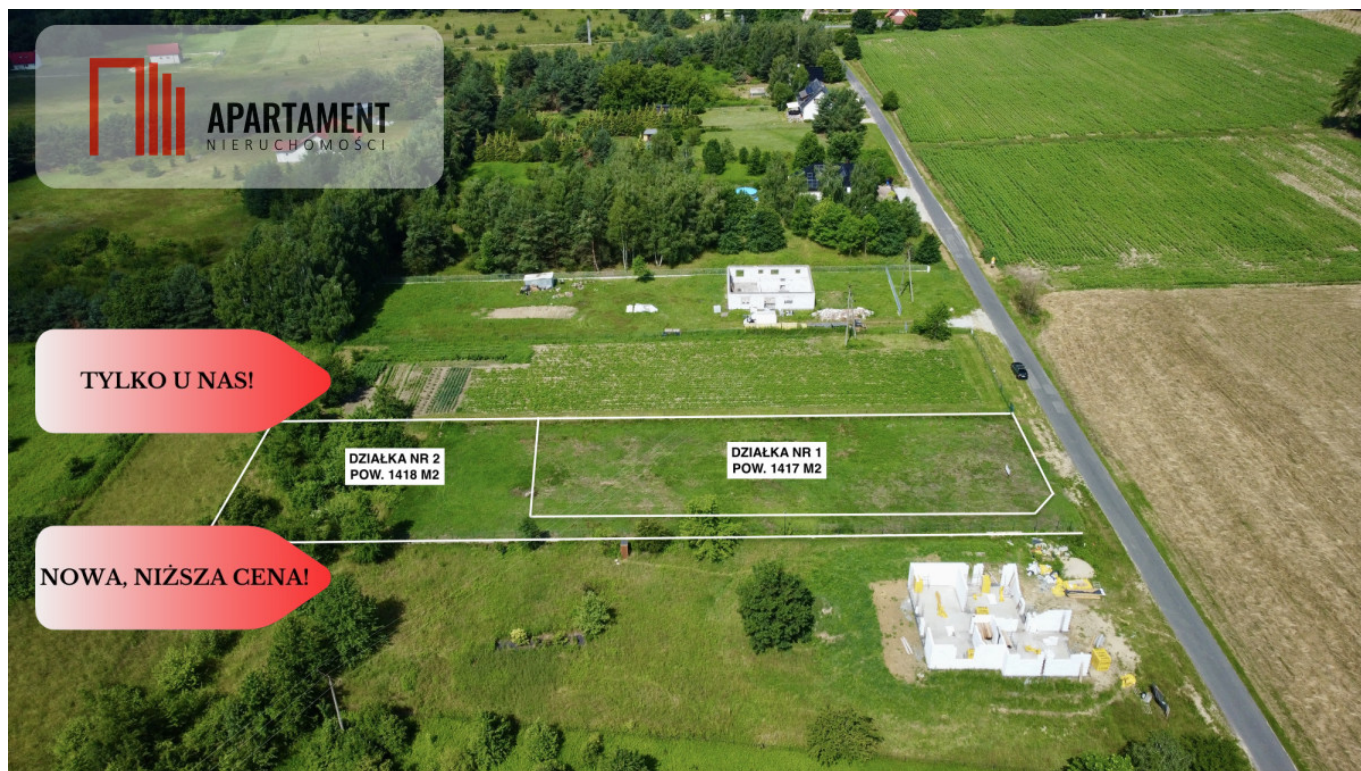


Zawonia Cicha spokojna okolica ponad 14ar Media - Zawonia

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 200 000 / 141,14 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	trzebnicki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Zawonia	GPS:	51.3243800, 17.1995000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1417 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	trzebnicki
Miejscowość:	Zawonia

OPIS

Nieruchomości Apartament
Piotr Świętek tel. 798 857 342
Licencja Pośrednika nr 32340

Zawonia ul. Topolowa. Działki w pobliżu lasu!

Na sprzedaż oferuje Państwu dwie działki pod zabudowę jednorodzinną w miejscowości **ZAWONIA przy ulicy Topolowej**.

Nieruchomość położona **w pobliżu lasu na samym końcu Zawoni**. Idealne miejsce dla osób ceniących sobie ciszę!

I. Informacje podstawowe:

1. Powierzchnia działki:

Działka nr 1: **1417 m²**

Działka nr 2: **1418 m²**

2. Do działki prowadzi publiczna **droga asfaltowa**.

3. Media:

Media dostępne w drodze publicznej bezpośrednio przy działce tj. Woda, Prąd i Gaz.

4. Cena 200 000 zł (ok. 141 zł/m²)

II. Działki położone na terenie na którym obowiązuje **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego**:

1) Przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa **mieszkaniowa jednorodzinna**
- teren usług
- teren produkcji drobnej
- **garaże i budynki gospodarcze** wolnostojące do 50 m²

2) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- Maksymalna **intensywność zabudowy 60%**
- Maksymalna **powierzchnia zabudowy 30%**
- Minimalny **wskaźnik powierzchni biologicznej 50%**
- Maksymalna **wysokość budynków do kalenicy: 9 m** (budynek mieszkalny i garaże),
- Geometria dachu:
 - **dla budynków mieszkalnych**: dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połąci **30 - 45 stopni**
 - **dla pozostałej zabudowy**: dachy jednospadowe o kącie nachylenia połąci **5-45 stopni**, dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połąci **5-45 stopni**

III. Atuty miejscowości Zawonia

Rozwinięta infrastruktura: Zawonia to szybko rozwijająca się gmina. W mieście znajdują państwo wszystkie potrzebne udogodnienia: urząd miasta, poczta, duże sklepy (biedronka, Dino) apteka, szkoła, przedszkole, przychodnia zdrowia, weterynarz.

