najlepszedzialki.pl

Działka 30 ar z WZ - w Świdnicy k Zielonej Góry - Świdnica

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 299 000 / 96,70 zł/m²

Województwo:	Lubuskie	Obręb:	
Powiat:	Zielonogórski	Arkusz:	
Gmina:	Świdnica	Nr działki:	
Miejscowość:	Świdnica	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3092 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej
Sąsiedztwo	góry

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubuskie
Powiat:	Zielonogórski
Gmina:	Świdnica
Miejscowość:	Świdnica

OPIS

Wyjątkowa działka budowlana z WZ w Świdnicy pod lasem!

Szukasz idealnego miejsca na ziemi, gdzie uciekniesz od miejskiego zgiełku, zachowując jednocześnie szybki i wygodny dojazd do miasta? Poznaj wyjątkową nieruchomość położoną w malowniczej i spokojnej okolicy, stworzoną z myślą o osobach ceniących prywatność, ciszę i bliskość natury.

**Wydane Warunki Zabudowy!

Lokalizacja, która zachwyca

- **Miejscowość:** Świdnica, ul. Bunkrowa.
  Region: Gmina Świdnica, powiat zielonogórski (województwo lubuskie).
- **Otoczenie:** Działka położona jest w zacisznej, zielonej i niezwykle urokliwej okolicy. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi nowoczesna zabudowa domów jednorodzinnych. To prawdziwa oaza spokoju, idealna dla rodzin oraz każdego, kto marzy o własnym ogrodzie z dala od hałasu, a jednocześnie zaledwie kilkanaście minut drogi od centrum Zielonej Góry.

Charakterystyka i parametry działki

- **Numer ewidencyjny:** 1030/5 (obręb Świdnica).
- **Powierzchnia: 0,3092 ha (3092 m²)** – imponująca przestrzeń dająca ogromne możliwości aranżacyjne!
- **Ukształtowanie terenu:** Działka jest całkowicie **płaska**, regularna, co znacznie ułatwia i optymalizuje koszty przyszłych prac budowlanych.
- **Dostęp do drogi:** Komfortowy dojazd zapewnia udział wynoszący $1/8$ części w działce nr 1030/2, stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową.

Warunki Zabudowy (WZ) – Gotowy plan na Twój sukces!
Dla działki została opracowana niezwykle atrakcyjna decyzja o warunkach zabudowy, która przewiduje realizację **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)**. Zgodnie z projektem decyzji, parametry inwestycji prezentują się następująco:

- **Możliwości inwestycyjne:** Warunki pozwalają na budowę aż **dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących** wraz z infrastrukturą, co czyni tę ofertę doskonałą również dla inwestorów lub rodzin wielopokoleniowych!
- **Powierzchnia zabudowy:** Do 20% powierzchni terenu.
- **Powierzchnia biologicznie czynna:** Minimum 50% (gwarancja zachowania zielonego charakteru Twojego otoczenia!).
- **Liczba kondygnacji:** Do 2 kondygnacji nadziemnych.
- **Wysokość zabudowy:** Od 6,0 m do 8,5 m.
- **Geometria dachów:** Dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie i kącie nachylenia 25-45°.

Media i infrastruktura techniczna

- **Prąd:** Komfort na start! Na działce znajduje się już wbudowana **skrzynka elektryczna**
- **Pozostałe media:** Zgodnie z warunkami i naturalnym charakterem okolicy, wykonanie pozostałych instalacji leży w gestii przyszłego nabywcy (inwestora). Przewidziano realizację niezależnej studni głębinowej dla każdego

budynku (na którą została już przygotowana profesjonalna opinia hydrologiczna) oraz ekologicznego szamba przydomowego.

Główne atuty nieruchomości:

- **Ogromny potencjał:** Duża powierzchnia (ponad 30 arów) i korzystne WZ pozwalające na wybudowanie 2 domów.
- **Klimat oazy spokoju:** Czyste powietrze, dużo zieleni, kameralne sąsiedztwo i upragniona prywatność.
- **Bezpieczny zakup:** Jasny, uregulowany stan prawny nieruchomości.
- **Ekonomia budowy:** Płaski teren to brak konieczności kosztownego niwelowania gruntu, a skrzynka elektryczna na działce skraca formalności u operatora sieci energetycznej.

