najlepszedzialki.pl

Działka 414 ha z zabudową zagrodową w Modlnej - Modlna

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 899 000 / 21,71 zł/m²

Województwo:	łódzkie	Obręb:	
Powiat:	zgierski	Arkusz:	
Gmina:	Ozorków	Nr działki:	
Miejscowość:	Modlna	GPS:	51.979234238, 19.369043193

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	41400 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Promienna
Uzbrojenie:	woda
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	łódzkie
Powiat:	zgierski
Gmina:	Ozorków
Miejscowość:	Modlna

OPIS

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa o powierzchni 4,14 ha, położona w miejscowości Modlna. Działka o regularnym, prostokątnym kształcie i wymiarach ok. 120 m x 345 m. Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP). To propozycja dla osób poszukujących dużej przestrzeni w otoczeniu zieleni, z jednoczesnym wskazaniem w planie części terenu pod zabudowę zagrodową. Najważniejsze informacje Powierzchnia: 4,14 ha (41 400 m²) Kształt: prostokąt Wymiary: ok. 120 m x 345 m Warunki zabudowy: brak (działka w MPZP) Media: prąd, woda, gaz w drodze Dojazd: droga asfaltowa MPZP - przeznaczenie terenu: W11LS - tereny leśne U20RP - tereny rolne U17ZN - tereny zieleni niskiej dodatkowo ok. 3 000 m² od strony północnej - teren przewidziany pod zabudowę zagrodową Atuty nieruchomości Duży areał - 4,14 ha zapewnia przestrzeń i możliwości zagospodarowania w ramach MPZP. Regularny kształt i wymiary - ułatwiają planowanie oraz logiczne rozplanowanie funkcji terenu. Otoczenie zieleni - charakter leśny gwarantuje prywatność i naturalny mikroklimat. Media w drodze - istotne ułatwienie dla przyszłego właściciela. Dojazd asfaltowy - komfortowy i całoroczny dostęp do nieruchomości. Część terenu pod zabudowę zagrodową - ok. 3 000 m² od północy (zgodnie z MPZP). Informacje dodatkowe Nieruchomość w dobrym stanie formalnym do prezentacji - wszystko jest przygotowane i uporządkowane, a kluczowe informacje (MPZP, media, kształt, dojazd) są jasne. Przy zabudowie decydują szczegółowe zapisy MPZP oraz zasady dotyczące zabudowy zagrodowej. Oferta dodana z propertly.io Nr oferty w biurze: 11-GS-2elMumR0qX/1/8

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48531279162
Email:	m.szelest@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-29 20:45:06

ZDJĘCIA










muvon
Na sprzedaż
512 329 795


PanCon




PanCim


Droga
- 118 -
- 335 -
- 368 -
Działka 222
4,14 Ha
- 120 -
Droga
N
W
E
S