Malownicza okolica: Zawonia położona jest w pięknej okolicy Dolnego Śląska, co daje mieszkańcom możliwość podziwiania zapierających dech w piersiach krajobrazów oraz cieszenia się świeżym powietrzem.

Bliskość do większych miast: Chociaż Zawonia jest spokojną miejscowością, zapewnia dobre połączenie komunikacyjne z większymi miastami, co ułatwia dojazd do miejsc pracy, atrakcji kulturalnych czy też zakupów.

10 km do Trzebnicy

20 km do Oleśnicy

37 km do Wrocławskiego Rynku

Bezpieczeństwo: Zawonia jest znana jako spokojna i bezpieczna miejscowość, co jest ważnym atutem dla rodzin z dziećmi czy osób starszych.

Rozwój lokalnej społeczności: W ostatnich latach gmina Zawonia dokładała starań do rozwoju infrastruktury, edukacji oraz kultury, co przekłada się na wyższą jakość życia mieszkańców.

Aktywny wypoczynek: Dzięki bliskości lasów i terenów zielonych, mieszkańcy mają mnóstwo możliwości do aktywnego spędzania czasu wolnego, takich jak piesze wędrówki, jazda na rowerze czy też pikniki na świeżym powietrzu.

Zapraszamy na prezentację!

Nieruchomości Apartament

Piotr Świętek tel. 798 857 342

Licencja Pośrednika nr 32340

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

798857342

Email:

piotrs@nieruchomosci-apartament.pl

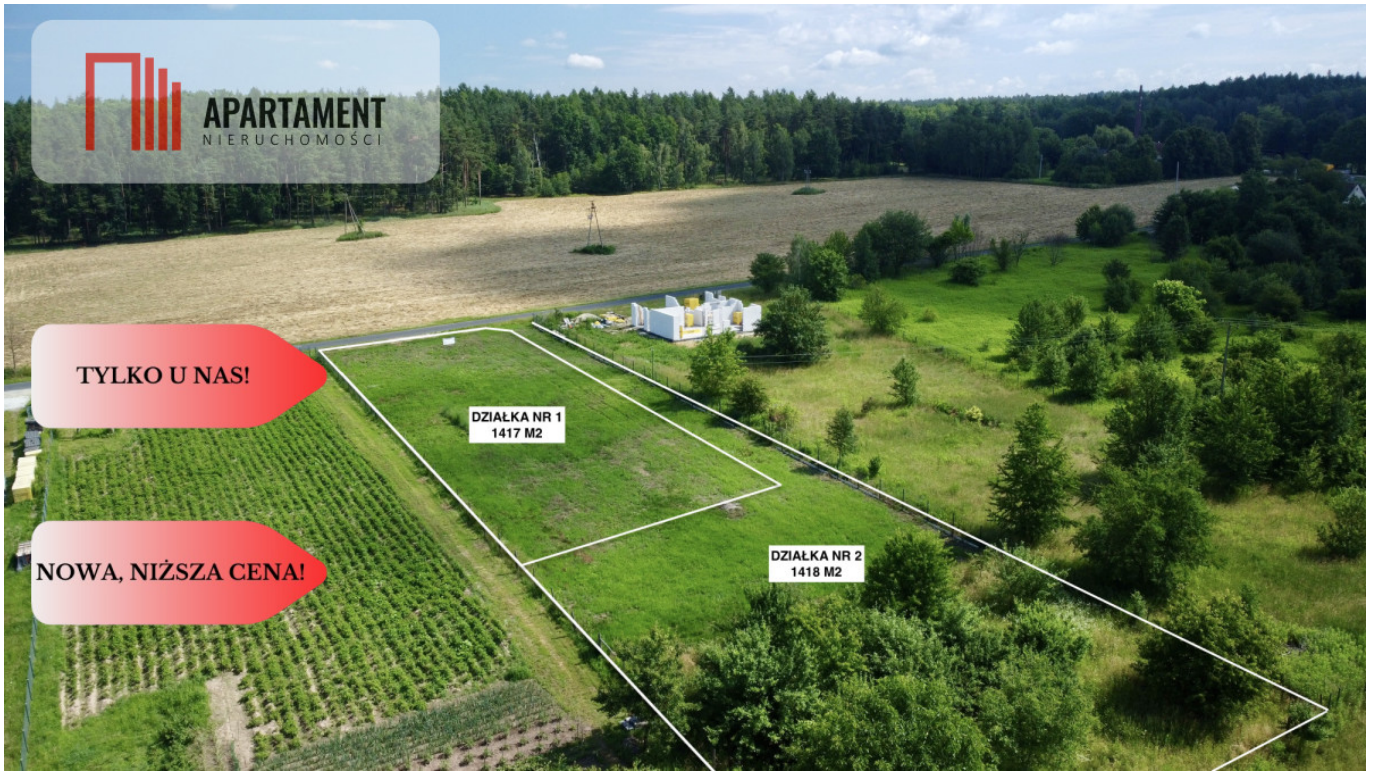
Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-06-29 17:30:06





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

NOWA, NIŻSZA CENA!