Nie przegap okazji, by zamieszkać w jednym z najbardziej poszukiwanych, zielonych zakątków pod Zieloną Górą. Ta działka czeka na Twój wymarzony projekt!
Barbara Marcinów
tel. 509 365 593
e-mail: b.marcinow@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Barbara Marcinów tel: 509 365 593 b.marcinow@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

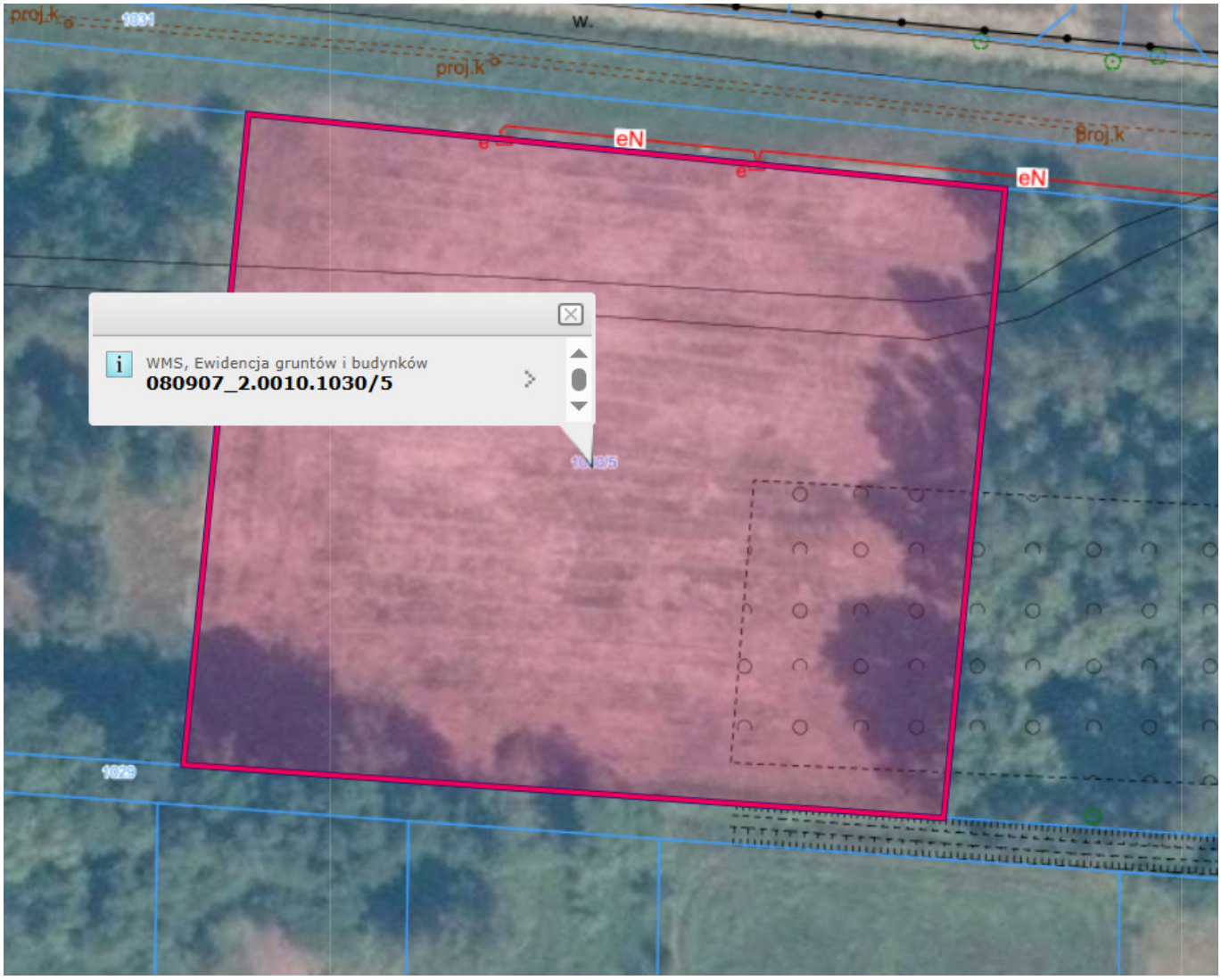
Telefon:	509 365 593
Email:	b.marcinow@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-29 20:45:06

ZDJĘCIA






proj.k
1031
W.
proj.k
eN
eN
proj.k
WMS, Ewidencja gruntów i budynków
080907_2.0010.1030/5
1028








1031
W.
proj.k
proj.k
eN
60.50 m
eN
1030/5
50.27 m











