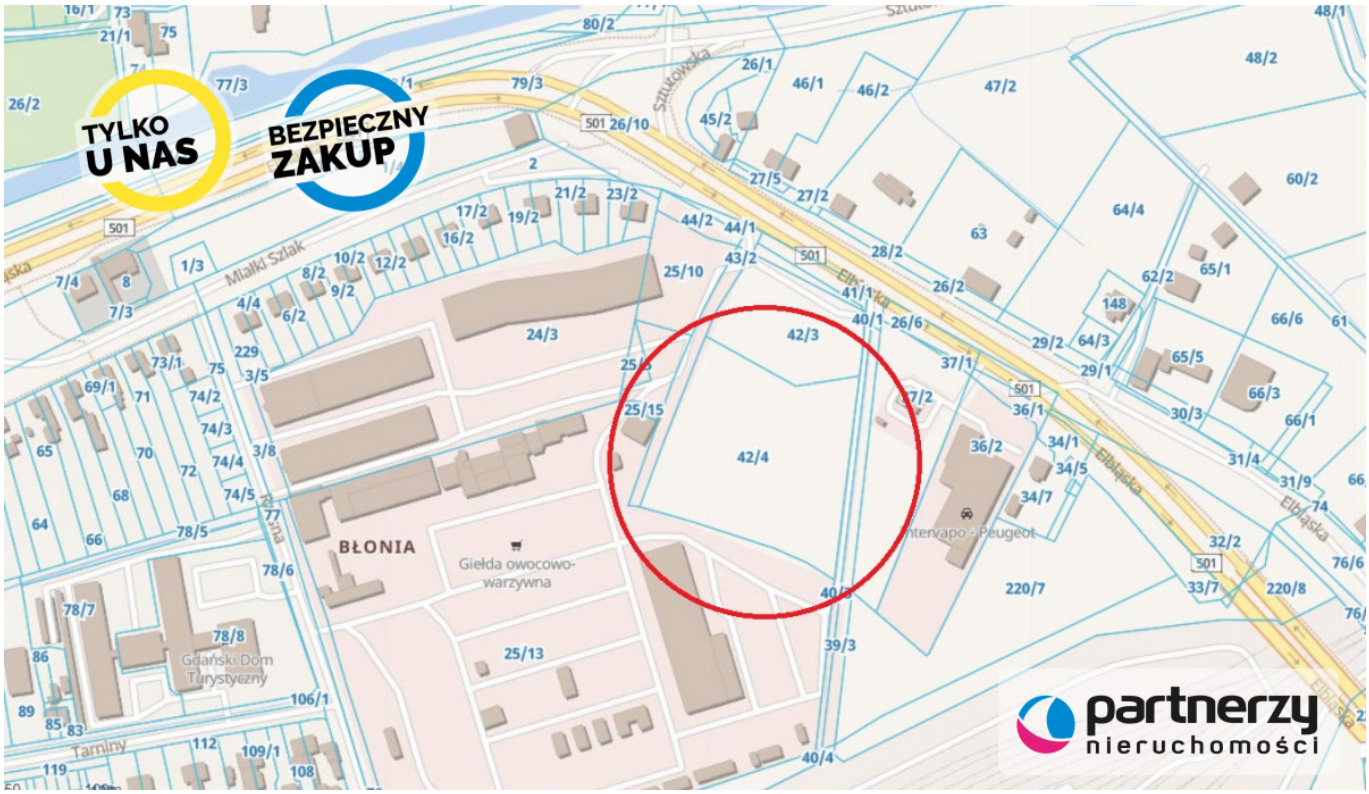
najlepszedzialki.pl

# Działka pod zabudowę produkcyjno-usługową Gdańsk - Rudniki

## Oferta działki nr identyfikatora




Cena: 4 800 000 / 487,46 zł/m²

| | | | |
|---|---|---|---|
| Województwo: | Pomorskie | Obręb: | |
| Powiat: | Gdańsk | Arkusz: | |
| Gmina: | | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Rudniki | GPS: | 54.3495700, 18.7144800 |

## DANE DZIAŁKI

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 9847 m² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m² |
| Obwód: | 0 m |
| Ulica: | Elbląska |
| Typ działki - przeznaczenie: | pod zabudowę handlową/usługową |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

| | |
|---|---|
| Województwo: | Pomorskie |
| Powiat: | Gdańsk |
| Miejscowość: | Rudniki |

## OPIS

Na sprzedaż działka o powierzchni 9847 m2, usytuowana w Gdańsku przy ul. Elbląskiej (nie ma bezpośredniego dostępu do ulicy Elbląskiej).

W MPZP opisano:

**Zabudowa mieszana produkcyjno - usługowa (003-P/U41)**

1) P/U41 zabudowa produkcyjno-usługowa. Wszelka działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług:

a) z wyłączeniem:

- zakładów o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,

- składowania odpadów,

- magazynowania i przetwarzania odpadów niebezpiecznych,

- składowania materiałów lub towarów na otwartym powietrzu (oprócz materiału szkółkarskiego i asortymentu ogrodniczego charakterystycznego dla sklepów ogrodniczych) w odległości mniejszej niż 100 m od istniejących bądź planowanych terenów mieszkaniowych,

- obiektów generujących ruch powyżej 3 pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej 12 ton lub większej na godzinę, na ulicach lokalnych lub dojazdowych przebiegających przez istniejące bądź planowane tereny zabudowy mieszkaniowej,

- obiektów emitujących intensywne zapachy, które odczuwalne są na znacznym obszarze,

- szpitali i domów opieki społecznej,

- budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

b) dopuszcza się:

- mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą,

- budynki zamieszkania zbiorowego przeznaczone do okresowego pobytu ludzi,

- ekspozycje, np. pojazdów, na otwartym powietrzu w ramach salonów sprzedaży;

Numer planu: 1516
Sesja RM XVI/427/2015

**KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!**

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

| | |
|---|---|
| Telefon: | 798 568 568 |
| Email: | zgloszenia@partnerzy.pl |
| Osoba kontaktowa: | **PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.**<br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02

## ZDJĘCIA


80-803 Gdańsk
MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
SKALA 1:1000
TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
43/2
42/3
Bi
42/1
40/1
39/1
40/3
25/16
25/5
PsVI
25/15
Bp
Tr
h1
53
42/4
S-RIVb
RIVb
37/3
37/4
39/3
25/13
Ba
i1
partnerzy nieruchomości